

Заключение о результатах публичных слушаний № 3

27.04.2026

г. Таганрог

В соответствии с постановлением Главы города Таганрога от 23.03.2026 № 4 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», с 02.04.2026 по 20.04.2026 проведены публичные слушания по Проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Дачная, земельный участок 84»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Панфилова, 15»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 150-ж»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 1» (далее - **Проекты**).

Информация опубликована в сетевом издании «Таганрогская правда» <https://taganrogprav.ru/postanovlenie-glavy-goroda-taganroga> от 24-03-2026;

Размещена на официальном портале Администрации города Таганрога <https://tagancity.ru/page/postanovleniie-glavy-ghoroda-taghanrogha-ot-25-03-2026>.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Собрание участников публичных слушаний проведено 15.04.2026, с 17-00 до 18-00 по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73, к. 505 здания Администрации города Таганрога.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 3 от 23.04.2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах состоявшихся публичных слушаний по **Проектам**.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний предложения и замечания в отношении Проектов не поступали:

| № | ФИО | Адрес з/у | Предложения, замечания вопросы | Мотивированное обоснование принятого решения (отказа), ссылка на нормативный правовой акт |
|---|-----|-----------|--------------------------------|---|
| | | | | |

В день проведения собрания участников публичных слушаний, а также в рамках публичных слушаний:

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Дачная, земельный участок 84» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали (на земельном участке находится 1-этажное нежилое здание, подлежащее реконструкции; фактический процент застройки составляет 72,05%);

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Панфилова, 15» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали; (к обращению заявителя предоставлены письменные согласия правообладателей прилегающих земельных участков по адресам: г. Таганрог, ул. Панфилова, 17, 17а);

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали; Комиссией указано на обременение земельного участка охранными зонами инженерных сетей: канализация, теплотрасса, электрические сети; охранной зоной технического перевооружения системы газораспределения г. Таганрога с прокладкой газопровода среднего давления (Реестровый номер: 61:58-6.1863); охранной зоной КЛ 6 кВ КЛ № 69 РП-8-ТП-243 (Реестровый номер: 61:58-6.3704), - застройщик планирует перенести инженерные сети, попадающие под площадку строительства;

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 150-ж» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали;

в связи с отсутствием правообладателя земельного участка (представителя по доверенности), отсутствовала информация о планируемой деятельности, - рекомендовано перенести рассмотрение Проекта;

в отношении **Проекта**: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 1» замечания и предложения правообладателей прилегающих земельных участков не поступали (к обращению заявителя предоставлены письменные согласия правообладателей прилегающего земельного участка по адресу: г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 1 КН 61:58:0005114:35).

Аргументированные рекомендации Комиссии, организатора публичных слушаний, по результатам проведенных публичных слушаний (большинством голосов при голосовании):

1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Разрешение):

1.1. Предоставить Разрешение на земельных участках, расположенных по адресам:

Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Дачная, земельный участок 84;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Панфилова, 15;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, КН 61:58:0003485:241.

2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

2.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 1;

2.2. В связи с отсутствием информации о планируемой производственной деятельности, Комиссией рекомендовано перенести рассмотрение Проекта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 150-ж» на следующее заседание Комиссии.

Выводы по результатам проведенных публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по **Проектам** состоявшимися.

2. Предоставить Главе города Таганрога заключение по результатам публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения по **Проектам**:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Дачная, земельный участок 84»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Панфилова, 15»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 1»

3. Перенести рассмотрение Проекта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 150-ж» на следующее заседание Комиссии, в связи с отсутствием информации о планируемой производственной деятельности.

4. Обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Председатель комитета по архитектуре
и градостроительству – главный архитектор
города Таганрога,
заместитель председателя комиссии

А.С. Овчаров

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога

И.В. Илюткина