

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2026

№2109

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 303 для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земель и земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 303, указанных в приложении № 1, для организации электроснабжения населения (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить, что:

использование земель и земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций;

капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что зона с особыми условиями использования территории относительно объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и содержание ограничений прав в ее границах, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Определить, что в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается.

6. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить приведение после прекращения действия публичного сервитута земли и земельного участка, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видами разрешенного использования.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области и ПАО «Россети Юг».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 03.08.2026 № 2109

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельного участка, в отношении которых установлен
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер квартала и земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земель и земельного участка
1	61:58:0000000:42732	Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе (между ул. Транспортная и границей города)
2	61:58:0005258	Ростовская область, г. Таганрог

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 03.08.2026 № 2109

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ТП № 303

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, город Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	40 кв. м ± 1.27 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 303 (ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424586.00	1367691.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	424584.54	1367689.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	424584.42	1367688.88	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
4	424584.36	1367688.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	424584.36	1367688.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	424584.42	1367687.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	424584.54	1367687.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	424584.72	1367687.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	424584.94	1367686.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	424585.21	1367686.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	424587.82	1367685.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	424588.15	1367685.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	424588.49	1367685.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	424588.84	1367685.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
15	424589.18	1367685.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	424589.51	1367685.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	424589.81	1367685.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	424590.08	1367685.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	424590.30	1367685.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	424591.76	1367688.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	424591.88	1367688.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	424591.94	1367689.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	424591.94	1367689.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	424591.88	1367689.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	424591.76	1367690.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

26	424591.59	1367690.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	424591.36	1367690.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	424591.09	1367690.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	424588.48	1367692.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	424588.16	1367692.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	424587.81	1367692.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	424587.46	1367692.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	424587.12	1367692.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	424586.79	1367692.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	424586.49	1367692.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	424586.22	1367692.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	424586.00	1367691.74	Метод	0.10	—

			спутниковых геодезических измерений (определений)		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства

ТП № 303

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:300

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- ось линии, контур объекта

- кадастровый номер ЗУ
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- наименование населенного пункта

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко