

Заключение о результатах публичных слушаний № 1

22.01.2026

г. Таганрог

В соответствии с постановлением Главы города Таганрога от 17.12.2025 № 25 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», с 26.12.2025 по 16.01.2026 проведены публичные слушания по Проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, садоводческое товарищество «Мичуринец-1», участок 43-Т»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Некоммерческое дачное товарищество «Мичуринец-1», участок № Т-44»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, 11-й Переулок, 38 и 11-й Переулок, 38-а»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров минимального размера земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Полевая, 46, (КН 61:58:0004237:314:3У2)»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Сергея Шилов, земельный участок 233»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, 10-й Переулок, 117»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Урицкого (КН 61:58:0003404:359)» (далее - Проекты).

Информация опубликована в сетевом издании «Таганрогская правда» <https://taganroprav.ru/postanovlenie-glavy-goroda-taganroga> от 18-12-2025;

Размещена на официальном портале Администрации города Таганрога <https://tagancity.ru/page/postanovleniie-glavy-ghoroda-taghanrogha-ot-17-12-2025-25>.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город

Таганрог» (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Собрание участников публичных слушаний проведено 14.01.2026, с 17-00 до 18-00 по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73, к. 505 здания Администрации города Таганрога.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

По результатам проведенного собрания составлен протокол № 1 от 19.01.2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах состоявшихся публичных слушаний по Проектам.

В день проведения собрания участников публичных слушаний, а также в рамках публичных слушаний замечания правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводились публичные слушания не поступали:

по обращению Лиховицкой О.С. замечания и рекомендации не поступали;

по обращению Сыроватского Ю.В. замечания и рекомендации не поступали;

по обращению Сидько В.П. замечания и рекомендации не поступали;

по обращению Лях А.Ю.: письменное согласие от правообладателей домовладения по ул. Фадеева, 72 Падалкиной И.Н. и Падалкина М.Л. (при выполнении прописанных условий) подтверждено на собрании участников публичных слушаний;

по письму КУИ г. Таганрога замечания и рекомендации не поступали.

Аргументированные рекомендации Комиссии, организатора публичных слушаний, по результатам проведенных публичных слушаний (большинством голосов при голосовании):

1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Предоставить разрешение на изменение предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, садоводческое товарищество «Мичуринец-1», участок 43-Т;

Ростовская обл., г. Таганрог, Некоммерческое дачное товарищество «Мичуринец-1», участок № Т-44;

Ростовская область, г. Таганрог, 11-й Переулок, 38 и 11-й Переулок, 38-а;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Полевая, 46, (КН 61:58:0004237:314:3У2);

Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Сергея Шилю, земельный участок 233.

2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

2.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, 10-й Переулок, 117.

Выводы по результатам проведенных публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» состоявшимися.

2. Предоставить Главе города Таганрога заключение по результатам публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения по Проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, садоводческое товарищество «Мичуринец-1», участок 43-Т»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Некоммерческое дачное товарищество «Мичуринец-1», участок № Т-44»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, 11-й Переулок, 38 и 11-й Переулок, 38-а»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров минимального размера земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Полевая, 46, (КН 61:58:0004237:314:3У2)»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Сергея Шилов, земельный участок 233»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, 10-й Переулок, 117».

3. Обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Председательствующий на публичных слушаниях:
Председатель комитета по архитектуре
и градостроительству – главный архитектор
города Таганрога,
заместитель председателя комиссии

А.С. Овчаров

Секретарь публичных слушаний:
Главный специалист комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога

И.В. Илюткина