

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2026

№1014

г. Таганрог

О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Таганрога от 11.12.2018 № 2346

В соответствии со статьями 42-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации на подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ-ИНВЕСТ» **постановляю:**

1. Обществу с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ-ИНВЕСТ» (далее – ООО «КВАРТАЛ-ИНВЕСТ») подготовить изменения в документацию по проекту планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области, утвержденную постановлением Администрации города Таганрога от 11.12.2018 № 2346 (далее – документация по планировке и межеванию территории), за счет собственных средств согласно схеме границ разработки проекта планировки территории и проекта межевания (приложение № 1) и техническому заданию на разработку документации по планировке и межеванию территории (приложение № 2).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога обеспечить проверку и согласование представленной документации по планировке территории и межевания в течение 15 рабочих дней с момента поступления документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. ООО «КВАРТАЛ-ИНВЕСТ» предоставить на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога документацию по планировке и межеванию территории.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 15.04.2026 № 1014

СХЕМА

границ подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Таганрога от 11.12.2018 № 2346



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по планировке территории.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Таганрога от 11.12.2018 № 2346

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|--|---|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Документация по проекту планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области (далее - ППТ и ПМТ) |
| 2 | Инициатор подготовки документации о планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ-ИНВЕСТ» (далее - ООО «КВАРТАЛ-ИНВЕСТ»), ОГРН 1166196068554, 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 2, офис 1, ooo-kvartal-invest@mail.ru, телефон: +79287588777 |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства ООО «КВАРТАЛ-ИНВЕСТ» |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта) | <p>Назначение: Блокированная жилая застройка (жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок). Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; инженерно-транспортная инфраструктура (устройство проездов с прокладкой сетей).</p> <p>Местоположение: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы. Общая ориентировочная площадь территории - 30 517 кв. м</p> |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации | Южный федеральный округ, Ростовская область, г. Таганрог |

| | | |
|---|---|---|
| | Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | |
| 6 | Состав документации по планировке территории | <p>Состав ППТ и ПМТ должен соответствовать требованиям статей 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>ППТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основная часть (утверждаемая часть): чертежи планировки территории. 2. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть): чертежи планировки территории. <p>ПМТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основная часть (утверждаемая часть): текстовая часть; чертежи межевания территории. 2. Материалы по обоснованию: чертежи межевания территории |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>Земельные участки:</p> <p>61:26:0600015:4199</p> <p>61:26:0600015:4198</p> <p>Ориентировочная площадь 30 517 кв. м</p> |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории | <p>Корректировка ППТ и ПМТ осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий: определения элементов планировочной структуры, состоящей из улично-дорожной сети общего пользования и инженерной инфраструктуры местного значения; установления границ земельных участков, на которых предполагается размещение объектов</p> |

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение
к заданию на подготовку изменений
в документацию по планировке
территории (проект планировки и
проект межевания территории),
утвержденную постановлением
Администрации города Таганрога
от 11.12.2018 № 2346

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|---|---|
| 1 | Наименование объекта | Подготовка изменений в проект планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах части территории жилого района в границах земельных участков, расположенных между Ростовским Шоссе и землями РЖД в г. Таганроге Ростовской области, утвержденную постановлением Администрации города Таганрога от 11.12.2018 № 2346 (далее - ППТ и ПМТ) |
| 2 | Основание для выполнения инженерных изысканий | Постановление Администрации города Таганрога от _____ № _____; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» |
| 3 | Инициатор | Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ-ИНВЕСТ» |
| 4 | Исполнитель инженерных изысканий | Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 5 | Виды инженерных изысканий | 5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания |
| 6 | Система координат | МСК-61 |
| 7 | Система высот | Балтийская |
| 8 | Район размещения (местоположение) | Место расположения: земельные участки, расположенные по ул. Победы в г. Таганроге, Ростовской области. Границы территории проектирования приняты в соответствии с |

| | | |
|----|--|--|
| | | приложением № 1 к постановлению Администрации города Таганрога от _____ № _____ |
| 9 | Цель и назначение работ | <p>Подготовка исходных данных для ППТ и ПМТ:</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории</p> |
| 10 | Виды работ в составе инженерных изысканий | <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки ППТ и ПМТ, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком</p> |
| 11 | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <p>СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;</p> <p>СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</p> <p>ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;</p> <p>действующих норм и правил по технике безопасности при производстве инженерных изысканий.</p> <p>Выполнение комплекса инженерных изысканий и содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям действующей нормативной документации</p> |
| 12 | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | <p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 2 экземпляра) и в электронном виде (в формате dwg и pdf), а также на электронную почту,</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | указанную в договоре. Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012 |
| 13 | Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях | В 2021 году были выполнены: Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания |