

Заключение о результатах публичных слушаний

12.11.2025

г. Таганрог

В соответствии с постановлением Главы города Таганрога от 07.10.2025 № 21 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», с 16.10.2025 по 10.11.2025 проведены публичные слушания по Проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров минимального размера земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 52, ТСН СНТ «Тополь», аллея № 1, участок № 12»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, 23-й Переулок, 32»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Шишкина, земельный участок 2а»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое товарищество «Финансист», уч. 1»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Портовая, 2-г»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы (КН 61:26:0600015:6335)»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы (КН 61:26:0600015:6352)» (далее - Проекты).

Информация опубликована в сетевом издании «Таганрогская правда» <https://taganroprav.ru/postanovlenie-glavy-goroda-taganroga> от 09-10-2025;

Размещена на официальном портале Администрации города Таганрога <https://tagancity.ru/page/postanovleniie-glavy-ghoroda-taghanrogha-ot-07-10-2025-21>.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением

Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Собрание участников публичных слушаний проведено 22.10.2025, с 17-00 до 18-30 по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73, к. 505 здания Администрации города Таганрога.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

По результатам проведенного собрания составлен протокол от 11.11.2025, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах состоявшихся публичных слушаний по Проектам.

В день проведения собрания участников публичных слушаний, а также в рамках публичных слушаний поступило замечание правообладателя земельного участка, находящегося на территории, в пределах которой проводились публичные слушания (Рогоженко С.В.), и членов Комиссии.

Аргументированные рекомендации Комиссии, организатора публичных слушаний, по результатам проведенных публичных слушаний (большинством голосов при голосовании):

1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Предоставить разрешение на изменение предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 52, ТСН СНТ «Тополь», аллея № 1, участок № 12, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 600 кв. м до 500 кв. м для вида разрешенного использования «Ведение садоводства», установленного регламентом территориальной зоны ведения садоводства Ж8;

Ростовская обл., г. Таганрог, 23-й Переулок, 32, кадастровый номер 61:58:0002220:9 площадь 461 кв. м, в части увеличения процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 для вида разрешенного использования земельного участка «Магазины», с 60% до 78%;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Шишкина, земельный участок 2а, кадастровый номер 61:58:0006027:1086 площадь 459 кв. м, в части уменьшения регламентируемого минимального расстояния с 3,0 м до 1,0 м от места допустимого размещения объекта до границы прилегающего земельного участка с КН 61:58:0006027:1079 (около пер. Никитинский (участок 20)).

2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

2.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Портовая, 2-г, кадастровый номер 61:58:0001174:14 площадь 2242 кв. м, - «гостиничное обслуживание, общественное питание».

2.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое товарищество «Финансист», уч. 1, кадастровый номер 61:58:0005172:156 площадь 953 кв. м, - «Общественное питание», руководствуясь частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, кадастровый номер 61:26:0600015:6335 площадь 825 кв. м, - «Производственная деятельность, Склад», руководствуясь подпунктом 2.11.2.7 пункта 2.11.2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент), ввиду несоблюдения прав и интересов правообладателей одного из прилегающих земельных участков, чьи права и интересы могут быть нарушены в результате получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, кадастровый номер 61:26:0600015:6352 площадь 787 кв. м, - «Магазины, Склад», руководствуясь подпунктом 2.11.2.7 пункта 2.11.2 Регламента, ввиду несоблюдения прав и интересов правообладателей одного из прилегающих земельных участков, чьи права и интересы могут быть нарушены в результате получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Выводы по результатам проведенных публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» состоявшимися.

2. Предоставить Главе города Таганрога заключение по результатам публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения по Проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров минимального размера земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 52, ТСН СНТ «Тополь», аллея № 1, участок № 12»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном

участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, 23-й Переулок, 32»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Шишкина, земельный участок 2а»;

«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Садоводческое товарищество «Финансист», уч. 1»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Портовая, 2-г»;

«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы (КН 61:26:0600015:6335)»;

«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы (КН 61:26:0600015:6352)».

3. Обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Председатель комитета по архитектуре
и градостроительству – главный архитектор
города Таганрога,
заместитель председателя комиссии

А.С. Овчаров

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога

И.В. Илюткина