

Заключение о результатах публичных слушаний № 5

12.08.2026

г. Таганрог

В соответствии с постановлением Главы города Таганрога от 01.07.2026 № 10 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», с 13.07.2026 по 31.07.2026 проведены публичные слушания по Проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. 4-я Линия, земельный участок, 186»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 38-1»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 38-1»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 24, Дачное некоммерческое товарищество «Коммунальник-1», участок № 5»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Театральная, 23-в»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сиреневая, 28/пер. 6-й Новый, 91»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 150-ж» (далее - Проекты).

Информация опубликована в сетевом издании «Таганрогская правда» <https://taganrogprav.ru/postanovlenie-glavy-goroda-taganroga> от 02-07-2026;

Размещена на официальном портале Администрации города Таганрога <https://tagancity.ru/page/postanovleniie-glavy-ghoroda-taghanrogha-ot-02-07-2026>.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Собрание участников публичных слушаний проведено 22.07.2026, с 17-00 до 18-00 по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73, к. 505 здания Администрации города Таганрога.

Число участников собрания по Проектам: 9 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 5 от 05.08.2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах состоявшихся публичных слушаний по **Проектам**.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания в отношении Проектов не поступали:

№	ФИО	Адрес з/у	Предложения, замечания вопросы	Мотивированное обоснование принятого решения (отказа), ссылка на нормативный правовой акт

В день проведения собрания участников публичных слушаний, а также в рамках публичных слушаний:

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. 4-я Линия, земельный участок, 186» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали (к обращению заявителя предоставлены письменные согласия правообладателей прилегающих земельных участков по адресам: ул. 4-я Линия, 184; ул. 4-я Линия, 188; согласие правообладателей земельных участков по адресам: ул. Metallургическая, 185, 187 отсутствует);

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 38-1» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали;

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 38-1» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали;

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 24, Дачное некоммерческое товарищество «Коммунальник-1», участок № 5» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали;

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Театральная, 23-в» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали (к обращению заявителя предоставлено письменное согласие директора ООО «Автолайн-К» Кинаш Г.В.);

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы» (кадастровый номер 61:26:0600015:3448) замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали;

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы» (кадастровый номер 61:26:0600015:3446) замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали;

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сиреневая, 28/пер. 6-й Новый, 91» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали;

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 150-ж» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали.

Аргументированные рекомендации Комиссии, организатора публичных слушаний, по результатам проведенных публичных слушаний (большинством голосов при голосовании):

1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Разрешение):

1.1. Предоставить Разрешение на земельном участке, расположенном по адресу:

Ростовская обл. г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 38-1.

1.2. Отказать в предоставлении Разрешения на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. 4-я Линия, земельный участок 186, в соответствии с подпунктом 2.10.2.11 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219. (несоблюдение прав и интересов правообладателей земельных участков, являющихся смежными, в результате получения испрашиваемого Разрешения).

2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

2.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

Ростовская обл. г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 38-1;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Театральная, 23-в;

2.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 24, Дачное некоммерческое товарищество «Коммунальник-1», участок № 5, так как изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков не допускается согласно Федеральному закону Российской Федерации N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в ред. от 31.07.2025);

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы (кадастровый номер 61:26:0600015:3448), в соответствии с подпунктом 2.11.2.9 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент), – размещение объекта капитального строительства не соответствует документации по планировке территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 24.12.2025 № 140 (Генплан), (Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Таганрог»).

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы (кадастровый номер 61:26:0600015:3446) в соответствии с подпунктом 2.11.2.9 пункта 2.11 раздела 2 Регламента, – размещение объекта капитального строительства не соответствует документации по планировке территории муниципального образования «Город

Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 24.12.2025 № 140 (Генплан), (Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Таганрог»).

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сиреневая, 28/пер. 6-й Новый, 91 в соответствии с подпунктом 2.11.2.13 пункта 2.11 раздела 2 Регламента в связи с ограниченными размерами земельного участка и несоответствием с документацией по планировке территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 24.12.2025 № 140 (Генплан), (Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Таганрог»).

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 150-ж, часть 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 282-ФЗ от 21.10.2013 «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации» в связи с отсутствием сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в результате получения испрашиваемого Разрешения.

Выводы по результатам проведенных публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по **Проектам** состоявшимися.
2. Предоставить Главе города Таганрога заключение по результатам публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения по **Проектам**:

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. 4-я Линия, земельный участок, 186»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 38-1»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 38-1»;

«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 24, Дачное некоммерческое товарищество «Коммунальник-1», участок № 5»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Театральная, 23-в»;

«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы»;

«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы»;

«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сиреневая, 28/пер. 6-й Новый, 91»;

«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 150-ж».

3. Обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Председатель комитета по архитектуре
и градостроительству – главный архитектор
города Таганрога,
заместитель председателя комиссии

А.С. Овчаров

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога

И.В. Илюткина