

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.02.2026

№570

г. Таганрог

Об изъятии для муниципальных нужд города Таганрога земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, помещений в указанном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановлений Администрации города Таганрога от 15.05.2025 № 1057 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, кадастровый номер 61:58:0002419:100, аварийным и подлежащим сносу», от 24.09.2025 № 2338 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, кадастровый номер 61:58:0002419:100, аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением» **постановляю:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Таганрога:

1.1. Земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2008 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, с кадастровым номером 61:58:0002419:46, с видом разрешенного использования «для использования в целях эксплуатации муниципального многоквартирного жилого дома», на котором находится многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением (далее – аварийный МКД).

1.2. Помещения в аварийном МКД согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога обеспечить направление настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости и в Межмуниципальный отдел по г. Таганрогу,

Неклиновскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Срок действия настоящего постановления составляет 3 года со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 27.02.2026 № 570

**ПЕРЕЧЕНЬ**

помещений, подлежащих изъятию в связи с признанием многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ростовская обл., ул. Большая Бульварная, 9-2,  
аварийным и подлежащим сносу, грозящим обрушением

№ п/п	Кадастровый номер изымаемого помещения	Наименование изымаемого помещения	Вид жилого помещения	Площадь изымаемого помещения, кв. м	Адрес изымаемого помещения
1	2	3	4	5	6
1	61:58:0000000:37237	Жилое помещение	Комната	19,2	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-2, жилое помещение 19, кв.17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36
2	61:58:0000000:37262	Комната	Комната	18,5	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-2, кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,9а,10,11,14, 15,16,5а жилое помещение №16
3	61:58:0002419:172	Комната	Комната	12,7	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-2, кв. 1- 5,5а,6,6а,7-9,9а,10,11,14-16 комната 6
4	61:58:0002419:173	Комната	Комната	18,5	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-2, кв. 1- 5,5а,6,6а,7-9,9а,10,11,14-16 комната 6а
5	61:58:0002419:174	Комната	Комната	19	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-2, кв. 1- 9,9а,10,11,14,15,16,5а, жилое помещение №2
6	61:58:0002419:175	Комната	Комната	11,9	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-2, кв.8,7,6,5,9а,9,10,11,4,3,2,1, 14,15,16,5а, ж. п. №10
7	61:58:0002419:176	Комната	Комната	11,3	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-2, кв. 1- 5,5а,6,7,8,9,9а,10,11,15,16 жилое помещение №11
8	61:58:0002419:177	Комната	Комната	18,9	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-2, кв. 1-

					9,9а,10,11,14,15,16,5а, жилое помещение №15
9	61:58:0002419:178	Комната	Комната	17,8	Ростовская область, г Таганрог, ул. Большая Бульварная, д 9-2, кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,9а,10,11,14, 15,16,5а жил.пом №9а
10	61:58:0002419:179	Комната	Комната	19,7	Ростовская область, г Таганрог, ул. Большая Бульварная, д 9-2, кв. 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,35,36 жилое помещение №24
11	61:58:0002419:181	Комната	Комната	12,1	Ростовская область, г Таганрог, ул. Большая Бульварная, д 9-2, кв. 17-30, 32,33,35,36, жилое помещение № 30
12	61:58:0002419:182	Комната	Комната	18,6	Ростовская область, г Таганрог, ул. Большая Бульварная, д 9-2, кв. 17-33, 35,36, жилое помещение №25
13	61:58:0002419:330	Комната	Комната	18,6	Ростовская область, г Таганрог, ул. Большая Бульварная, д 9-2, кв. 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,35,36, жилое помещение №23
14	61:58:0002419:335	Комната	Комната	18,7	Ростовская область, г Таганрог, ул. Большая Бульварная, д 9-2, кв. 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,32,33,35,36, жилое помещение №22
15	61:58:0002419:343	Комната	Комната	18,8	Ростовская область, г Таганрог, ул. Большая Бульварная, д 9-2, к 24,23,22,21,20,19,17,18,26,27, 25,28,29,30,32,33,35,36, жилое помещение №18
16	61:58:0002419:344	Комната	Комната	19,2	Ростовская область, г Таганрог, ул. Большая Бульварная, д 9-2, к 24,23,22,21,20,19,17,18,26,27, 25,28,29,30,32,33,35,36, жилое помещение №17
17	61:58:0002419:481	Жилое помещение № 35		26,9	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, кв. 24, 23, 22, 21, 20, 19, 17, 18, 26, 27, 25, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, жилое помещение №35
18	61:58:0002419:482	Жилое помещение		18	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, кв. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, жилое помещение №20

19	61:58:0002419:483	Жилое помещение № 7		19,3	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 5а, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 11, 14, 15, 16, жилое помещение №7
20	61:58:0002419:484	Жилое помещение		18,4	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, кв. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, жилое помещение №33
21	61:58:0002419:485	Жилое помещение		18,8	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 5а, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 11, 14,15, 16, жилое помещение №9
22	61:58:0002419:486	Жилое помещение		19,4	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 11, 14, 15, 16, 5а, жилое помещение № 4
23	61:58:0002419:487	Жилое помещение	Квартира	17	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог , ул. Большая Бульварная, 9-2, кв. 8, 7, 6, 5, 9а, 9, 10, 11, 4, 3, 2, 1, 14, 15, 16, 5а, жилое помещение №5а
24	61:58:0002419:488	Жилое помещение № 8		18,5	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, кв. 8, 7, 6, 5, 9а, 9, 10, 11, 4, 3, 2, 1, 14, 15, 16, 5а, жилое помещение 8
25	61:58:0002419:489	Жилое помещение № 1		19,1	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог , ул. Большая Бульварная, 9-2, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 5а, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 11, 14, 15, 16, жилое помещение №1
26	61:58:0002419:490	Жилое помещение		11,7	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, кв. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, жилое помещение №29
27	61:58:0002419:491	Жилое помещение		30,2	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, жилое помещение №31,32 в коммунальной квартире №17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36
28	61:58:0002419:492	Жилое помещение		19,7	Россия, Ростовская обл., Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, кв. 24, 23, 22, 21, 20, 19, 17, 18, 26, 27,

					25, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, жилое помещение № 21
29	61:58:0002419:493	Жилое помещение	Комната	35,7	Российская Федерация, Ростовская обл, город Таганрог, ул. Большая Бульварная, д.9-2, кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,9а,10,11, 14,15,16,5а, жилое помещение 5
30	61:58:0002419:494	Жилое помещение №14		21,8	Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2 кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 11, 14, 15, 16, 5а, жилое помещение №14
31	61:58:0002419:641	Комната	Комната	22,7	Ростовская область, г Таганрог, ул. Большая Бульварная, д 9-2, кв. 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,35,36, жилое помещение 36
32	61:58:0002419:651	Комната	Комната	11,2	Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, кв. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, комната № 28
33	61:58:0002419:652	Комната	Комната	30,5	Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 9-2, кв. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, комната № 26, 27
34	61:58:0002419:906	Квартира	Квартира	315,15	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-2, кв.17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36
35	61:58:0002419:907	Квартира	Квартира	277,53	Ростовская область, г Таганрог, ул. Большая Бульварная, д 9-2, кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,9а,10,11,14, 15,16

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко