

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2026

№2110

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Комплект оборудования ТП 10 кВ; киоскового типа КТП 10/0,4 кВ № 758» для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее — ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земель и земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Комплект оборудования ТП 10 кВ; киоскового типа КТП 10/0,4 кВ № 758», указанных в приложении № 1, для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить, что:

использование земель и земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территории относительно объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и содержание ограничений прав в ее границах

устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить приведение после прекращения действия публичного сервитута земель и земельного участка, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видами разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области и в ПАО «Россети Юг».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 03.08.2026 № 2110

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельного участка, в отношении которых установлен
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер квартала и земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земель и земельного участка
1	61:58:0000000:44635	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бахтали (между ул. Сиверса и сельскохозяйственными полями)
2	61:58:0007024	Ростовская область, г. Таганрог

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 03.08.2026 № 2110

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Комплект оборудования ТП 10 кВ; киоскового типа КТП 10/0,4 кВ № 758
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	41 кв. м ± 1.28 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства Комплект оборудования ТП 10 кВ; киоскового типа КТП 10/0,4 кВ № 758 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427467.16	1372633.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	427467.49	1372633.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	427467.84	1372633.02	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
4	427468.18	1372633.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	427468.51	1372633.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	427468.81	1372633.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	427469.08	1372633.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	427469.30	1372633.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	427469.48	1372634.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	427469.60	1372634.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	427470.30	1372637.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	427470.35	1372637.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	427470.35	1372637.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	427470.29	1372638.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	427470.17	1372638.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	427470.00	1372638.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	427469.78	1372639.11	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
18	427469.51	1372639.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	427469.21	1372639.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	427468.88	1372639.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	427466.36	1372640.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	427466.03	1372640.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	427465.69	1372640.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	427465.34	1372640.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	427465.01	1372640.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	427464.71	1372639.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	427464.45	1372639.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	427464.22	1372639.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	427464.05	1372639.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	427463.93	1372638.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	427463.23	1372636.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
32	427463.17	1372635.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	427463.17	1372635.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	427463.23	1372635.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	427463.35	1372634.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	427463.52	1372634.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	427463.75	1372634.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	427464.01	1372634.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	427464.32	1372633.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	427464.64	1372633.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	427467.16	1372633.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта электросетевого хозяйства
Комплект оборудования ТП 10 кВ; киоскового типа КТП 10/0,4 кВ № 758
(наименование объекта)**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:300

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- кадастровый номер ЗУ
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- наименование населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		
	- ось линии, контур объекта		

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко