

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2026

№1816

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 31.08.2015 № 2701

С целью приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 «Об утверждении правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направлении информации о принятом решении», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 19.04.2024 № 393 «О реализации положений законодательства в части сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и выдачи детям-сиротам сертификата на приобретение жилья», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 31.08.2015 № 2701 «Об организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 «Об утверждении правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направлении информации о принятом решении», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 19.04.2024 № 393 «О реализации положений законодательства в части сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и выдачи детям-сиротам сертификата на приобретение жилья», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**».

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.».

1.4. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога Голубеву И.В.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 02.07.2026 № 1816

«Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 31.08.2015 № 2701

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации работы комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – ребенок-сирота, дети-сироты), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – Комиссия).

1.2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий, длительное (более одного года) отсутствие ребенка-сироты в жилом помещении, влекущее за собой невнесение ребенком-сиротой платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги и отсутствие соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений;

б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

1.3. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Администрации города Таганрога, осуществляет деятельность на

основании Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 «Об утверждении правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направлении информации о принятом решении», постановления Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», приказа министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 19.04.2024 № 393 «О реализации положений законодательства в части сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и выдачи детям-сиротам сертификата на приобретение жилья» и настоящего Положения.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Цели Комиссии:

осуществление контроля условий жизни детей-сирот, использования жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Таганрог», предоставленных по договору найма жилого помещения для детей-сирот (далее – Договор), а также их обследование;

выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (неудовлетворительная адаптация детей-сирот к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличием отрицательной социальной среды, в которой находится ребенок-сирота, влияющей на характер поведения ребенка-сироты, непроживание в жилом помещении в связи с нахождением ребенка-сироты в медицинской организации, длительной служебной командировке, прохождением военной службы по призыву, отбыванием наказания в местах лишения свободы, совершением правонарушений и антиобщественных действий, длительной болезнью, наличием инвалидности у ребенка-сироты или члена его семьи, проживающего в жилом помещении с ребенком-сиротой по Договору, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей

ребенка-сироты, в том, числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении).

2.2. Задачи Комиссии:

осуществление комплексной оценки жилищно-бытовых условий жизни ребенка-сироты и исполнения им обязанностей по Договору, состояния здоровья, эмоционального и физического, навыков самообслуживания, отношений в семье;

выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

3.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

В состав Комиссии могут быть включены должностные лица отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений Администрации города Таганрога, представители общественных организаций, правоохранительных органов, управляющих организаций города Таганрога.

3.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство и непосредственное управление деятельностью Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых решений.

3.5. Секретарь Комиссии:

организует выездное заседание Комиссии с целью обследования специализированного жилого помещения, предоставленного по договору найма ребенку-сироте (далее – жилые помещения специализированного жилищного фонда) и уведомляет членов Комиссии о дате и времени его проведения;

формирует проект повестки дня заседания Комиссии;

организует подготовку материалов к заседанию Комиссии;

уведомляет членов Комиссии о дате, времени, месте проведения и повестки заседания Комиссии;

обеспечивает ведение протоколов и оформление решений Комиссий;

выполняет поручения председателя Комиссии.

3.6. Организационной формой работы Комиссии являются заседания и выездные обследования.

3.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов, голос председателя Комиссии является решающим. Члены Комиссии, не согласные с решением, оформляют особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

Члены Комиссии участвуют в выездном обследовании специализированного жилищного фонда лично. В случае невозможности присутствия на заседании комиссии или выездном обследовании член комиссии уведомляет об этом председателя Комиссии.

Обследование жилых помещений специализированного жилищного фонда проводится не менее чем 3 членами Комиссии.

По результатам обследования специализированного жилищного фонда составляется акт обследования жилищно-бытовых условий (далее – Акт обследования) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, подписываемый участвующими в обследовании членами Комиссии.

3.8. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Управление образования г. Таганрога (далее – Управление).

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия готовит заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – Заключение о наличии обстоятельств, Заключение об отсутствии обстоятельств) в следующих случаях:

за 3 месяца до окончания срока действия договора найма жилого помещения для детей-сирот (далее – Договор);

при принятии решения о сокращении срока действия Договора.

4.2. В случае, указанном в абзаце втором пункта 4.1 настоящего раздела, не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия Договора:

4.2.1. Комиссия проводит проверку условий жизни нанимателя, по результатам которой в течение 3 рабочих дней секретарем Комиссии составляется Акт обследования;

4.2.2. Секретарем Комиссии осуществляется запрос и представление в Комиссию документов, указанных в пункте 6 Положения о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам

и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 (далее – Положение о порядке выявления обстоятельств).

Ребенок-сирота вправе по собственной инициативе предоставить в Управление документы, указанные в пункте 6 Положения о порядке выявления обстоятельств. В таком случае все копии документов предоставляются заверенные нотариально или при предъявлении подлинников заверяются работником Управления.

4.2.3. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня получения пакета документов, указанных в пунктах 4.2.1-4.2.2 пункта 4.2 настоящего раздела, рассматривает их на заседании Комиссии и по результатам работы принимает решение:

о выдаче Заключения о наличии обстоятельств;

о выдаче Заключения об отсутствии обстоятельств.

Заключение о наличии или отсутствии обстоятельств оформляется секретарем Комиссии в день заседания Комиссии по форме, установленной приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 19.04.2024 № 393 «О реализации положений законодательства в части сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и выдачи детям-сиротам сертификата на приобретение жилья», подписывается председателем Комиссии (в отсутствие председателя Комиссии – заместителем председателя Комиссии) и направляется в Управление.

Заключение о наличии или отсутствии обстоятельств должно основываться на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

К Заключению о наличии или отсутствии обстоятельств прилагаются документы и материалы, указанные в пункте 6 Положения о порядке выявления обстоятельств.

4.2.4. Управлением в течение 3 рабочих дней с момента получения Заключения о наличии или отсутствии обстоятельств подготавливается проект постановления Администрации города Таганрога о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и обеспечивает его согласование и принятие.

4.2.5. В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления, указанного в подпункте 4.2.4 пункта 4.2 настоящего раздела, Управление направляет его ребенку-сироте, а также в министерство образования Ростовской области для рассмотрения на заседании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – областная межведомственная комиссия).

4.2.6. На основании полученного решения областной межведомственной комиссии МКУ «Альтернатива» заключает с ребенком-сиротой договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок либо договор социального найма на занимаемое жилое помещение.

4.3. В случае, указанном в абзаце третьем пункта 4.1 настоящего раздела, в срок не более 5 рабочих дней с момента получения Управлением заявления о сокращении срока действия Договора, заключенного с ребенком-сиротой:

4.3.1. Комиссия проводит проверку условий жизни нанимателя, по результатам которой секретарем Комиссии составляется Акт обследования.

4.3.2. Секретарем Комиссии осуществляется запрос и представление в Комиссию документов, указанных в пункте 6 Положения о порядке выявления обстоятельств.

Ребенок-сирота вправе по собственной инициативе предоставить в Управление документы, указанные в пункте 6 Положения о порядке выявления обстоятельств. В таком случае все копии документов предоставляются заверенные нотариально или при предъявлении подлинников заверяются работником Управления.

4.3.3. Комиссия рассматривает документы, указанные в пунктах 4.2.1-4.2.2 пункта 4.2 настоящего раздела, и по результатам работы принимает решение:

- о выдаче Заключения о наличии обстоятельств;
- о выдаче Заключения об отсутствии обстоятельств.

Заключение о наличии или отсутствии обстоятельств оформляется секретарем Комиссии в день заседания Комиссии по форме, установленной приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 19.04.2024 № 393 «О реализации положений законодательства в части сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и выдачи детям-сиротам сертификата на приобретение жилья», подписывается председателем Комиссии (в отсутствие председателя Комиссии – заместителем председателя Комиссии) и направляется в Управление.

Заключение о наличии или отсутствии обстоятельств должно основываться на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

К Заклyчению о наличии или отсутствии обстоятельств прилагаются документы и материалы, указанные в пункте 6 Положения о порядке выявления обстоятельств.

4.3.4. Управлением в течение 1 рабочего дня с момента получения Заключения о наличии или отсутствии обстоятельств, в любом случае не позднее 5 рабочих дней с момента получения Управлением заявления о сокращении срока действия Договора, заключенного с ребенком-сиротой, подготавливается проект постановления Администрации города Таганрога о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и обеспечивает его согласование и принятие с целью дальнейшего рассмотрения указанного заявления.

Приложение № 1
к Положению
о комиссии по
выявлению обстоятельств,
свидетельствующих
о необходимости оказания
детям-сиротам, детям,
оставшимся без попечения
родителей, лицам из числа
детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, содействия в
преодолении трудной
жизненной ситуации

АКТ
обследования жилищно-бытовых условий ребенка-сироты и ребенка,
оставшегося без попечения родителей, лица из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Населенный пункт _____ «__» _____ 20__ г.
(город, поселок, село)

Комиссия в составе _____
(Ф.И.О., должность)

проверила жилищные условия гражданина _____
(Ф.И.О.),

проживающего в кв. № _____, доме № _____, по ул. _____,
и установила следующее:

1. Занимаемое жилое помещение в доме

_____ (наименование собственника)
состоит из _____ комнат жилой площадью _____ кв. м
Размер каждой комнаты _____ кв. м
Комнаты _____ на _____ в _____ доме
(изолированные, смежные)

Дом _____
(каменный, крупнопанельный, деревянный, ветхий, аварийный)

Комнаты _____, квартира _____
(сухие, сырые, светлые, темные) (отдельная, коммунальная, общежитие, детский дом)

2. Благоустройство дома (жилого помещения):

_____ (водопровод, канализация, горячая вода)

отопление (центральное, печное), газификация, ванная, лифт, телефон)

3. Санитарно-техническое состояние жилого помещения:

4. _____ наниматель жилого помещения,
(Ф.И.О.)

на основании _____
(договор найма)

№ _____ « ____ » 20 ____ г.

5. Лица, проживающие в данном жилом помещении _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Родственные отношения с заявителем	С какого времени зарегистрирован в данном жилом помещении	Место работы и должность

5. Дополнительные данные о заявителе:

6. Заключение: _____

Подписи членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись нанимателя _____».

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко