

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2026

№2039

г. Таганрог

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Таганрога от 22.03.2016
№ 612

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертизы» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 22.03.2016 № 612 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Таганрога от 03.05.2018 № 837 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения их экспертизы» **постановляю:**».

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества, доступности, прозрачности предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ), а также организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, – муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Таганроге» (далее – МАУ «МФЦ Таганрога»)).».

1.2.2. В пункте 1.2 раздела 1 слова «на имя заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики» заменить словами «в Администрацию города Таганрога».

1.2.3. Пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Информация о месте нахождения специалистов КУИ:

адрес места нахождения: 347900, г. Таганрог, ул. Греческая, 58, корпус 1, кабинет № 9;

режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48, выходные дни – суббота, воскресенье;

телефон для справок и консультаций: 8 (8634) 38-38-28; 8 (8634) 61-22-44;

адрес электронной почты: kui@tagancity.ru;

официальный портал Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tagancity.ru.».

1.2.4. Абзац второй пункта 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

режим работы: понедельник - вторник 8:00-17:00, среда 10:00-20:00, четверг - пятница 9:00-18:00, суббота 9:00-13:00, выходной день - воскресенье.

1.2.5. Абзац пятый пункта 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«адрес электронной почты: mfc_taganrog@donland.ru;».

1.2.6. Абзац шестой пункта 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«официальный портал МАУ «МФЦ Таганрога» в сети «Интернет»: <https://taganrog.mfc61.ru>.».

1.2.7. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

2.4.1. 20 дней со дня поступления в КУИ, МАУ «МФЦ «Таганрога» заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – заявление) с пакетом документов, за исключением случаев:

2.4.2. В случае, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, при обращении за предварительным согласованием граждан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 80 дней со дня поступления в КУИ, МАУ «МФЦ «Таганрога» заявления, в том числе:

2.4.2.1. 20 дней на опубликование извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в подпункте 2.4.1, или принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.4.2.2. Если не было альтернативных заявлений – 30 дней со дня опубликования извещения.

2.4.2.3. 10 дней – принятие решения.

2.4.2.4. 20 дней – дней подготовка и принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.4.3. Если поступили альтернативные заявления – 7 дней с момента поступления таких заявлений для принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.4.4. В случае обращения заявителем, указанных в подпунктах 2.8, 2.9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 14 дней со дня поступления в КУИ, МАУ «МФЦ «Таганрога» заявления.

2.4.5. Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента приема и регистрации в КУИ электронных документов, необходимых для предоставления услуги.

2.4.6. В течение 10 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка КУИ возвращает заявление при наличии оснований, установленных пунктом 3 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2.8. Пункт 2.5 раздела 2 признать утратившим силу.

1.2.9. Пункт 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. Заявление (форма приведена в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту), которое составляется разборчиво, без сокращений, с полным указанием всех прилагаемых к нему документов (оригинал – 1).

2.6.2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (копия при предъявлении оригинала – 1).

Заявление и необходимые документы могут быть представлены следующими способами:

посредством обращения в КУИ;

посредством обращения в МАУ «МФЦ «Таганрога»;

посредством ЕПГУ.

В случае, если подача документов происходит посредством ЕПГУ, дополнительная подача таких документов в какой-либо иной форме не требуется.

2.6.2.1. При предоставлении земельного участка в собственность за плату:

2.6.2.1.1. Для членов садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее – ОНТ), если садовый земельный участок или огородный земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ:

2.6.2.1.1.1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН):

решение суда.

2.6.2.1.1.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации).

2.6.2.1.1.3. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю).

2.6.2.1.1.4. Утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.1.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.1.6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

2.6.2.1.2. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении:

2.6.2.1.2.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.1.2.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.1.2.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.1.2.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.1.2.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.1.2.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.1.2.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.1.2.1.7. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.1.2.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.1.2.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

2.6.2.1.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.1.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.1.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.1.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.1.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога).

2.6.2.1.2.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.1.2.2.6. Решение суда.

2.6.2.1.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

2.6.2.1.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.2.6. В случае обращения собственника помещения:

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.2.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.1.2.8. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.1.2.9. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6.2.1.3. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.6.2.1.3.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.1.3.1.1. Государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.1.3.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.1.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.1.4. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок,

находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности:

2.6.2.1.4.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.4.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.1.4.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.1.5. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства:

2.6.2.1.5.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.1.5.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.1.5.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.1.6. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно:

2.6.2.2.1. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения:

2.6.2.2.1.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.2.1.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.2.1.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.1.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.1.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.1.1.5. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.2.1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.2.1.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)).

2.6.2.2.1.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.2.1.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.2.1.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога).

2.6.2.2.1.2.5. Решение суда.

2.6.2.2.1.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией г. Таганрога).

2.6.2.2.1.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

2.6.2.2.1.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.1.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.2.2. Для членов СНТ или ОНТ в отношении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

2.6.2.2.2.1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.2.2.1.1. До вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации (до 30.10.2001 г.):

свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей
или

Государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей.

2.6.2.2.2.1.2. После вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации:

Договор аренды земельного участка.

2.6.2.2.2.2.2. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей

в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка.

2.6.2.2.2.3. Утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.2.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице (в отношении СНТ или ОНТ).

2.6.2.2.3. Для граждан, имеющих трех и более детей:

2.6.2.2.3.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи):

2.6.2.2.3.1.1. Сведения о государственной регистрации рождения ребенка. или

2.6.2.2.3.1.2. Свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве).

2.6.2.2.3.1.3. Сведения о государственной регистрации смерти.

2.6.2.2.3.1.4. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми).

2.6.2.2.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.4. При обращении члена садоводческой или огороднической некоммерческой организации, либо некоммерческой организации, созданной путем реорганизации такой некоммерческой организации, либо гражданина, прекратившего членство в указанных некоммерческих организациях вследствие их ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица.

2.6.2.2.4.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:

2.6.2.2.4.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН).

2.6.2.2.4.1.2. Протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами в такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа.

2.6.2.2.4.1.3. Если ранее ни один из членов некоммерческой организации не обращался с заявлением по предоставлении земельного участка в собственность:

2.6.2.2.4.1.3.1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана такая некоммерческая организация, если такие сведения не содержатся в ЕГРН.

2.6.2.2.4.1.3.2. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.2.4.1.3.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.2.4.1.3.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога).

2.6.2.2.4.1.3.5. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.2.4.1.3.6. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

2.6.2.2.4.1.4. Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:

Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя).

2.6.2.2.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.4.3. Утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.2.5. При обращении собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

2.6.2.2.5.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:

2.6.2.2.5.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, либо описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН).

2.6.2.2.5.1.2. Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков,

расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд:

выписка из протокола общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации.

2.6.2.2.5.1.3. Учредительные документы некоммерческой организации:

2.6.2.2.5.1.3.1. Устав юридического лица

или

2.6.2.2.5.1.3.2. Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления.

2.6.2.2.5.1.4. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.2.5.1.4.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.2.5.1.4.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.2.5.1.4.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога).

2.6.2.2.5.1.4.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.2.5.1.4.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

2.6.2.2.5.2. Утвержденный проект межевания территории, в границах которой расположен земельный участок.

2.6.2.2.5.3. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о некоммерческой организации.

2.6.2.2.5.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.6. При обращении гражданина Российской Федерации в отношении земельного участка, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо если указанный жилой дом находится в долевой

собственности и иные участники долевой собственности не подпадают под действие настоящего пункта.

2.6.2.2.6.1. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для граждан Российской Федерации):

2.6.2.2.6.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.2.6.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.6.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.6.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.6.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.6.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.6.1.7. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.2.6.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.2.6.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

или

2.6.2.2.6.2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса Российской Федерации в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц):

2.6.2.2.6.2.1. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.2.6.2.2. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.2.6.2.3. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

2.6.2.2.6.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.7. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001).

2.6.2.2.7.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.2.7.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.2.7.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.7.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.7.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.7.1.5. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.2.7.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.7.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.7.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.2.8. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества).

2.6.2.2.8.1. Удостоверение.

2.6.2.2.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.8.3. Справка о денежных выплатах (для выплат в соответствии с пунктом 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 №4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» и в соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»).

2.6.2.2.9. Для граждан Российской Федерации, являющихся членами семьи умершего (погибшего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы, не реализовавшими право, предусмотренное пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», либо членами семьи Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы, которым звание присвоено посмертно (в порядке очередности вдова (вдовец), дети (дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, родители)

2.6.2.2.9.1. Документ, подтверждающий присвоение погибшему (умершему) гражданину Герою Российской Федерации соответствующего звания:

- 2.6.2.2.9.1.1. Орденская книжка.
- 2.6.2.2.9.1.2. Удостоверение.
- 2.6.2.2.9.1.3. Грамота о присвоении соответствующей государственной награды.
- 2.6.2.2.9.1.4. Решение суда о подтверждении соответствующего факта.
- 2.6.2.2.9.2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина Героя Российской Федерации:
 - 2.6.2.2.9.2.1. Сведения о государственной регистрации смерти.
 - 2.6.2.2.9.2.2. Решение суда о признании гражданина умершим.
- 2.6.2.2.9.3. Сведения, подтверждающие проживание на территории Ростовской области членов семьи умершего (погибшего) Героя Российской Федерации, которому звание присвоено посмертно.
- 2.6.2.2.9.4. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации (для каждого из обратившихся членов семьи):
 - 2.6.2.2.9.4.1. Сведения, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации.
 - 2.6.2.2.9.4.2. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык.
 - 2.6.2.2.9.4.3. Свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.
- 2.6.2.2.9.5. Документ об отказе члена семьи от доли в праве общей долевой собственности:
 - 2.6.2.2.9.5.1. Нотариально оформленное заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан – членов семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации (в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации);
 - 2.6.2.2.9.5.2. Письменное согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина – члена семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок).
- 2.6.2.2.9.6. Для детей старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет:
 - сведения об установлении инвалидности.
- 2.6.2.2.9.7. Для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения:
 - справка, подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.
- 2.6.2.2.9.8. Документ, подтверждающий факт неполучения на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям,

указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.6.2.2.9.8.1. Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

2.6.2.2.9.8.2. Выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов.

2.6.2.2.9.9. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.10. Для ветеранов боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в отношении садовых земельных участков и огородных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которым такие земельные участки предоставлены на праве аренды до 1 октября 2019 года:

2.6.2.2.10.1. Документ, выданный уполномоченным органом, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на приобретение земельного участка:

удостоверение ветерана боевых действий;

2.6.2.2.10.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) право аренды заявителя на испрашиваемый земельный участок, если такое право не зарегистрировано в ЕГРН:

договор аренды.

2.6.2.2.11. Для гражданина, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Гаражная амнистия» до 1 сентября 2026 года), и земельный участок под которым поставлен на кадастровый учет до 01.09.2021 г.

2.6.2.2.11.1. Технический план гаража (если гараж капитальный и право собственности не учтено в ЕГРН).

2.6.2.2.11.2. В случае обращения наследника гражданина, ранее получившего гараж или земельный участок для размещения гаража:

2.6.2.2.11.2.1. Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.

2.6.2.2.11.2.2. Документы, предусмотренные пунктом 2.6.2.2.11.4 Административного регламента.

2.6.2.2.11.3. В случае обращения гражданина, приобретшего такой гараж по соглашению от лица, ранее получившего гараж или земельный участок для размещения гаража:

2.6.2.2.11.3.1. Документы, подтверждающие передачу гаража;

2.6.2.2.11.3.2. Документы, предусмотренные пунктом 2.6.2.2.11.4 Административного регламента.

2.6.2.2.11.4. Документы, подтверждающие предоставление гаража или земельного участка гражданину:

2.6.2.2.11.4.1. В случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том

числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям.

2.6.2.2.11.4.2. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 2.6.2.2.11.4.1, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов:

2.6.2.2.11.4.2.1. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.

2.6.2.2.11.4.2.2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.2.11.4.2.3. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража, выполнение (производство) строительно-монтажных работ по строительству (реконструкции) гаража до 30 декабря 2004 года.

2.6.2.2.11.4.2.4. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов до 30 декабря 2004 года.

2.6.2.2.11.4.2.5. Вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30 декабря 2004 года.

2.6.2.2.11.4.2.6. Документ, подтверждающий оплату гражданином налога, объектом налогообложения по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 года либо иной предшествующий налоговый период.

2.6.2.2.11.4.3. В случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего

собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение

или

для гражданина, фактически использующего земельный участок, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

2.6.2.2.11.4.3.1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям.

2.6.2.2.11.4.3.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином.

2.6.2.2.11.4.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель

или

2.6.2.2.11.4.3.4. Документ, содержащий сведения единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица. (заявитель вправе предоставить в случае ликвидации гаражного кооператива или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица).

2.6.2.2.11.4.4. В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в пунктах 2.6.2.2.11.4.3.1 и 2.6.2.2.11.4.3.2, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов:

2.6.2.2.11.4.4.1. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.

2.6.2.2.11.4.4.2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.2.11.4.4.3. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража до 30 декабря 2004 и (или) разрешающий строительство (реконструкцию) гаража, выполнение (производство) строительно-монтажных работ по строительству (реконструкции) гаража до 30 декабря 2004.

2.6.2.2.11.4.4.4. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов до 30 декабря 2004.

2.6.2.2.11.4.4.5. Вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30 декабря 2004.

2.6.2.2.11.4.4.6. Документ, подтверждающий оплату гражданином налога, объектом налогообложения по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 либо иной предшествующий налоговый период.

2.6.2.2.11.4.5. В случае обращения гражданина в отношении земельного участка (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.2.11.4.5.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.2.11.4.5.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.2.11.4.5.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.11.4.5.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.11.4.5.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.11.4.5.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.11.4.5.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.2.11.4.5.1.7. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.2.11.4.5.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.2.11.4.5.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

2.6.2.2.11.4.5.2. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее кадастровый (условный, инвентарный) номер и адресные ориентиры гаража, расположенного на земельном участке.

2.6.2.2.12. Для гражданина Российской Федерации, который использует для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует.

2.6.2.2.12.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка (все документы, которые есть у заявителя):

2.6.2.2.12.1.1. Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг.

2.6.2.2.12.1.2. Документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 01.01.2013 и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14.05.1998.

2.6.2.2.12.1.3. Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю.

2.6.2.2.12.1.4. Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14.05.1998.

2.6.2.2.12.1.5. Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю.

2.6.2.2.12.1.6. Документ, выданный заявителю нотариусом до 14.05.1998 в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

2.6.2.2.12.2. В случае предоставления земельного участка наследнику жилого дома.

2.6.2.2.12.2.1. Выданные наследодателю один или несколько документов, указанных в пунктах 2.6.2.2.12.1.1-2.6.2.2.12.1.6.

2.6.2.2.12.2.2. Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, который использовал для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом.

2.6.2.2.12.2.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.13. Для удостоенных звания Героя Российской Федерации или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Ростовской области.

2.6.2.2.13.1. Удостоверение ветерана боевых действий.

2.6.2.2.13.2. Документы о награждении:

2.6.2.2.13.2.1. Удостоверение Героя Российской Федерации и (или) удостоверение к ордену

и

2.6.2.2.13.2.2. Справка о награждении за заслуги, проявленные при участии в специальной военной операции (выданная по месту службы, военным комиссариатом и иными уполномоченными лицами).

2.6.2.2.13.3. Документ, подтверждающий завершение участия в специальной военной операции (один или несколько документов из данной группы):

2.6.2.2.13.3.1. Справка от военного комиссариатов об участии в специальной военной операции.

2.6.2.2.13.3.2. Подтверждение прохождения службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации и наличие специального звания полиции.

2.6.2.2.13.3.3. Справка, выданная начальником штаба войсковой части, о принятии участия в СВО с указанием места и периода.

2.6.2.2.13.3.4. Иные документы, выданные по месту прохождения службы (в случае наличия).

2.6.2.2.13.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.13.5. Сведения о регистрации заявителя по месту жительства (по месту пребывания) на дату завершения участия в специальной военной операции:

2.6.2.2.13.5.1. Удостоверение о временной регистрации;

2.6.2.2.13.5.2. Адресная справка.

2.6.2.2.13.6. Документ, подтверждающий факт непредоставления на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.6.2.2.13.6.1. Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

и

в случае выявления на основании документа, указанного в подпункте 2.6.2.2.13.6. факта приобретения земельного участка.

2.6.2.2.13.6.2. Выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов.

2.6.2.2.14. Для предоставления земельного участка в случае гибели (смерти) указанных в пункте 2.6.2.2.13. военнослужащих и лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, зарегистрированным по месту жительства на территории Ростовской области на день смерти (гибели) указанных военнослужащих и лиц членам их семей, к которым относятся вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.

2.6.2.2.14.1. Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий.

2.6.2.2.14.2. Документ, подтверждающий смерть участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

2.6.2.2.14.3. Документы о награждении:

2.6.2.2.14.3.1. Удостоверение Героя Российской Федерации и (или) удостоверение к ордену;

2.6.2.2.14.3.2. Удостоверение к государственной награде (при награждении посмертно)

И

2.6.2.2.14.3.3. Справка о награждении за заслуги, проявленные при участии в специальной военной операции (выданная по месту службы, военным комиссариатом и иными уполномоченными лицами).

2.6.2.2.14.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2.14.5. Документ, подтверждающий факт непредоставления на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность

бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.6.2.2.14.5.1. Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

И

2.6.2.2.14.5.2. В случае выявления на основании документа, указанного в подпункте 2.6.2.2.14.5, факта приобретения земельного участка – выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов.

2.6.2.2.14.6. Документы, подтверждающие отнесение к членам семьи участника специальной военной операции (для членов семей, в случае гибели (смерти) лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 статьи 8.7 Областного закона № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»):

2.6.2.2.14.6.1. Сведения о государственной регистрации заключения брака (рождения/смерти/расторжения брака/установления отцовства/перемены имени)

Или

2.6.2.2.14.6.2. Свидетельство о государственной регистрации брака (рождения/смерти/расторжения брака/установления отцовства/ перемены имени), выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

2.6.2.2.14.7. (Для лиц старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет) – справка об установлении инвалидности.

2.6.2.2.14.8. Справка, подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения).

2.6.2.2.14.9. Справка об отсутствии факта государственной регистрации акта гражданского состояния (форма-15).

2.6.2.2.14.10. Заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан – членов семьи погибшего (умершего) (в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего);

и (или)

2.6.2.2.14.11. Согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина – члена семьи погибшего (умершего) от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок).

2.6.2.2.14.12. Сведения о регистрации членов семьи участника специальной военной операции по месту жительства на дату смерти (гибели) участника специальной военной операции:

адресная справка.

2.6.2.3. При предоставлении земельного участка в аренду.

2.6.2.3.1. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации.

2.6.2.3.1.1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации.

2.6.2.3.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.1.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.2. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.6.2.3.2.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации.

2.6.2.3.2.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.2.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.3. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Правительства Ростовской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Правительства Ростовской области (Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.6.2.3.3.1. Распоряжение высшего должностного лица Правительства Ростовской области.

2.6.2.3.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.4. Для предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации:

Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств.

2.6.2.3.5. Для предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения

2.6.2.3.5.1. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения;

(не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения).

2.6.2.3.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.5.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.6. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.6.2.3.6.1. Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015:

решение уполномоченного органа об образовании земельного участка.

2.6.2.3.6.2. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.6.2.3.6.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.6.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.7. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка

2.6.2.3.7.1. Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории.

2.6.2.3.7.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.7.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.7.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.8. Для предоставления садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества.

2.6.2.3.8.1. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.8.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.8.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.8.1.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога).

2.6.2.3.8.1.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.8.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

2.6.2.3.8.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:

выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации).

2.6.2.3.8.3. Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю:

выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю).

2.6.2.3.8.4. Утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.8.5. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.2.3.8.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.8.7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ.

2.6.2.3.9. Для предоставления ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора:

2.6.2.3.9.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.9.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.9.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.9.1.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога).

2.6.2.3.9.1.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.9.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

2.6.2.3.9.2. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества:

выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка.

2.6.2.3.9.3. Утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.9.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.9.5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ.

2.6.2.3.10. Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления

2.6.2.3.10.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.10.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.3.10.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.10.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.10.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.10.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.10.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.10.1.7. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.3.10.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.3.10.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

2.6.2.3.10.1.10. Решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

2.6.2.3.10.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой

земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок):

2.6.2.3.10.2.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.10.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.10.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.10.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога).

2.6.2.3.10.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.10.2.6. Решение суда.

2.6.2.3.10.3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

2.6.2.3.10.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.10.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.10.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.10.7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).

2.6.2.3.10.8. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

2.6.2.3.11. Для предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства:

2.6.2.3.11.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:

договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.11.2. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога).

2.6.2.3.11.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

2.6.2.3.11.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.11.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.11.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.12. Для предоставления земельного участка, находящегося:

в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением:

органов государственной власти и органов местного самоуправления;

государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных);

казенных предприятий;

центров исторического наследия Президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий

или

в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие настоящего Кодекса и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности.

2.6.2.3.12.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.12.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

2.6.2.3.12.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),

2.6.2.3.12.1.3. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

2.6.2.3.12.1.4. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив

2.6.2.3.12.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.12.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.13. Для предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации

2.6.2.3.13.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.13.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.13.4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе.

2.6.2.3.14. Для предоставления земельного участка, образованного в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии

2.6.2.3.14.1. Договор или решение о комплексном развитии территории.

2.6.2.3.14.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.14.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.14.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.15. Для предоставления земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Правительства Ростовской области.

2.6.2.3.15.1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:

2.6.2.3.15.1.1. Для инвалидов и семей, имеющих в своём составе инвалидов (статья 17 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»):

справка, подтверждающая факт установления инвалидности.

2.6.2.3.15.1.2. Для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы, нуждающихся в улучшении жилищных условий (статья 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):

удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом.

2.6.2.3.15.1.3. Для граждан, эвакуированных (переселенных) из зоны отчуждения (статья 17 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):

удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС

2.6.2.3.15.1.4. Для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, нуждающихся в улучшении жилищных условий (статья 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»):

удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

2.6.2.3.15.1.5. Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» (в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году

на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»):

удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединении «МАЯК» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.

2.6.2.3.15.1.6. Для инвалидов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий» (статья 14 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):

удостоверение инвалида войны.

2.6.2.3.15.1.7. Для участников Великой Отечественной войны (статья 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):

удостоверение участника Великой Отечественной войны.

2.6.2.3.15.1.8. Для ветеранов боевых действий (статья 16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):

удостоверение ветерана боевых действий.

2.6.2.3.15.1.9. Для военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или

медалями СССР за службу в указанный период (статья 17 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):

удостоверение ветерана Великой Отечественной войны.

2.6.2.3.15.1.10. Для лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лиц, награжденных знаком «Житель осажденного Севастополя», знаком «Житель осажденного Сталинграда» (статья 18 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):

удостоверение к знаку «Жителю блокадного Ленинграда»;

удостоверение к знаку «Житель осажденного Севастополя»;

удостоверение к знаку «Житель осажденного Сталинграда».

2.6.2.3.15.1.11. Для лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также являвшиеся членами экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств (статья 19 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):

удостоверение ветерана Великой Отечественной войны.

2.6.2.3.15.1.12. Для нетрудоспособных членов семьи погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны, инвалида боевых действий, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий, состоявшие на его иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации (статья 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):

удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий.

2.6.2.3.15.1.13. Для семей, потерявших кормильца из числа граждан, погибших в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умерших вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также для семей умерших инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы (статья 14 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):

2.6.2.3.15.1.13.1. Документы (сведения), подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершим вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, умершим инвалидом вследствие чернобыльской катастрофы (для каждого из обратившихся членов семьи),

2.6.2.3.15.1.13.1.1. Свидетельство о рождении.

2.6.2.3.15.1.13.1.2. Свидетельство о заключении брака.

2.6.2.3.15.1.13.1.3. Свидетельство о расторжении брака.

2.6.2.3.15.1.13.1.4. Свидетельство об установлении отцовства.

2.6.2.3.15.1.13.1.5. Свидетельство о перемене имени.

2.6.2.3.15.1.13.1.6. Документы, указанные в подпунктах 2.6.2.3.15.1.13.1.1-2.6.2.3.15.1.13.1.5, выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус).

2.6.2.3.15.1.13.2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина погибшего в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, умершего вследствие лучевой болезни и других заболеваний, возникших в связи с чернобыльской катастрофой, а также умершего инвалида вследствие чернобыльской катастрофы:

2.6.2.3.15.1.13.2.1. Сведения о государственной регистрации смерти;

2.6.2.3.15.1.13.2.2. Свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.);

2.6.2.3.15.1.13.2.3. Решение суда о признании гражданина умершим.

2.6.2.3.15.1.13.3. Документы, подтверждающие факт получения или перенесения лучевой болезни и других заболеваний, связанных с радиационным воздействием вследствие Чернобыльской АЭС:

факт установления инвалидности.

2.6.2.3.15.1.13.4. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального строительства).

2.6.2.3.15.1.14. Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших в 1986-1987 годах участие в работах по ликвидации последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых в этот период на работах, связанных с эвакуацией населения, материальных ценностей, сельскохозяйственных животных, и на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС;

военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных в этот период для выполнения работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы в пределах зоны отчуждения, включая летно-подъемный, инженерно-технический составы гражданской авиации, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ; лица начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, проходившие в 1986-1987 годах службу в зоне отчуждения; граждан, в том числе военнослужащих и военнообязанных, призванных на военные сборы и принимавших участие в 1988-1990 годах в работах по объекту «Укрытие»;

младшего и среднего медицинского персонала, врачей и других работников лечебных учреждений (за исключением лиц, чья профессиональная деятельность связана с работой с любыми видами источников ионизирующих излучений в условиях радиационной обстановки на их рабочем месте, соответствующей профилю проводимой работы), получивших сверхнормативные дозы облучения при оказании медицинской помощи и обслуживании в период с 26 апреля по 30 июня 1986 года лиц, пострадавших в результате черновыльской катастрофы и являвшихся источником ионизирующих излучений (статья 15 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):

2.6.2.3.15.1.14.1. Удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС.

2.6.2.3.15.1.14.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства).

2.6.2.3.15.1.15. Для рабочих и служащих, а также военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, получивших профессиональные заболевания, связанные с лучевым воздействием на работах в зоне отчуждения (статья 16 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»).

2.6.2.3.15.1.15.1. Специальное удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

2.6.2.3.15.1.15.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального строительства).

2.6.2.3.15.1.16. Для граждан, выехавших добровольно на новое место жительства из зоны проживания с правом на отселение в 1986 году и в последующие годы (статья 22 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):

2.6.2.3.15.1.16.1. Специальное удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

2.6.2.3.15.1.16.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального строительства).

2.6.2.3.15.1.17. Для детей и подростков, страдающих болезнями вследствие черновыльской катастрофы или обусловленные генетическими

последствиями радиоактивного облучения одного из родителей, а также последующих поколений детей в случае развития у них заболеваний вследствие чернобыльской катастрофы или обусловленные генетическими последствиями радиоактивного облучения одного из родителей (статья 25 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):

2.6.2.3.15.1.17.1. Удостоверение получившего(ей) или перенесшего(ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом.

2.6.2.3.15.1.17.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального строительства).

2.6.2.3.15.1.18. Для граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, получивших лучевую болезнь, другие заболевания, включенные в перечень заболеваний, возникновение или обострение которых обусловлены воздействием радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (статья 2 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»).

2.6.2.3.15.1.18.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

2.6.2.3.15.1.18.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального строительства).

2.6.2.3.15.1.19. Для граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, ставших инвалидами вследствие воздействия радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (статья 3 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»).

2.6.2.3.15.1.19.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

2.6.2.3.15.1.19.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального строительства).

2.6.2.3.15.1.20. Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1959-1961 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», а также граждан, включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, занятые на работах по проведению защитных мероприятий и реабилитации радиоактивно загрязненных территорий вдоль реки Теча в 1957-1962 годах (статья 5 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»):

2.6.2.3.15.1.20.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

2.6.2.3.15.1.20.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального строительства).

2.6.2.3.15.1.21. Для граждан, эвакуированных (переселенных), а также добровольно выехавших из населенных пунктов (в том числе эвакуированных (переселенных) в пределах населенных пунктов, где эвакуация (переселение) производилась частично), подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации (переселения) находились в состоянии внутриутробного развития, а также военнослужащих, вольнонаемный состав войсковых частей и спецконтингент, эвакуированных в 1957 году из зоны радиоактивного загрязнения (ст. 6 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»):

2.6.2.3.15.1.21.1. Удостоверение гражданина, эвакуированного(ой), переселенного (ой), выехавшего (ей) добровольно из населенного пункта в ____ 19__ г, подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии в 1957 г на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.

2.6.2.3.15.1.21.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального строительства).

2.6.2.3.15.1.22. Для граждан, добровольно выехавших на новое место жительства из населенных пунктов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, где средняя годовая эффективная доза облучения составляет в настоящее время свыше 1 мЗв (0,1 бэр) (дополнительно над уровнем естественного радиационного фона для данной местности) (ст. 10 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»):

2.6.2.3.15.1.22.1. Удостоверение гражданина, эвакуированного(ой), переселенного (ой), выехавшего (ей) добровольно из населенного пункта в ____ 19__ г, подвергнувшегося загрязнению вследствие аварии в 1957 г на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.

2.6.2.3.15.1.22.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального строительства).

2.6.2.3.15.1.23. Для семей, потерявших кормильца из числа граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, смерть которых явилась следствием воздействия радиации в результате аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (статья 11 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»):

2.6.2.3.15.1.23.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, выданное посмертно;

2.6.2.3.15.1.23.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального строительства).

2.6.2.3.15.1.24. Для детей первого и второго поколения граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, страдающих заболеваниями вследствие воздействия радиации

на их родителей (статья 12 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»):

2.6.2.3.15.1.24.1. Справка, выданная гражданину, в том, что он (она) является потомком первого (второго) поколения граждан, указанных в статье 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», и страдает заболеванием вследствие воздействия радиации на родителей.

2.6.2.3.15.1.24.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального строительства).

2.6.2.3.15.1.25. Для нетрудоспособных членов семьи погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны, инвалида боевых действий, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий, состоявших на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации (статья 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):

2.6.2.3.15.1.25.1. Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий;

2.6.2.3.15.1.25.2. Правовой акт органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (в случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального строительства).

2.6.2.3.15.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.16. Для предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 настоящего кодекса

2.6.2.3.16.1. Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если ранее проводилось предварительное согласование предоставления земельного участка).

2.6.2.3.16.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.17. Для предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд

2.6.2.3.17.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд
или

2.6.2.3.17.2. Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд

2.6.2.3.17.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.17.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.18. Для предоставления земельного участка религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства на территории, определенной в соответствии с законами Правительства Ростовской области.

2.6.2.3.18.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

2.6.2.3.18.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.19. Для предоставления земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Правительства Ростовской области.

2.6.2.3.19.1. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации.

2.6.2.3.19.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.19.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице

2.6.2.3.20. Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте

2.6.2.3.20.1. Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность за плату.

2.6.2.3.20.1.1. Для членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ), если садовый земельный участок или огородный земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ:

2.6.2.3.20.1.1.1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:

решение суда.

2.6.2.3.20.1.1.2. Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации).

2.6.2.3.20.1.1.3. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю:

выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю).

2.6.2.3.20.1.1.4. Утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.20.1.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.1.1.6. Выписка из ЕГРЮЛ.

2.6.2.3.20.1.2. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении.

2.6.2.3.20.1.2.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.20.1.2.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.3.20.1.2.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.1.2.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.1.2.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.1.2.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.1.2.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.1.2.1.7. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.3.20.1.2.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.3.20.1.2.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

2.6.2.3.20.1.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.20.1.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),

2.6.2.3.20.1.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)

2.6.2.3.20.1.2.2.3. Свидетельство о праве бессрчного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),

2.6.2.3.20.1.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога)

2.6.2.3.20.1.2.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрчное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.20.1.2.2.6. Решение суда.

2.6.2.3.20.1.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

2.6.2.3.20.1.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.1.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.1.2.6. В случае обращения собственника помещения:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.1.2.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.20.1.2.8. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.3.20.1.2.9. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6.2.3.20.1.3. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрчного) пользования.

2.6.2.3.20.1.3.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.20.1.3.1.1. Государственный акт на право бессрчного (постоянного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.20.1.3.1.2. Свидетельство о праве бессрчного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.20.1.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.1.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.20.1.4. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

2.6.2.3.20.1.4.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.1.4.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.20.1.4.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.3.20.1.5. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.

2.6.2.3.20.1.5.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.1.5.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.20.1.5.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.3.20.1.6. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2. Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

2.6.2.3.20.2.1. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения

2.6.2.3.20.2.1.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.20.2.1.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.3.20.2.1.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.1.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом)

2.6.2.3.20.2.1.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.1.1.5. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.3.20.2.1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.20.2.1.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)).

2.6.2.3.20.2.1.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.20.2.1.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.20.2.1.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога).

2.6.2.3.20.2.1.2.5. Решение суда.

2.6.2.3.20.2.1.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией г. Таганрога).

2.6.2.3.20.2.1.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

2.6.2.3.20.2.1.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.1.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.20.2.2. Для членов СНТ или ОНТ в отношении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

2.6.2.3.20.2.2.1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.20.2.2.1.1. До вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации (до 30.10.2001 г.):

свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей
или

Государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей

2.6.2.3.20.2.2.1.2. После вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации:

договор аренды земельного участка

2.6.2.3.20.2.2.2. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка.

2.6.2.3.20.2.2.3. Утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.20.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.2.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице (в отношении СНТ или ОНТ).

2.6.2.3.20.2.3. Для граждан, имеющих трех и более детей:

2.6.2.3.20.2.3.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи):

2.6.2.3.20.2.3.1.1. Сведения о государственной регистрации рождения ребенка

или

2.6.2.3.20.2.3.1.2. Свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве).

2.6.2.3.20.2.3.1.3. Сведения о государственной регистрации смерти.

2.6.2.3.20.2.3.1.4. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми).

2.6.2.3.20.2.3.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.4. При обращении члена садоводческой или огороднической некоммерческой организации, либо некоммерческой организации, созданной путем реорганизации такой некоммерческой организации, либо гражданина, прекратившего членство в указанных некоммерческих организациях вследствие их ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица.

2.6.2.3.20.2.4.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:

2.6.2.3.20.2.4.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН).

2.6.2.3.20.2.4.1.2. Протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами в такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий

распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа.

2.6.2.3.20.2.4.1.3. Если ранее ни один из членов некоммерческой организации не обращался с заявлением по предоставлению земельного участка в собственность:

сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана такая некоммерческая организация, если такие сведения не содержатся в ЕГРН;

Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов));

свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);

договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога);

решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив

2.6.2.3.20.2.4.1.4. Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:

сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ.

2.6.2.3.20.2.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.4.3. Утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.20.2.5. При обращении собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

2.6.2.3.20.2.5.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:

2.6.2.3.20.2.5.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, либо описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН).

2.6.2.3.20.2.5.1.2. Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд:

выписка из протокола общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации.

2.6.2.3.20.2.5.1.3. Учредительные документы некоммерческой организации:

устав юридического лица,
или

выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления.

2.6.2.3.20.2.5.1.4. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.20.2.5.1.4.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.20.2.5.1.4.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.20.2.5.1.4.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога).

2.6.2.3.20.2.5.1.4.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.20.2.5.1.4.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.

2.6.2.3.20.2.5.1.5. Утвержденный проект межевания территории, в границах которой расположен земельный участок.

2.6.2.3.20.2.5.1.6. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о некоммерческой организации.

2.6.2.3.20.2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.6. При обращении гражданина Российской Федерации в отношении земельного участка, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо

если указанный жилой дом находится в долевой собственности и иные участники долевой собственности не подпадают под действие настоящего пункта.

2.6.2.3.20.2.6.1. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для граждан Российской Федерации):

2.6.2.3.20.2.6.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.3.20.2.6.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.6.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.6.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.6.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.6.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.6.1.7. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.3.20.2.6.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.3.20.2.6.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)

или

2.6.2.3.20.2.6.2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса Российской Федерации в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц):

2.6.2.3.20.2.6.2.1. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.3.20.2.6.2.2. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.3.20.2.6.2.3. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

2.6.2.3.20.2.6.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.7. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001).

2.6.2.3.20.2.7.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.20.2.7.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.3.20.2.7.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.7.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.7.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.7.1.5. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.3.20.2.7.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.7.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.7.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.20.2.8. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества).

2.6.2.3.20.2.8.1. Удостоверение.

2.6.2.3.20.2.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.8.3. Справка о денежных выплатах (для выплат в соответствии с пунктом 6 статьи 9.1 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» и в соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»).

2.6.2.3.20.2.9. Для граждан Российской Федерации, являющихся членами семьи умершего (погибшего) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы, не реализовавшими право, предусмотренное пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», либо членами семьи Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы, которым звание присвоено посмертно (в порядке очередности вдова (вдовец), дети (дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23

лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, родители).

2.6.2.3.20.2.9.1. Документ, подтверждающий присвоение погибшему (умершему) гражданину Герою Российской Федерации соответствующего звания:

орденская книжка;

удостоверение;

грамота о присвоении соответствующей государственной награды;

решение суда о подтверждении соответствующего факта.

2.6.2.3.20.2.9.2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина Героя Российской Федерации:

2.6.2.3.20.2.9.2.1. Сведения о государственной регистрации смерти;

2.6.2.3.20.2.9.2.2. Решение суда о признании гражданина умершим.

2.6.2.3.20.2.9.3. Сведения, подтверждающие проживание на территории Ростовской области членов семьи умершего (погибшего) Героя Российской Федерации, которому звание присвоено посмертно — свидетельство о регистрации по месту проживания или жительства.

2.6.2.3.20.2.9.4. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации (для каждого из обратившихся членов семьи):

2.6.2.3.20.2.9.4.1. Сведения, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации.

2.6.2.3.20.2.9.4.2. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

2.6.2.3.20.2.9.4.3. Свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.

2.6.2.3.20.2.9.5. Документ об отказе члена семьи от доли в праве общей долевой собственности:

нотариально оформленное заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан — членов семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации (в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации).

письменное согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина — члена семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок).

2.6.2.3.20.2.9.6. Для детей старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет:

сведения об установлении инвалидности.

2.6.2.3.20.2.9.7. Для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения:

справка, подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность

2.6.2.3.20.2.9.8. Документ, подтверждающий факт неполучения на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации:

выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

и

выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов.

2.6.2.3.20.2.9.9. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.10. Для ветеранов боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» в отношении садовых земельных участков и огородных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которым такие земельные участки предоставлены на праве аренды до 1 октября 2019 года.

2.6.2.3.20.2.10.1. Документ, выданный уполномоченным органом, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на приобретение земельного участка:

удостоверение ветерана боевых действий.

2.6.2.3.20.2.10.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) право аренды заявителя на испрашиваемый земельный участок, если такое право не зарегистрировано в ЕГРН:

договор аренды.

2.6.2.3.20.2.11. Для гражданина, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Гаражная амнистия» до 1 сентября 2026 года) и земельный участок под которым поставлен на кадастровый учет до 01.09.2021.

2.6.2.3.20.2.11.1. Технический план гаража (если гараж капитальный и право собственности не учтено в ЕГРН).

2.6.2.3.20.2.11.2. В случае обращения наследника гражданина, ранее получившего гараж или земельный участок для размещения гаража:

свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина

и

документы, предусмотренные пунктом 2.6.2.3.20.2.11.4 настоящего описания порядка.

2.6.2.3.20.2.11.3. В случае обращения гражданина, приобретшего такой гараж по соглашению от лица, ранее получившего гараж или земельный участок для размещения гаража:

документы, подтверждающие передачу гаража

И

документы, предусмотренные пунктом 2.6.2.3.20.2.11.4 настоящего описания порядка.

2.6.2.3.20.2.11.4. Документы, подтверждающие предоставление гаража или земельного участка гражданину:

2.6.2.3.20.2.11.4.1. В случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям

2.6.2.3.20.2.11.4.1.1. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям.

2.6.2.3.20.2.11.4.1.2. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в пункте 2.6.2.2.20.2.11.4.1.1, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов:

2.6.2.3.20.2.11.4.1.2.1. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.

2.6.2.3.20.2.11.4.1.2.2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.3.20.2.11.4.1.2.3. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража, выполнение (производство) строительно-монтажных работ по строительству (реконструкции) гаража до 30 декабря 2004 года.

2.6.2.3.20.2.11.4.1.2.4. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов до 30 декабря 2004 года

2.6.2.3.20.2.11.4.1.2.5. Вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30 декабря 2004 года.

2.6.2.3.20.2.11.4.1.2.6. Документ, подтверждающий оплату гражданином налога, объектом налогообложения по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 года либо иной предшествующий налоговый период.

2.6.2.3.20.2.11.4.2. В случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение

или

для гражданина, фактически использующего земельный участок, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива или иной некоммерческой организации либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

2.6.2.3.20.2.11.4.2.1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям.

2.6.2.3.20.2.11.4.2.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином.

2.6.2.3.20.2.11.4.2.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявителя
Или

2.6.2.3.20.2.11.4.2.4. Документ, содержащий сведения единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (заявитель вправе предоставить в случае ликвидации гаражного кооператива или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица).

2.6.2.3.20.2.11.4.2.5. В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в пунктах 2.6.2.2.20.3.11.4.2.1. и 2.6.2.3.20.2.11.4.2.2. вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов:

2.6.2.3.20.2.11.4.2.5.1. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.

2.6.2.3.20.2.11.4.2.5.2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.3.20.2.11.4.2.5.3. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража до 30 декабря 2004 года и (или) разрешающий строительство (реконструкцию) гаража, выполнение (производство) строительно-монтажных работ по строительству (реконструкции) гаража до 30 декабря 2004 года.

2.6.2.3.20.2.11.4.2.5.4. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов до 30 декабря 2004 года.

2.6.2.3.20.2.11.4.2.5.5. Вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30 декабря 2004 года.

2.6.2.3.20.2.11.4.2.5.6. Документ, подтверждающий оплату гражданином налога, объектом налогообложения по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 года либо иной предшествующий налоговый период.

2.6.2.3.20.2.11.4.3. В случае обращения гражданина в отношении земельного участка (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.3.20.2.11.4.3.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.20.2.11.4.3.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.3.20.2.11.4.3.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.11.4.3.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.11.4.3.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.11.4.3.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.11.4.3.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.20.2.11.4.3.1.7. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.3.20.2.11.4.3.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.3.20.2.11.4.3.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

2.6.2.3.20.2.11.4.3.2. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее кадастровый (условный, инвентарный) номер и адресные ориентиры гаража, расположенного на земельном участке.

2.6.2.3.20.2.12. Для гражданина Российской Федерации, который использует для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует.

2.6.2.3.20.2.12.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка (все документы, которые есть у заявителя):

2.6.2.3.20.2.12.1.1. Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг.

2.6.2.3.20.2.12.1.2. Документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации

жилого дома до 01.01.2013 и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14.05.1998.

2.6.2.3.20.2.12.1.3. Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю.

2.6.2.3.20.2.12.1.4. Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14.05.1998.

2.6.2.3.20.2.12.1.5. Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю.

2.6.2.3.20.2.12.1.6. Документ, выданный заявителю нотариусом до 14.05.1998 в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

2.6.2.3.20.2.12.2. В случае предоставления земельного участка наследнику жилого дома.

2.6.2.3.20.2.12.2.1. Выданные наследодателю один или несколько документов, указанных в пунктах 2.6.2.3.20.2.12.1.1-2.6.2.3.20.2.12.1.6.

2.6.2.3.20.2.12.2.2. Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, который использовал для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом.

2.6.2.3.20.2.12.2.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.13. Для удостоенных звания Героя Российской Федерации или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Ростовской области.

2.6.2.3.20.2.13.1. Удостоверение ветерана боевых действий.

2.6.2.3.20.2.13.2. Документы о награждении:

удостоверение Героя Российской Федерации и (или) удостоверение к ордену

и

справка о награждении за заслуги, проявленные при участии в специальной военной операции (выданная по месту службы, военным комиссариатом и иными уполномоченными лицами).

2.6.2.3.20.2.13.3. Документ, подтверждающий завершение участия в специальной военной операции (один или несколько документов из данной группы):

справка от военного комиссариатов об участии в специальной военной операции;

подтверждение прохождения службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации и наличие специального звания полиции;

справка, выданная начальником штаба войсковой части, о принятии участия в СВО с указанием места и периода;

иные документы, выданные по месту прохождения службы (в случае наличия).

2.6.2.3.20.2.13.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.13.5. Сведения о регистрации заявителя по месту жительства (по месту пребывания) на дату завершения участия в специальной военной операции:

удостоверение о временной регистрации;

адресная справка.

2.6.2.3.20.2.13.6. Документ, подтверждающий факт непредоставления на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.6.2.3.20.2.13.6.1. Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

И

2.6.2.3.20.2.13.6.2. В случае выявления на основании документа, указанного в подпункте 2.6.2.3.20.2.13.6.1, факта приобретения земельного участка: выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов.

2.6.2.3.20.2.14. Для предоставления земельного участка в случае гибели (смерти), указанных в пункте 2.6.2.3.20.2.13. военнотружущих и лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, зарегистрированным по месту жительства на территории Ростовской области на день смерти (гибели) указанных военнотружущих и лиц членам их семей, к которым относятся вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, родители,

дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.

2.6.2.3.20.2.14.1. Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий.

2.6.2.3.20.2.14.2. Документ, подтверждающий смерть участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

2.6.2.3.20.2.14.3. Документы о награждении:

удостоверение Героя Российской Федерации и (или) удостоверение к ордену;

удостоверение к государственной награде (при награждении посмертно)

И

справка о награждении за заслуги, проявленные при участии в специальной военной операции (выданная по месту службы, военным комиссариатом и иными уполномоченными лицами).

2.6.2.3.20.2.14.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.20.2.14.5. Документ, подтверждающий факт непредоставления на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.6.2.3.20.2.14.5.1. Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

И

2.6.2.3.20.2.14.5.2. В случае выявления на основании документа, указанного в подпункте 2.6.2.3.20.2.14.5.1, факта приобретения земельного участка: выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов.

2.6.2.3.20.2.14.6. Документы, подтверждающие отнесение к членам семьи участника специальной военной операции (для членов семей, в случае гибели (смерти) лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 статьи 8.7 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»):

2.6.2.3.20.2.14.6.1. Сведения о государственной регистрации заключения брака (рождения/смерти/расторжения брака/ установления отцовства/ перемены имени)

Или

2.6.2.3.20.2.14.6.2. Свидетельство о государственной регистрации брака (рождения/смерти/расторжения брака/ установления отцовства/ перемены имени), выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

2.6.2.3.20.2.14.7. Документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае отсутствия сведений в федеральном реестре инвалидов) (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет).

2.6.2.3.20.2.14.8. Справка подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (для детей

в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения).

2.6.2.3.20.2.14.9. Справка об отсутствии факта государственной регистрации акта гражданского состояния (форма-15).

2.6.2.3.20.2.14.10. Заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан – членов семьи погибшего (умершего) (в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего)

и (или)

2.6.2.3.20.2.14.11. Согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина – члена семьи погибшего (умершего) от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок).

2.6.2.3.20.2.14.12. Сведения о регистрации членов семьи участника специальной военной операции по месту жительства на дату смерти (гибели) участника специальной военной операции:

адресная справка.

2.6.2.3.21. Для предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.22. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю.

2.6.2.3.22.1. Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть (за исключением сведений, содержащих государственную тайну).

2.6.2.3.22.2. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр.

2.6.2.3.22.3. Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному).

2.6.2.3.22.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.22.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.23. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение.

2.6.2.3.23.1. Концессионное соглашение.

2.6.2.3.23.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.23.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.24. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении

территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

2.6.2.3.24.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

2.6.2.3.24.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.24.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.24.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.25. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Правительства Ростовской области, некоммерческой организации, созданной Правительством Ростовской области или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.

2.6.2.3.25.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2.6.2.3.25.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3.25.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.25.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.26. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом.

2.6.2.3.26.1. Специальный инвестиционный контракт.

2.6.2.3.26.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.26.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.27. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение.

2.6.2.3.27.1. Охотхозяйственное соглашение.

2.6.2.3.27.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.27.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.27.4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе.

2.6.2.3.28. Для предоставления земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения.

2.6.2.3.28.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.28.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.28.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе.

2.6.2.3.29. Для предоставления земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

2.6.2.3.29.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.29.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.30. Для предоставления земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

2.6.2.3.30.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.30.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.31. Для предоставления земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией.

2.6.2.3.31.1. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект

2.6.2.3.31.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.31.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.32. Для предоставления земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами.

2.6.2.3.32.1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов

или

2.6.2.3.32.1.2. Договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами.

2.6.2.3.32.1.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.32.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.33. Для предоставления земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных

отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации.

2.6.2.3.33.1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения.

2.6.2.3.33.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.33.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.34. Для предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

2.6.2.3.34.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.34.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.34.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе.

2.6.2.3.35. Для предоставления земельного участка арендатору если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка.

2.6.2.3.35.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией г. Таганрога).

2.6.2.3.35.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.35.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.36. Для предоставления земельного участка земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

2.6.2.3.36.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.36.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.37. Для предоставления земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее – договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.38. Для предоставления земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.200 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Правительства Ростовской области, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом).

2.6.2.3.38.1. Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»).

2.6.2.3.38.2. Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»).

2.6.2.3.38.3. Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства.

2.6.2.3.38.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.38.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.39. Для предоставления земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6.2.3.39.1. Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6.2.3.39.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.39.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.40. Для предоставления земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.6.2.3.40.1. Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса.

2.6.2.3.40.2. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке.

2.6.2.3.40.3. Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории.

2.6.2.3.41. Для предоставления земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.6.2.3.41.1. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке.

2.6.2.3.41.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.3.42. Для предоставления земельного участка организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения.

2.6.2.3.42.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.3.42.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).

2.6.2.3.42.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.42.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.42.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.42.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.42.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом).

2.6.2.3.42.1.7. Решение суда о признании права на объект.

2.6.2.3.42.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом).

2.6.2.3.42.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).

2.6.2.3.42.1.10. Решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

2.6.2.3.42.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок):

2.6.2.3.42.2.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.42.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.42.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.3.42.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией г. Таганрога).

2.6.2.3.42.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.3.42.2.6. Решение суда.

2.6.2.3.42.3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю

2.6.2.3.42.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.42.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.3.42.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице.

2.6.2.3.42.7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).

2.6.2.4. При предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

2.6.2.4.1. Работнику организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.6.2.4.1.1. Сведения о трудовой деятельности.

2.6.2.4.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.2. Религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения.

2.6.2.4.2.1. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН, (выданный лицами, не являющимися органами власти).

2.6.2.4.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.4.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.4.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов).

2.6.2.4.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов).

2.6.2.4.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога).

2.6.2.4.2.2.5. Решение суда.

2.6.2.4.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией г. Таганрога).

2.6.2.4.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

2.6.2.4.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

2.6.2.4.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4.3. Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Правительства Ростовской области или средств местного бюджета.

2.6.2.4.3.1. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Правительства Ростовской области или средств местного бюджета.

2.6.2.4.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4.4. Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома.

2.6.2.4.4.1. Договор найма служебного жилого помещения.

2.6.2.4.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.5. СНТ или ОНТ.

2.6.2.4.5.1. Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком,

предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

2.6.2.4.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.5.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4.6. Лицу, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета.

2.6.2.4.6.1. Государственный контракт.

2.6.2.4.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.6.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4.7. Некоммерческой организации, предусмотренной законом, нормативным правовым актом Правительства Ростовской области и созданная нормативным правовым актом Правительства Ростовской области в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

2.6.2.4.7.1. Решение Правительства Ростовской области о создании некоммерческой организации.

2.6.2.4.7.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.7.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4.8. Лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд.

2.6.2.4.8.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд.

2.6.2.4.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4.9. Религиозным организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не

могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность.

2.6.2.4.9.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:

регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Управления Росреестра (выданное организациями технической инвентаризации);

договор купли-продажи;

договор дарения;

договор мены;

решение суда о признании права на объект.

2.6.2.4.9.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей);

договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей;

договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;

решение суда;

договор безвозмездного пользования земельным участком.

2.6.2.4.9.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

2.6.2.4.9.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.9.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.9.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4.10. Некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения.

2.6.2.4.10.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:

2.6.2.4.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.10.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.4.10.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.5. При предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.

2.6.2.5.1. Для государственных или муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных)

и

Для казенных предприятий

и

Для центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий

и

Для Банка России

2.6.2.5.1.1. Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка:

2.6.2.5.1.1.1. В случае оформления прав на земельный участок под зданиями, сооружениями:

2.6.2.5.1.1.1.1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:

Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:

регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);

договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);

решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

2.6.2.5.1.1.1.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:

государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);

договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, Администрацией города Таганрога);

типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);

решение суда.

2.6.2.5.1.1.1.3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

2.6.2.5.1.1.1.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.5.1.1.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).

2.6.2.5.1.1.2. В случае строительства зданий, сооружений:

Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся

к объектам регионального или местного значения).

2.6.2.5.1.1.3. Для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Правительства Ростовской области или средств местного бюджета:

гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Правительства Ростовской области или средств местного бюджета.

2.6.3. Схема расположения земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект

межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

2.6.4. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка).

2.6.5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

2.6.5.1. Для представителей физического лица:

2.6.5.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя.

2.6.5.1.2. Сведения о государственной регистрации рождения

Или

2.6.5.1.3. Свидетельство о государственной регистрации рождения, выданное компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве)

2.6.5.1.4. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

2.6.5.2. Для представителей юридического лица:

2.6.5.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя.

2.6.5.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).

2.6.6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

2.6.7. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства).

2.6.8. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя:

паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации);

временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации);

паспорт гражданина иностранного государства.».

1.2.10. Пункт 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7. Документы, указанные в подпунктах 2.6.1, 2.6.2.1.1.1-2.6.2.1.1.3, 2.6.2.1.2.1-2.6.2.1.2.3, 2.6.2.1.3.1, 2.6.2.2.1.1-2.6.2.2.1.3., 2.6.2.2.2.1.1, 2.6.2.2.2.2.2,

2.6.2.2.3.1.2, 2.6.2.2.4.1.1-2.6.2.2.4.1.3.6, 2.6.2.2.5.1, 2.6.2.2.6.1, 2.6.2.2.6.2, 2.6.2.2.7.1, 2.6.2.2.8.1, 2.6.2.2.9.1, 2.6.2.2.9.2.2, 2.6.2.2.9.5, 2.6.2.2.9.7, 2.6.2.2.10.1, 2.6.2.2.11.2.1, 2.6.2.2.1.2.2 (из числа документов, указанных в подпункте 2.6.2.2.11.4, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя), 2.6.2.2.11.3.1, 2.6.2.2.11.3.2 (из числа документов, указанных в подпункте 2.6.2.2.11.4, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя), 2.6.2.2.11.4.1, 2.6.2.2.11.4.2, 2.6.2.2.11.4.3.1, 2.6.2.2.11.4.3.2, 2.6.2.2.11.4.3.4, 2.6.2.2.11.4.4, 2.6.2.2.11.4.5, 2.6.2.2.12.1-2.6.2.2.12.2, 2.6.2.2.13.1-2.6.2.2.13.3, 2.6.2.2.14.1-2.6.2.2.14.3, 2.6.2.2.14.6.2, 2.6.2.2.14.8, 2.6.2.2.14.10, 2.6.2.3.4, 2.6.2.3.6.2, 2.6.2.3.8.1-2.6.2.3.8.3, 2.6.2.3.9.1-2.6.2.3.9.2, 2.6.2.3.10.1-2.6.2.3.10.3, 2.6.2.3.11.1-2.6.2.3.11.3, 2.6.2.3.12.1, 2.6.2.3.15.1.2-2.6.2.3.15.1.12, 2.6.2.3.15.1.13.1.1-2.6.2.3.15.1.13.1.5, 2.6.2.3.15.1.13.2.2, 2.6.2.3.15.1.13.3, 2.6.2.3.15.1.14.1, 2.6.2.3.15.1.15.1, 2.6.2.3.15.1.16.1, 2.6.2.3.15.1.17.1, 2.6.2.3.15.1.18.1, 2.6.2.3.15.1.19.1, 2.6.2.3.15.1.20.1, 2.6.2.3.15.1.21.1, 2.6.2.3.15.1.22.1, 2.6.2.3.15.1.23.1, 2.6.2.3.15.1.24.1, 2.6.2.3.15.1.25.1, 2.6.2.3.17.2, 2.6.2.3.20.1.1.1-2.6.2.3.20.1.1.3, 2.6.2.3.20.1.2.1-2.6.2.3.20.1.2.3, 2.6.2.3.20.1.3.1, 2.6.2.3.20.2.1.1-2.6.2.3.20.2.1.3, 2.6.2.3.20.2.2.1.1, 2.6.2.3.20.2.2.2.2, 2.6.2.3.20.2.3.1.1, 2.6.2.3.20.2.4.1.1-2.6.2.3.20.2.4.1.3, 2.6.2.3.20.2.5.1.1-2.6.2.3.20.2.5.1.3, 2.6.2.3.20.2.5.1.4.1-2.6.2.3.20.2.5.1.4.5, 2.6.2.3.20.2.6.1, 2.6.2.3.20.2.6.2, 2.6.2.3.20.2.7.1, 2.6.2.3.20.2.8.1, 2.6.2.3.20.2.9.1, 2.6.2.3.20.2.9.5, 2.6.2.3.20.2.9.7, 2.6.2.3.20.2.10.1, 2.6.2.3.20.2.11.1-2.6.2.3.20.2.11.3, 2.6.2.3.20.2.11.4.1-2.6.2.3.20.2.11.4.2.2, 2.6.2.3.20.2.11.4.2.4, 2.6.2.3.20.2.11.4.2.5, 2.6.2.3.20.2.12.1.1-2.6.2.3.20.2.12.2.2, 2.6.2.3.20.2.13.1-2.6.2.3.20.2.13.3, 2.6.2.3.20.2.14.1-2.6.2.3.20.2.14.3, 2.6.2.3.20.2.14.6.2, 2.6.2.3.20.2.14.8-2.6.2.3.20.2.14.10, 2.6.2.3.22.1, 2.6.2.3.35.1, 2.6.2.3.38.1, 2.6.2.3.38.2, 2.6.2.3.39.1, 2.6.2.3.40.1, 2.6.2.3.42.1-2.6.2.3.42.3, 2.6.2.4.2.2, 2.6.2.4.2.3, 2.6.2.4.5.1, 2.6.2.4.9.1-2.6.2.4.9.3, 2.6.2.4.10.1, 2.6.2.5.1.1.1.1-2.6.2.5.1.1.1.3, 2.6.2.5.1.1.3., 2.6.3, 2.6.4, 2.6.5.1.1, 2.6.5.1.3, 2.6.5.2, 2.6.6-2.6.8 пункта 2.6 настоящего раздела предоставляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 2.6.2.1.1.4-2.6.2.1.1.6, 2.6.2.1.2.4-2.6.2.1.2.9, 2.6.2.1.3.2, 2.6.2.1.3.3, 2.6.2.1.4-2.6.2.1.6, 2.6.2.2.1.4-2.6.2.2.1.6, 2.6.2.2.2.1.2, 2.6.2.2.2.2.3-2.6.2.2.2.2.5, 2.6.2.2.3.1.1, 2.6.2.2.3.1.3-2.6.2.2.3.1.4., 2.6.2.2.3.2, 2.6.2.2.4.1.4., 2.6.2.2.4.2, 2.6.2.2.4.3, 2.6.2.2.5.2-2.6.2.2.5.4, 2.6.2.2.6.3, 2.6.2.2.7.2-2.6.2.2.7.4, 2.6.2.2.8.2-2.6.2.2.8.3, 2.6.2.2.9.2.1, 2.6.2.2.9.3, 2.6.2.2.9.4, 2.6.2.2.9.6, 2.6.2.2.9.8-2.6.2.2.9.9, 2.6.2.2.10.2, 2.6.2.2.11.1, 2.6.2.2.11.2.2 (из числа документов, указанных в подпункте 2.6.2.2.11.4, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия), 2.6.2.2.11.3.2 (из числа документов, указанных в подпункте 2.6.2.2.11.4, запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия), 2.6.2.2.11.4.3.3, 2.6.2.2.12.2.3, 2.6.2.2.13.4-2.6.2.2.13.6, 2.6.2.2.14.4, 2.6.2.2.14.5, 2.6.2.2.14.6.1, 2.6.2.2.14.7, 2.6.2.2.14.9, 2.6.2.2.14.11, 2.6.2.2.14.12, 2.6.2.3.1-2.6.2.3.3, 2.6.2.3.5, 2.6.2.3.6.1, 2.6.2.3.6.3, 2.6.2.3.6.4, 2.6.2.3.7, 2.6.2.3.8.4-2.6.2.3.8.7, 2.6.2.3.9.3-2.6.2.3.9.5, 2.6.2.3.10.4-2.6.2.3.10.8, 2.6.2.3.11.4-2.6.2.3.11.6, 2.6.2.3.12.2-2.6.2.3.12.3, 2.6.2.3.13, 2.6.2.3.14, 2.6.2.3.15.1.1, 2.6.2.3.15.1.13.1.6, 2.6.2.3.15.1.13.2.1, 2.6.2.3.15.1.13.2.3, 2.6.2.3.15.1.13.4, 2.6.2.3.15.1.14.2, 2.6.2.3.15.1.15.2, 2.6.2.3.15.1.16.2,

2.6.2.3.15.1.17.2, 2.6.2.3.15.1.18.2, 2.6.2.3.15.1.19.2, 2.6.2.3.15.1.20.2, 2.6.2.3.15.1.21.2, 2.6.2.3.15.1.22.2, 2.6.2.3.15.1.23.2, 2.6.2.3.15.1.24.2, 2.6.2.3.15.1.25.2, 2.6.2.3.15.2, 2.6.2.3.16, 2.6.2.3.17.1, 2.6.2.3.17.3, 2.6.2.3.17.4, 2.6.2.3.18, 2.6.2.3.19, 2.6.2.3.20.1.1.4-2.6.2.3.20.1.1.6, 2.6.2.3.20.1.2.4-2.6.2.3.20.1.2.9, 2.6.2.3.20.1.3.2, 2.6.2.3.20.1.3.3, 2.6.2.3.20.1.4-2.6.2.3.20.1.6, 2.6.2.3.20.2.1.4-2.6.2.3.20.2.1.6, 2.6.2.3.20.2.2.1.2, 2.6.2.3.20.2.2.3-2.6.2.3.20.2.2.5, 2.6.2.3.20.2.3.1.2, 2.6.2.3.20.2.3.1.3-2.6.2.3.20.2.3.1.5, 2.6.2.3.20.2.4.1.4, 2.6.2.3.20.2.4.2, 2.6.2.3.20.2.4.3, 2.6.2.3.20.2.5.1.5, 2.6.2.3.20.2.5.1.6, 2.6.2.3.20.2.5.2, 2.6.2.3.20.2.6.3, 2.6.2.3.20.2.7.2-2.6.2.3.20.3.7.4, 2.6.2.3.20.2.8.2-2.6.2.3.20.2.8.3, 2.6.2.3.20.2.9.2-2.6.2.3.20.2.9.4, 2.6.2.3.20.2.9.6, 2.6.2.3.20.2.9.8, 2.6.2.3.20.2.9.9, 2.6.2.3.20.2.10.2, 2.6.2.3.20.2.11.4.2.3, 2.6.2.3.20.2.12.2.3, 2.6.2.3.20.2.13.4-2.6.2.3.20.2.13.6, 2.6.2.3.20.2.14.4, 2.6.2.3.20.2.14.5, 2.6.2.3.20.2.14.6.1, 2.6.2.3.20.2.14.7, 2.6.2.3.20.2.14.11, 2.6.2.3.20.2.14.12, 2.6.2.3.21, 2.6.2.3.22.2-2.6.2.3.22.5, 2.6.2.3.23-2.6.2.3.34, 2.6.2.3.35.2, 2.6.2.3.35.3, 2.6.2.3.36, 2.6.2.3.37, 2.6.2.3.38.3-2.6.2.3.38.5, 2.6.2.3.39.2, 2.6.2.3.39.3, 2.6.2.3.40.2, 2.6.2.3.40.3, 2.6.2.3.41, 2.6.2.3.42.4-2.6.2.3.42.7, 2.6.2.4.1, 2.6.2.4.2.1, 2.6.2.4.2.4-2.6.2.4.2.6, 2.6.2.4.3, 2.6.2.4.4, 2.6.2.4.5.2, 2.6.2.4.5.3, 2.6.2.4.6-2.6.2.4.8, 2.6.2.4.9.4-2.6.2.4.9.6, 2.6.2.4.10.2-2.6.2.4.10.4, 2.6.2.5.1.1.1.4, 2.6.2.5.1.1.1.5, 2.6.2.5.1.1.2, 2.6.5.1.2, 2.6.5.1.4 пункта 2.6 настоящего раздела запрашиваются КУИ или МАУ «МФЦ Таганрога» в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить указанные документы вместе с заявлением по собственной инициативе.».

1.2.11. Пункт 2.8 раздела 2 признать утратившим силу.

1.2.12. Пункт 2.9 раздела 2 признать утратившим силу.

1.2.13. Раздел 3 признать утратившим силу.

1.2.14. Раздел 4 признать утратившим силу.

1.2.15. Раздел 5 признать утратившим силу.

1.2.16. Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» признать утратившим силу.

1.2.17. Приложение № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 27.07.2026 № 2039

«Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Предварительное
согласование предоставления
земельного участка»»

Заместителю главы Администрации города
Таганрога по вопросам архитектуры,
строительства и муниципальной
собственности

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

(далее - заявитель)
(для юридических лиц – наименование, для физических лиц - Ф.И.О., паспортные данные)

Адрес заявителя(ей):

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

Прошу(сим) предварительно согласовать предоставление земельного участка

(указанная информация предоставляется заявителем для предоставления земельного участка в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями законодательства)
с кадастровым номером _____ (в случае если, границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»),
реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории _____, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом,
основания предоставления земельного участка без проведения торгов

(предусмотренные пунктом 2 статьи 39.3,

статьей 39.5,

статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации),

вид права земельного участка _____,
если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав,
цель использования земельного участка _____,

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____ в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд,

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____, в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом.

заявителем указывается информация обязательная для предоставления в соответствии с действующим законодательством по основаниям статьи 3.7 137-ФЗ, о том, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

информация о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.

Информация о лицах, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем (заполняется при обращении граждан, имеющих трех и более детей и имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка:

1. _____.
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

2. _____.
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

3. _____.
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

4. _____.
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

5. _____.
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

6. _____.
(Ф.И.О., степень родства, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1	
2	
3	

Форма получения результатов муниципальной услуги:

- ☐ – лично в КУИ;
☐ – лично в МАУ «МФЦ Таганрога»;
☐ – посредством почтовой связи.

Я, _____

— _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
зарегистрированный _____ по _____ адресу:
(зарегистрированная)

паспорт серия _____ № _____, выдан _____
(кем и когда)

в соответствии с распоряжением Администрации города Таганрога от 21.04.2023 № 65 «Об утверждении документов в области организации работы и защиты персональных данных в Администрации города Таганрога» выражаю свое согласие на обработку Комитетом

по управлению имуществом г. Таганрога моих персональных данных, содержащихся в данном заявлении, с целью предоставления мне муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» свободно, своей волей и действуя в своих интересах даю согласие уполномоченным должностным лицам Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, расположенного адресу: ул. Греческая, 58, корп. 1, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение следующих персональных данных:

Ф.И.О.;

Место жительства;

Номер телефона;

Адрес электронной почты;

_____;
_____;
_____;
_____;

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации при оказании муниципальной услуги _____

_____;

Я ознакомлен (ознакомлена), что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение всего срока при оказании муниципальной услуги:

оказания муниципальной услуги _____;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Комитет по управлению имуществом

г. Таганрога вправе продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных

в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

4) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только

в целях осуществления и выполнения функций, возложенных законодательством Российской Федерации на Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

Дата начала обработки персональных данных: _____

(дата)

(подпись)».

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко