

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.08.2026

№2179

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0004349:1754 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 305 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0004349:1754 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП №305 для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Установить, что:

использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельного участка 1 раз в 12 лет (продолжительность капитального ремонта не должна превышать три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территории относительно объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и содержание ограничений прав в ее границах устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» после прекращения действия публичного сервитута привести земельный участок, обремененный публичным сервитутом, в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с видом разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога:

8.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области.

8.2. Направить настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, обремененного публичным сервитутом в ПАО «Россети Юг».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

### ТП № 305

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Ростовская область, город Таганрог                                                                                                                                                                                    |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта Р) | 53 кв. м ± 1.46 кв. м                                                                                                                                                                                                 |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 305 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») |

#### Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>      |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                         |                                                                                     |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                                     |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                                   | 6                                                     |
| 1                                               | 427878.45     | 1371600.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 2                                               | 427878.10     | 1371600.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                | —                                                     |
| 3                                               | 427877.76     | 1371600.84 | Метод                                                   | 0.10                                                                                | —                                                     |

|    |           |            |                                                                     |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------|------|---|
|    |           |            | спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений)          |      |   |
| 4  | 427877.41 | 1371600.78 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 5  | 427877.08 | 1371600.66 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 6  | 427876.78 | 1371600.49 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 7  | 427876.52 | 1371600.26 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 8  | 427876.29 | 1371600.00 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 9  | 427876.13 | 1371599.72 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 10 | 427874.98 | 1371597.35 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 11 | 427874.85 | 1371596.99 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 12 | 427874.79 | 1371596.65 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 13 | 427874.79 | 1371596.30 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 14 | 427874.85 | 1371595.96 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических                               | 0.10 | — |

|    |           |            |                                                                     |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------|------|---|
|    |           |            | измерений<br>(определений)                                          |      |   |
| 15 | 427874.97 | 1371595.63 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 16 | 427875.14 | 1371595.33 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 17 | 427875.36 | 1371595.06 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 18 | 427875.63 | 1371594.84 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 19 | 427875.91 | 1371594.68 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 20 | 427879.95 | 1371592.72 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 21 | 427880.30 | 1371592.58 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 22 | 427880.64 | 1371592.52 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 23 | 427880.99 | 1371592.52 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 24 | 427881.34 | 1371592.58 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 25 | 427881.66 | 1371592.70 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 26 | 427881.97 | 1371592.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 27 | 427882.23 | 1371593.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 28 | 427882.46 | 1371593.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 29 | 427882.62 | 1371593.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 30 | 427883.77 | 1371596.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 31 | 427883.90 | 1371596.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 32 | 427883.96 | 1371596.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 33 | 427883.96 | 1371597.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 34 | 427883.90 | 1371597.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 35 | 427883.78 | 1371597.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 36 | 427883.61 | 1371598.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 37 | 427883.38 | 1371598.30 | Метод спутниковых                                       | 0.10 | — |

|                                                                 |               |            | геодезических измерений (определений)                   |                                                                             |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 38                                                              | 427883.12     | 1371598.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 39                                                              | 427882.84     | 1371598.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 40                                                              | 427878.80     | 1371600.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 41                                                              | 427878.45     | 1371600.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                         |                                                                             |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                             |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                           | 6                                                     |
| —                                                               | —             | —          | —                                                       | —                                                                           | —                                                     |

# **Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства**

**ТП №305**

(наименование объекта)



## **Используемые условные знаки и обозначения:**

**Масштаб 1:300**

|  |                                                                               |  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|
|  | - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута |  | - кадастровый номер ЗУ                          |
|  | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута          |  | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
|  | - граница кадастрового квартала                                               |  | - наименование населенного пункта               |
|  | - номер кадастрового квартала                                                 |  |                                                 |
|  | - ось линии, контур объекта                                                   |  |                                                 |

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко