

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2026

№2411

г. Таганрог

О внесении изменения в
постановление Администрации
города Таганрога от 19.06.2017
№ 882

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 19.06.2017 № 882 «Об утверждении Положения о взаимодействии по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога Голубеву И.В. и заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 02.09.2026 № 2411

«Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 19.06.2017 № 882

ПОЛОЖЕНИЕ

о взаимодействии по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Таганрога и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица при осуществлении полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее – дети-сироты, ребенок-сирота), в том числе посредством предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

2. Взаимодействие по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот осуществляют:

Управление образования г. Таганрога;
отдел по жилищной политике Администрации города Таганрога;
Комитет по управлению имуществом г. Таганрога;
управление закупок Администрации города Таганрога;
отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Таганрога;

Муниципальное казенное учреждение «Альтернатива» (далее – МКУ «Альтернатива»).

При взаимодействии по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот структурные подразделения Администрации города Таганрога, органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица, МКУ «Альтернатива» руководствуются:

Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Постановлением министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 05.05.2025 № 3 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями»;

Постановлением министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 18.12.2024 № 14 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направление информации о принятом решении»;

Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.01.2025 № 1 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой»;

приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 19.04.2024 № 393 «О реализации положений законодательства в части сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и выдачи детям-сиротам сертификата на приобретение жилья»;

приказом министерства образования Ростовской области от 12.01.2026 № 4 «О формировании и ведении списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем».

3. Управление образования г. Таганрога (далее – Управление):

3.1. Формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – Список) в порядке и сроки, установленные приказом министерства образования Ростовской области.

3.2. Обеспечивает прием и рассмотрение заявлений:

о включении детей-сирот в Список;

об исключении детей-сирот из Списка по прежнему месту жительства и включении в Список на территории Ростовской области по новому месту жительства;

о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещений, заключенного с ребенком-сиротой;

об установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

3.3. Организует работу комиссий:

по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3.4. Обеспечивает подготовку и согласование следующих муниципальных правовых актов:

- о включении (отказе во включении) детей-сирот в Список;

- об установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

- о выявлении наличия (отсутствия) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной;

- о сокращении (отказе в сокращении) срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с ребенком-сиротой.

3.5. Обеспечивает информирование министерства образования Ростовской области, детей-сирот, законных представителей детей-сирот о принятых решениях, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения.

3.6. Осуществляет взаимодействие с министерством образования Ростовской области в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539) в части формирования Списка.

4. Отдел по жилищной политике Администрации города Таганрога:

4.1. Осуществляет взаимодействие с министерством образования Ростовской области, министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 в части:

- заключения соглашений о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот (далее – соглашение);

- направления заявок на планируемый месяц в срок до 1 числа месяца, предшествующего планируемому, составленных на основании заключенных договоров купли-продажи, долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот;

- направления отчетности (совместно с Управлением, Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога) в министерство образования Ростовской области об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования «Город Таганрог» на данные мероприятия.

4.2. Выступает в роли инициатора закупок на приобретение жилых помещений для детей-сирот и взаимодействует с управлением закупок Администрации города Таганрога в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 14.03.2014 № 661 «О создании контрактной службы для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Администрации города Таганрога».

4.3. В течение трех рабочих дней после подписания документов о приемке жилых помещений, приобретенных в рамках заключенных муниципальных контрактов, осуществляет представление в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области (далее – Росреестр) документов, необходимых для регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог»

на приобретенные жилые помещения для детей-сирот.

4.4. В течение трех рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на приобретенные жилые помещения для детей-сирот направляет в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога для включения в Реестр муниципального имущества города Таганрога выписки из Единого государственного реестра недвижимости с приложением документов-оснований государственной регистрации.

4.5. Обеспечивает подготовку и согласование следующих проектов постановлений Администрации города Таганрога:

- о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот;

- о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты ребенку-сироте на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

4.6. Принимает заявление от детей-сирот на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), и обеспечивает его рассмотрение в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 и Постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.01.2025 № 1 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой».

4.7. Организует работу жилищной комиссии при Администрации города Таганрога для принятия решений о предоставлении ребенку-сироте выплаты.

4.8. В случае принятия решения о предоставлении ребенку-сироте выплаты осуществляет вручение сертификата данному гражданину в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего постановления Администрации города Таганрога о предоставлении выплаты.

4.9. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении выплаты направляет выписку из соответствующего постановления Администрации города Таганрога ребенку-сироте, в министерство образования Ростовской области и министерство строительства Ростовской области.

4.10. Обеспечивает рассмотрение на жилищной комиссии при Администрации города Таганрога ходатайства Комитета управления имуществом г. Таганрога об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда с приложением документов, предусмотренных Положением о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма в отношении данного жилого помещения в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 (далее – Положение о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда).

5. Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее – Комитет):

5.1. В течение 3 календарных дней с момента получения документов от отдела по жилищной политике Администрации города Таганрога о государственной регистрации права на приобретенные жилые помещения для детей-сирот готовит постановление Администрации города Таганрога о включении указанных жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному законодательством Российской Федерации виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

5.2. Осуществляет регистрацию ограничения (обременения) права на недвижимое имущество по каждому приобретенному для ребенка-сироты жилому помещению в Росреестре.

5.3. В случае смерти детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, обеспечивает рассмотрение заявления законного представителя несовершеннолетнего ребенка (детей) ребенка-сироты и супруга (супруги) ребенка-сироты об исключении предоставленного ребенку-сироте жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребенком (детьми) ребенка-сироты и супругом (супругой) ребенка-сироты, которые включены в договор найма специализированного жилого помещения в качестве членов семьи (далее – заявление о заключении договора социального найма) в порядке и сроки, утвержденные Положением о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

5.3.1. В трехдневный срок с момента регистрации заявления о заключении договора социального найма направляет ходатайство в отдел по жилищной политике Администрации города Таганрога (с приложением документов, предусмотренных Положением о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда) о его рассмотрении на жилищной комиссии при Администрации города Таганрога.

5.3.2. После получения выписки из протокола жилищной комиссии при Администрации города Таганрога обеспечивает подготовку и оформление заключения о возможности (невозможности) исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма (далее – Заключение) в порядке и сроки, установленные Положением о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

5.3.3. Направляет Заключение с приложением копий документов, предусмотренных Положением о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда, в министерство образования Ростовской области в порядке и сроки, установленные Положением о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

5.4. По окончании пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот на основании решения областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – ОМВК):

подготавливает проект постановления Администрации города Таганрога об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда, с целью заключения с ребенком-сиротой договора социального найма в отношении предоставленного помещения;

направляет информацию в МКУ «Альтернатива» о необходимости заключения с ребенком-сиротой договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

6. Управление закупок Администрации города Таганрога:

6.1. Осуществляет функции по взаимодействию по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, предусмотренные постановлением Администрации города Таганрога от 14.03.2014 № 661 «О создании контрактной службы для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Администрации города Таганрога».

7. Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Таганрога:

7.1. Информировать отдел по жилищной политике Администрации города Таганрога в течение 2 рабочих дней после получения уведомления по расчетам между бюджетами о предоставлении (изменении) межбюджетного трансферта на обеспечение жильем детей-сирот.

7.2. Направляет в отдел по жилищной политике Администрации города Таганрога и управление закупок Администрации города Таганрога платежные

поручения, подтверждающие перечисление средств на приобретение жилого помещения для ребенка-сироты или оплату этапов строительства в соответствии с условиями муниципальных контрактов участия в долевом строительстве.

8. МКУ «Альтернатива»:

8.1. Обеспечивает заключение договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот.

8.2. Осуществляет ведение учета детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений для детей-сирот.

8.3. Совместно с Управлением и Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога проводит проверки условий жизни лиц из числа детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения.».

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко