

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025

№3235

г. Таганрог

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта местного значения: «Автомобильная дорога от улицы Паустовского до границы города в городе Таганроге Ростовской области

В соответствии со статьями 42-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации на подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании письма общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Авиатор» ООО «СЗ Авиатор» постановляю:

1. ООО «СЗ Авиатор» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта местного значения: «Автомобильная дорога от улицы Паустовского до границы города в городе Таганроге Ростовской области (далее – документация по планировке и межеванию территории) за счет собственных средств согласно схеме границ разработки проекта планировки территории и проекта межевания (приложение № 1) и техническому заданию на разработку документации по планировке территории (приложение № 2).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога обеспечить проверку и согласование представленной документации по планировке и межеванию территории в течение 15 рабочих дней с момента поступления документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. ООО «СЗ Авиатор» предоставить на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога документацию по планировке и межеванию территории.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

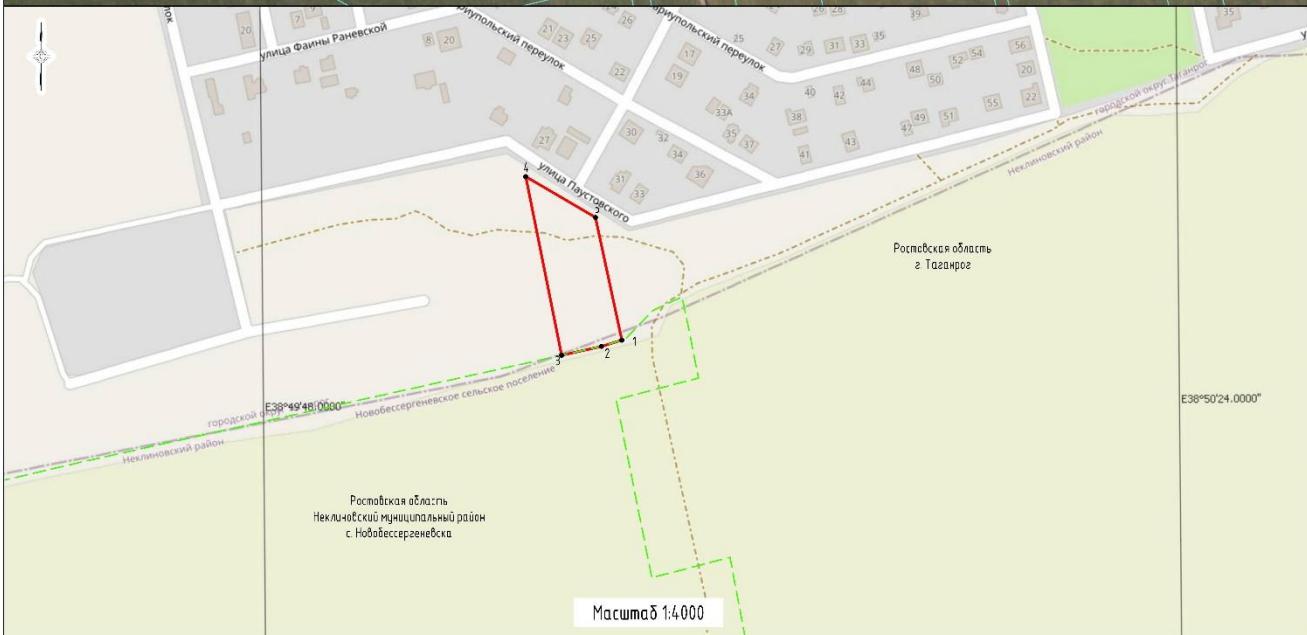
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Схема границ территории проектирования проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта местного значения:
 «Автомобильная дорога от улицы Паустовского до границы города, в городе Таганроге, Ростовской области»

Создано	
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Взам. инд. №



Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко _____

Каталог координат характерных точек границ участка				
Номер точки	МСК-61, зона I		WGS-84	
	X	Y	Широта (N)	Долгота (E)
1	420595.59	1364542.37	47°12'55.35"	38°50'01.69"
2	420590.43	1364525.54	47°12'55.19"	38°50'00.88"
3	420583.1	1364492.59	47°12'54.96"	38°49'59.31"
4	420730.64	1364463.03	47°12'59.75"	38°49'57.99"
5	420696.95	1364520.61	47°12'58.64"	38°50'00.71"

Условные обозначения



- границы территории проектирования проекта планировки и проекта межевания территории



- характерные точки границ территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 22.12.2025 №3235

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта местного значения: «Автомобильная дорога от улицы Паустовского до границы города в городе Таганроге Ростовской области»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории (далее – ППТ); Проект межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – ПМТ)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Авиатор», (далее – ООО «СЗ Авиатор») генеральный директор Мардахаев В.Б. 347923, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-5, литер К, контактный телефон +7 928 600-35-83, e-mail: aviator_tg@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «СЗ Авиатор»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Назначение – Автомобильная дорога, инженерно-транспортная инфраструктура (устройство дороги с прокладкой сетей). Местоположение - Ростовская область, г. Таганрог, от улицы Паустовского до границы города. Общая ориентировочная площадь территории 6431,5 кв. м
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г. Таганрог, Ростовская область, Южный федеральный округ

	6. Состав документации по планировке территории	Состав ППТ и ПМТ должен соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок: 61:58:0005257:48 Ориентировочная площадь 6431,5 кв. м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	ППТ и ПМТ осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий. Определение элементов планировочной структуры, состоящей из улично-дорожной сети общего пользования и инженерной инфраструктуры местного значения, установления границ земельных участков, на которых предполагается размещение линейного объекта

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение
к техническому заданию на разработку
документации по планировке
территории (проект планировки и проект
межевания территории) для размещения
линейного объекта местного значения:
«Автомобильная дорога от улицы
Паустовского до границы города
в городе Таганроге Ростовской области»

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проект планировки
и проект межевания территории) для размещения линейного объекта
местного значения: «Автомобильная дорога от улицы Паустовского
до границы города в городе Таганроге Ростовской области»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта местного значения: «Автомобильная дорога от улицы Паустовского до границы города в городе Таганроге Ростовской области»
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Постановление администрации муниципального образования «Город Таганрог» от _____ № _____ 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3	Инициатор	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Авиатор», генеральный директор Мардахаев В.Б. 347923, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-5, литер К, контактный телефон +7 928 600-35-83, e-mail: aviator_tg@mail.ru
4	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические

		изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания
6	Система координат	МСК-61
7	Система высот	Балтийская
8	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ростовская область, г. Таганрог, от улицы Паустовского до границы города. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Таганрог» от №
9	Цель и назначение работ	<p>Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории</p>
10	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком</p>
11	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <p>СП.438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>СП.47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения</p>

		<p>(актуализированная редакция); СП. 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; ПТБ-88. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; действующих норм и правил по технике безопасности при производстве инженерных изысканий. Выполнение комплекса инженерных изысканий и содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям действующей нормативной документации</p>
12	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 2 экземпляра) и в электронном виде (в формате dwg и pdf), а также на электронную почту, указанную в договоре.</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП.438.1325800.2019, СП.47.13330.2012</p>
13	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют