

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2026

№2187

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0003278:108 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП №287 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0003278:108 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП №287 для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Установить, что:

использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территории относительно объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и содержание ограничений прав в ее границах, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской

Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить приведение после прекращения действия публичного сервитута земельного участка, обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с видом разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области и ПАО «Россети Юг».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 10.08.2026 № 2187

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ТП №287

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	37 кв. м ± 1.22 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП №287 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423802.36	1370961.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	423802.09	1370962.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	423801.83	1370962.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

4	423801.52	1370962.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	423801.20	1370962.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	423800.85	1370962.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	423800.50	1370962.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	423798.24	1370962.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	423797.91	1370962.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	423797.61	1370962.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	423797.34	1370961.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	423797.12	1370961.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	423796.94	1370961.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	423796.82	1370961.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	423796.76	1370960.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	423796.76	1370960.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	423797.23	1370957.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

18	423797.34	1370956.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	423797.52	1370956.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	423797.74	1370956.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	423798.01	1370955.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	423798.31	1370955.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	423798.64	1370955.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	423798.98	1370955.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	423799.33	1370955.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	423801.60	1370955.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	423801.92	1370955.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	423802.23	1370956.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	423802.61	1370956.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	423802.36	1370961.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

границы				положения характерной точки (M_t), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта электросетевого хозяйства**

ТП №287

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:300

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 61:58:0000000 - номер кадастрового квартала
- - ось линии, контур объекта

- :242 - кадастровый номер ЗУ
- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- г. Таганрог - наименование населенного пункта

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко