

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2026

№2188

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0004386:1 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-297 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0004386:1 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-297 для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Установить, что:

использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видами разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

8.1. Направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.2. Направить в ПАО «Россети Юг» настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

ТП-297

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	96 кв. м ± 1.96 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-297 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425910.67	1370354.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	425910.97	1370355.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3	425911.24	1370355.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	425911.46	1370355.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	425914.18	1370360.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	425914.30	1370360.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	425914.36	1370360.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	425914.36	1370361.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	425914.30	1370361.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	425914.18	1370361.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	425914.01	1370362.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	425913.78	1370362.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	425913.52	1370362.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	425906.55	1370366.79	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
15	425906.22	1370366.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	425905.88	1370366.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	425905.53	1370366.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	425905.19	1370366.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	425904.86	1370366.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	425904.56	1370366.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	425904.29	1370366.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	425904.07	1370366.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	425901.34	1370361.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	425901.23	1370361.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	425901.16	1370360.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
26	425901.16	1370360.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	425901.26	1370360.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	425910.67	1370354.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

ТП-297

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:300

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- ось линии, контур объекта

- кадастровый номер ЗУ
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- наименование населенного пункта

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко