

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2026

№1270

г. Таганрог

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Портовая, 2-г

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся в период с 18.02.2026 по 06.03.2026, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Континент» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0001174:14, общей площадью 2242 кв. м, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Портовая, 2-г, в части увеличения:

максимального процента застройки с 30 % до 49 %, установленного регламентом территориальной зоны размещения объектов водного транспорта Т2 для вида разрешенного использования «Причалы для маломерных судов, гостиничное обслуживание, общественное питание»;

этажности с 2 до 5 этажа;

высоты здания с 9 до 21 м, согласно режиму «5В», установленному постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова