



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

23.07.2026

№ 189

**О внесении изменения
в Решение Городской Думы города Таганрога
от 30.10.2025 № 119
«О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества муниципального
образования «Город Таганрог» на плановый
период 2026 – 2028 годов»**

**Принято
Городской Думой
23.07.2026**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2026 - 2028 годов, утвержденный Решением Городской Думы города Таганрога от 30.10.2025 № 119 изменение, изложив главу 1 раздела II в следующей редакции:

«Глава 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2026 год

**Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется
приватизировать в 2026 году**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристики имущества
1	2	3
Непроизводственная сфера		
1	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Шевченко, 61, кв. 4	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001057:151
2	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 14	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0000000:28950
3	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 13	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0000000:28949
4	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 24, кв. 7	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001094:701.
5	Объект незавершенного строительства и земельный участок по адресу: г. Таганрог, ул. Ломакина, 57	Объект незавершенного строительства. Проектируемое назначение: нежилое. Степень готовности объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: 43%. Кадастровый номер 61:58:0001143:159. Земельный участок. Виды разрешенного использования: здравоохранение, общественное управление, амбулаторно - поликлиническое обслуживание. Кадастровый номер 61:58:0001143:98.
6	Нежилые здания, сооружение и земельный участок по адресу: г. Таганрог, пер. 9-й Новый, д. 1-Б	Нежилое здание. Назначение: нежилое. Количество этажей 1. В том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0004023:25. Сарай. Назначение: нежилое. Количество этажей 1. В том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0004023:24. Туалет. Земельный участок. Виды разрешенного использования: государственное управление, деловое управление, здравоохранение, общественное питание, бытовое обслуживание, магазины. Кадастровый номер 61:58:0004023:2

7	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Литер п/А, комнаты: 1-24, 5а, 6а, 6б, 16а, 26-28. Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0003277:1199.
8	Нежилые здания и земельный участок по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2 (Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальная квартира, в которой жил Герой Советского Союза И.К. Голубец» на основании Решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области» № 301 от 18.11.1992).	Общая долевая собственность 1/2 доли: Нежилое здание-учреждение. Назначение: нежилое. Количество этажей 2, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 61:58:0003248:565. Кухня. Назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0003248:248; Столовая. Назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0003248:249. Земельный участок. Виды разрешенного использования: для использования в целях эксплуатации офиса. Кадастровый номер 61:58:0003248:2
9	Нежилое здание и земельный участок по адресу: г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100-10	Нежилое здание. Наименование: повысительная насосная станция. Назначение: нежилое. Количество этажей 2, в том числе подземных 1.* Кадастровый номер 61:58:0004451:332. Земельный участок. Виды разрешенного использования: деловое управление, бытовое обслуживание. Кадастровый номер 61:58:0004451:44
10	Нежилые здания и земельный участок по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, дом 168 а	Нежилое здание. Назначение: нежилое. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0000000:6900. Нежилое здание. Назначение: нежилое. наименование: летняя кухня. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0000000:6901. Нежилое здание. Назначение: нежилое. Наименование: гараж. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0000000:6904. Земельный участок. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.** Кадастровый номер 61:58:0002087:21.
11	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, дом 7, кв. 18	Нежилое помещение. Назначение нежилое. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0002014:1005.
12	Нежилое здание по адресу: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 11 (Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Доходный дом Г.Е. Бетулинского» на основании	Доходный дом Г.Е. Бетулинского, 1872 год. Назначение: нежилое. Количество этажей 3, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 61:58:0001111:87. Здание находится в неудовлетворительном состоянии (в соответствии с приказом Комитета

	постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.04.2025 № 840).	по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 26.03.2026 № 20/01-02/26).
13	Нежилое здание по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 31 (Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Доходный дом П.С. Дастич» на основании постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.03.2025 № 519).	Здание. Назначение: нежилое. Количество этажей 2, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 61:58:0001026:253. Здание находится в неудовлетворительном состоянии (в соответствии с приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.06.2026 № 20/01-02/69).
14	Нежилое здание по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 54 (Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Комплекс жилых зданий», 2пол. XIX в. на основании постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 04.10.2023 № 1586).	Комплекс жилых зданий. Назначение: нежилое. Количество этажей 3, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 61:58:0001130:160. Здание находится в неудовлетворительном состоянии (в соответствии с приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 24.06.2026 № 20/01-02/80).

*– приватизация объекта будет осуществлена с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

** – в отношении земельного участка будет изменен вид разрешенного использования.

**Перечень
акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности,
планируемые к приватизации в 2026 году**

Наименование и местонахождение акционерных обществ	Доля принадлежащих муниципальному образованию «Город Таганрог» акций в общем количестве акций акционерного общества (штук, процентов)	Количество акций, планируемых к приватизации	
		акции (штук)	акции (процентов)
Акционерное общество «Центральный рынок». 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 29-а	6652, 25,2	6652	25,2
Акционерное общество «Редакция телепрограмм «Нева-ТВ». 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 6	200, 20,0	200	20,0

Продажа акций, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», будет осуществлена в соответствии со статьей 43 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приватизация имущества, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2 будет осуществлена в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приватизация имущества, расположенного по адресам: г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 11, ул. Чехова, 31, ул. Фрунзе, 54 будет осуществлена в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2026 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **238 024,85 тыс. руб.** в том числе:

- от продажи акций, принадлежащих муниципальному образованию «Город Таганрог» – 186 211,00 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 38 666,95 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 13 146,9 тыс. руб.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить размещение настоящего Решения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р.В.

Глава города Таганрога

С. Камбулова