

Заключение о результатах публичных слушаний

02.09.2025

г. Таганрог

В соответствии с постановлением Главы города Таганрога от 16.07.2025 № 16 проведены публичные слушания по проекту Решения Городской Думы города Таганрога «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Проект).

Публичные слушания по проекту Правил, размещенному на официальном портале Городской Думы города Таганрога с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Постановления и распоряжения председателя Городской Думы - главы города Таганрога» раздела «Документы» (<https://dumataganroga.ru>), проведены в период с 25.07.2025 по 22.08.2025.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия).

В публичных слушаниях приняло участие 6 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25.08.2025, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по заявленному Проекту.

1. Предложения, поступившие от жителей города, предприятий и организаций по вопросу изменения территориальной зоны (границ территориальной зоны) в период разработки Проекта (Комиссии от 06.06.2024; от 14.11.2024; от 17.12.2024) **учтенные:**

№/ пп	Территория, земельный участок, адрес, адресный ориентир	Предложения в части изменения (корректировки) территориальной зоны
1.	ул. Менделеева, 24 61:58:0005137:60	изменить зону размещения производственных объектов V класса опасности П5 на П4 предложение учтено
2.	ул. Сергея Шило, 202-е КН 61:58:0005271:226	привести к единой территориальной зоне Ж5/38 – зону жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами предложение учтено
3.	ул. Маршала Жукова, 2-1 КН 61:58:0004375:54	изменить границы территориальной зоны размещения объектов наземного транспорта Т1 (исключить ЖЗ) предложение учтено
4.	ул. Тихона Руденко, 62/215 КН 61:58:0005079:349	изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 (с исключением

		УДС) предложение учтено
5.	около ул. Вишневая, 15-4 КН 61:58:0005274:2742 около ул. Циолковского, 30-4 КН 61:58:0005274:3136 около ул. Вишневая, 15-8 КН 61:58:0005274:2743	изменить границы зоны зеленых насаждений общего пользования Р1 (исключить Ж6) для формирования территории Сквера Славы предложение учтено
6.	ул. Бахтали, 1, КН 61:58:0007024:73	изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 (исключить ОД1) предложение учтено
7.	11-й Переулок, 38 и 11-й Переулок, 38-а КН 61:58:0002127:41	изменить границы территориальной зоны размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД1 (исключить УДС) предложение учтено
8.	ул. Плотникова, 87-1 КН 61:58:0003383:58	изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону Т1 предложение учтено
9.	ул. Чехова, 379 КН 61:58:0005281:317	изменить территориальную зону размещения объектов наземного транспорта Т1 на зону Ж5 предложение учтено
10.	ул. Чехова КН 61:58:0005281:5476	изменить территориальную зону размещения объектов наземного транспорта Т1 на зону Ж5 предложение учтено
11.	пер. 1-й Новый КН 61:58:0000000:47673	изменить территориальную зону размещения объектов физической культуры и спорта ОД6/17 на зону ОД1/81 предложение учтено
12.	ул. Фрунзе, 79-5д КН 61:58:0003502:406	изменить границы территориальной зоны застройки Ж6 (исключить Т4) предложение учтено
13.	ул. Канавная, 28	изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 (исключить УДС) предложение учтено
14.	ул. Газовая, 59 КН 61:58:0003096:13	изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 (исключить УДС) предложение учтено
15.	ул. Ломакина КН 61:58:0002005:984	изменить территориальную зону жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж5 на зону Ж6 предложение учтено
16.	ул. Инструментальная, КН 61:58:0002500:1172	изменить территориальную зону размещения производственных объектов IV класса опасности П4 на территориальную зону П5 предложение учтено
17.	пер. 3-й Новый, земельный участок 71 КН 61:58:0004523:1654 ул. Сосновая, земельный участок 11 КН 61:58:0004523:1655	изменить территориальную зону улично-дорожной сети УДС на зону Ж1 предложение учтено
18.	ул. Таврическая, 14-1 КН 61:58:0005303:25 ул. Таврическая, 12 КН 61:58:0005303:26	изменить территориальную зону размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД1 на зону Ж5

Предложения, поступившие в период разработки Проекта от жителей города, предприятий и организаций, по вопросу изменения территориальной зоны (границ территориальной зоны) **неучтенные:**

1.	ул. Конторская, КН 61:58:0003223:603, КН 61:58:0003223:604, КН 61:58:0003223:605, КН 61:58:0000000:47615, КН 61:58:0000000:47616, КН 61:58:0000000:47617	изменить территориальную зону размещения производственных и складских объектов V класса опасности П5 на зону Ж5 предложение отклонено , ввиду отсутствия проекта планировки территории
2.	ул. Конторская, КН 61:58:0003223:75, КН 61:58:0003223:78	изменить территориальную зону размещения производственных и складских объектов V класса опасности П5 на зону Ж5 предложение отклонено , ввиду отсутствия проекта планировки территории
3.	ул. Конторская, КН 61:58:0003223:76	изменить территориальную зону размещения производственных и складских объектов V класса опасности П5 на зону Ж5 предложение отклонено , ввиду отсутствия проекта планировки территории

2. Предложения, рекомендованные для учета в Проекте по результатам состоявшихся публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог»:

№/ пп	Территория, земельный участок, адрес, адресный ориентир	Предложения в части изменения территориальной зоны
1.	г. Таганрог, ул. Греческая, 41/пер. Некрасовский, 12 61:58:0001052:2 площадь 1500 кв. м	территориальной зоны размещения объектов здравоохранения ОД2 на зону жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж4 предложение учтено
2.	г. Таганрог, пер. Смирновский, 18, 61:58:0002049:42	территориальной зоны производственных объектов III класса опасности П3 на территориальную зону жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж4 предложение учтено
3.	г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-21-а 61:58:0005283:108 площадь 136068 кв. м	территориальной зоны размещения производственных и складских объектов V класса опасности П5 на зону жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж5 предложение учтено
4.	г. Таганрог, ул. Ломоносова, 65 61:58:0005276:100 площадь 11927 кв. м	территориальной зоны размещения промышленных объектов IV класса опасности П4 на зону размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1 предложение учтено
5.	г. Таганрог, ул. Свободы, 19а 61:58:0002520:68	территориальной зоны объектов образования и просвещения ОД3 на зону жилой застройки смешанной

	площадь 162 кв. м	этажности – индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж6 предложение учтено
6.	г. Таганрог, ул.Победы, 161 61:26:0600015:645 площадь 396100 кв.м	территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж5, зона размещения объектов образования и просвещения ОДЗ, зона улично-дорожной сети УДС, зона городских лесов СЗ (исключить ОДЗ) предложение учтено
7.	г. Таганрог, ул. Пугачева, 6 61:26:0600015:1877 площадь 477 кв. м	территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1 изменить на зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 предложение учтено
8.	г. Таганрог, ул. Александра Дыгая (ул. Победы, 112а) 61:26:0600015:4338 площадь 1040 кв. м Ильинский храм г. Таганрога	территориальной зоны улично-дорожной сети УДС изменить на территориальную зону размещения культовых объектов ОД5 предложение учтено
9.	г. Таганрог ул. Менделеева, 117-7 61:58:0005288:98 площадь 3498 кв. м	границы территориальной зоны размещения производственных и складских объектов V класса опасности П5 (исключить УДС) предложение учтено
10.	г. Таганрог пер. Загородный, 6 КН 61:58:0002039:3	границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 (исключить УДС) предложение учтено
11.	г. Таганрог. дорога ул. Маршала Жукова (между пер.1-й Новый и пер. 17-й Новый) КН 61:58:0000000:120, в части смежества с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 28 (границы домовладения не утверждены)	границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 (исключить УДС) в части домовладения по ул. Маршала Жукова, 28 предложение учтено
12.	г. Таганрог, ул. 2-я Широкая (между тупиком и 4-м Переулком) 61:58:0000000:39873 в части смежества с земельным участком с КН 61:58:0002046:157, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. 2-я Широкая, 4	границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 (исключить УДС) в части домовладения по ул. 2-я Широкая, д. 4 предложение учтено
13.	г. Таганрог ул. Осипенко, 74 61:58:0003485:55 площадь 59 кв. м	территориальной зоны улично-дорожной сети УДС на зону размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД1 предложение учтено

3. На основании писем Роспотребнадзора в графической части Проекта учесть границы санитарно-защитных зон предприятий, установленных Решениями Главного санитарного врача РО (по объектам):

от 02.08.2024 № 07-67/4577, в части санитарно-защитной зоны, установленной Решением от 02.08.2024 № 07/150-р, для объектов ПАО ТКЗ «Красный котельщик и ООО «ВиндарСеверсталь», с учетом деятельности ООО «Бриг» и ООО ИК «ТЕПЛОСИТИ» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 220, д. 224 Б (земельные участки с КН 61:58:0003477:1231, 61:58:0003477:15, 61:58:0003477:171, 61:58:0003477:917, 61:58:0000000:47640/2, 61:58:0003477:943, 61:58:0003477:166, 61:58:0003477:169, 61:58:0003477:944, 61:58:0003477:1201, 61:58:0003477:178, 61:58:0003477:179, 61:58:0003477:1258, 61:58:0003477:1257, 61:58:0003477:1236).

от 02.08.2024 № 07-67/5882, в части санитарно-защитной зоны, установленной Решением от 27.09.2024 № 07/189-р, для действующего предприятия ООО «Таганрогский Масокомбинат» по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 153-2 (КН 61:58:0003492;106);

учесть письмо главного государственного санитарного врача по Ростовской области от 12.07.2024 № 07-67/4140, установление санитарно-защитной зоны для объекта «АЗС» ООО «Наследие» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Больничная, 11, земельные участки с КН 61:58:0002514:335, КН 61:58:0002514:336, установление СЗЗ не требуется. Проект СЗЗ разработан в 2019 году, Заключение экспертной организации ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области» № 61.РЦ.07.000.Т.002717.12.19 от 24.12.2019;

учесть Решение Ростовского областного суда от 16.11.2021 по Делу № 3а-218/2021, по административному исковому заявлению ООО «Заря», Сидюкова Евгения Алексеевича, Бердутиной Наталии Игоревны, внести изменения в карту градостроительного зонирования в части исключения зоны превышения уровня шума в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:26:0600015:4200 площадью 11157 кв.м, 61:26:0600015:4195 площадью 11120 кв.м, 61:26:0600015:4196 площадью 15773 кв.м, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы.

4. В Разделе III (Градостроительные регламенты территориальных зон) в целях приведения в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор), учесть следующие изменения:

в перечне основных видов разрешенного использования регламента территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1:

пункт 16 (код 4.4 Классификатора) читать: «магазины, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м»,

пункт 6 перечня основных видов (код 4.2 Классификатора) включить в перечень условно разрешенных видов (объекты торговли площадью свыше 5000 кв.м);

перечень условно разрешенных видов разрешенного использования регламента территориальной зоны размещения объектов железнодорожного транспорта Т4 дополнить видом «Деловое управление» (код 4.1 Классификатора);

перечень основных видов разрешенного использования регламента территориальной зоны размещения производственных и складских объектов V класса опасности П5 дополнить видом «Приюты для животных» (код 3.10.2 Классификатора).

5. Для внесения изменений в Проект учесть рекомендации Комиссии по обращениям, рассмотренным в 2025 году (Комиссии от 10.06.2025, от 24.07.2025):

В части изменения территориальных зон, границ территориальных зон:

№/пп	Территория, земельный участок, адрес, адресный ориентир	Предложения в части изменения территориальной зоны
1.	г. Таганрог, ул. Амвросиевская, 4	изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 (исключить часть зоны зеленых насаждений специального назначения С3, до границы зоны акваторий (Балка Черепаха) согласно Генплану)
2.	г. Таганрог, около проезд Савицкого, 5, КН 61:58:0005267:2039 площадь 548 кв. м	изменить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж1 (исключить зону улично-дорожной сети УДС)
3.	г. Таганрог, около ул. Театральная, 38, в части земельного участка ГСК № 8	изменить границы территориальной зоны размещения объектов наземного транспорта Т1 (исключить территориальную зону улично-дорожной сети УДС)
4.	г. Таганрог около ул. Циолковского, 42 КН 61:58:0005274:2729	изменить территориальную зону размещения производственных объектов II класса опасности П2 на зону размещения объектов железнодорожного транспорта Т4
5.	городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Москатова, 15-а, 15-в, 15-д, 15-ж КН 61:58:0003425:739, КН 61:58:0003425:741, КН 61:58:0003425:743, КН 61:58:0003425:742	изменить территориальную зону зеленых насаждений общего пользования Р1 на зону размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1
6.	г. Таганрог, ул. Нестора Кукольника, КН 561:58:0003477:106 площадь 4533 кв. м	изменить территориальную зону размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1 на зону размещения объектов наземного транспорта Т1
7.	г. Таганрог, около ул. Паустовского КН 61:58:0005203:18, КН 61:58:0005257:48	изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на территориальную зону жилой застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ

8.	г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 32-б КН 61:58:0003490:3640	изменить территориальную зону размещения объектов образования и просвещения ОДЗ на территориальную зону зеленых насаждений общего пользования Р1
9.	г. Таганрог, около пер. Вечность, 31	изменить территориальную зону размещения объектов здравоохранения ОД2 на зону размещения объектов образования и просвещения ОДЗ
10.	городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. Михайловская 78-г КН 61:58:0007029:167	изменить территориальную зону размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1 на зону жилой застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ
11.	г. Таганрог, пер. Гарибальди, 73-а КН 61:58:0001008:23	изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 (включить неразграниченные земли, расположенные в зоне улично-дорожной сети УДС, между земельным участком домовладения с КН 61:58:0001008:23 и земельным участком КН 61:58:0000000:94)
12.	г. Таганрог, Николаевское Шоссе, КН 61:58:0005274:3257 площадь 7769 кв. м	изменить территориальную зону зеленых насаждений общего пользования Р1 на зону размещения кладбищ С1
13.	г. Таганрог, между улицами Транспортной, 2-ой Советской, Калинина и Чехова КН 61:58:0000000:47876, КН 61:58:0005012:315, КН 61:58:0005013:387, КН 61:58:0000000:47873, КН 61:58:0005024:353	изменить границы территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности - индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж6 (исключить зону улично-дорожной сети УДС)
14.	городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Осипенко, земельный участок 72 КН 61:58:0003485:1441	изменить территориальную зону улично-дорожной сети УДС на зону размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1
15.	г. Таганрог, ул. Социалистическая, 131 КН 61:58:0003485:717	изменить территориальную зону объектов образования и просвещения ОДЗ на зону размещения объектов наземного транспорта Т1

В части санитарно-защитных зон предприятий, установленных Решениями уполномоченного должностного лица, в период проведения публичных слушаний, а также поступившей информации в отношении некоторых объектов:

Решением от 05.12.2024 № 07/279-р, для Акционерного общества «ПромТяжМаш», расположенного на земельных участках с КН 61:58:0005291:145, 61:58:0005291:146, по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул. Химическая, 11-1, ул. Химическая, 11-1, ул. Химическая, 7;

Решением от 05.12.2024 № 07/278-р, для Акционерного общества «ПромТяжМаш», расположенного на земельном участке с КН 61:58:0005284:25, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 10-п;

Решением от 05.12.2024 № 07/277-р, для Акционерного общества «ПромТяжМаш», расположенного на земельном участке с КН 61:58:0005291:32, по адресу: Ростовская область, город Таганрог, ул. Химическая, 9-1;

Решением от 25.06.2025 № 07/131-р, для промплощадки ООО «ЭКОТРАНС» учетом деятельности ИП Хайшбашян М.А., ООО «Малая Генерация», ООО СК АРМАДА», ООО «Марлин», ООО «Ладья», ИП Тихонов Е.В. по адресу: Ростовская область, город Таганрог, Поляковское Шоссе, 5 (земельный участок с КН 61:58:0002502:8);

учесть информацию в отношении объектов, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Прохладная, 2;

письмо Муниципального унитарного предприятия «Управление «Водоканал» от 04.06.2025 № 60.01.3.4/1713 о ликвидации производственного объекта – склада хлора рег. № А29-00946-0009, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Прохладная, 2;

уведомление Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 01.04.2025 № УИ.61.212611.25 об исключении опасного объекта с рег. № А29-00946-0009 из государственного реестра;

свидетельство о регистрации (А29-00946 от 01.04.2025) объектов МУП «Управление «Водоканал», расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Прохладная, 2 (8 объектов с классом опасности III – IV), в том числе, 2 склада хлора с классом опасности III.

Учесть письмо Департамента Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам от 21.07.2025 № 205/01-06/1796 «Об установлении охранной зоны в иных размерах» (размер охранной зоны составляет 100 м) стационарного пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) № 2, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская.

В части изменения регламентов территориальных зон:

территориальных зон жилой застройки, в части вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», - дополнить абзацем «Для земельных участков, предоставляемых Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно – максимальный размер земельного участка – 0,20 га»;

территориальной зоны размещения производственных и складских объектов V класса опасности П5, - дополнить перечень основных видов разрешенного использования видами: «Проведение научных исследований» (код 3.9.2 Классификатора) и «Проведение научных испытаний» (код 3.9.3 Классификатора).

6. В период публичных слушаний поступили предложения от участников публичных слушаний, на которые подготовлены аргументированные рекомендации о целесообразности (нецелесообразности) их учета:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: предложение Хруленко А.А. в отношении земельных участков: г. Таганрог, ул. Греческая, 41/пер. Некрасовский, 12; г. Таганрог, пер.

Смирновский, 18; г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-21-а; г. Таганрог, около проезд Савицкого, 5, – предложения учтены;

2) в письменной форме (в форме электронного документа) в период публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний:

ООО «ТехАвиаМетиз» по вопросу изменения территориальной зоны ОД2 на Ж4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0001052:2, расположенному по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 41/пер. Некрасовский, 12 (от 30.07.2025 № Гр/Нкр-30-07-2025; от 07.08.2025 № 60.03.1-вх/596) – предложение учтено;

ИП Хруленко А.А. по вопросу изменения территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности П5 на зону жилой застройки смешанной этажности Ж5 в отношении земельного участка: с кадастровым номером 61:58:0005283:108, расположенного по адресу: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-21а (от 01.08.2025 № МШ-31-07-2025; от 01.08.2025 № МШ-31-07-2025 (рег. от 07.08.2025 № 60.03.1-вх/595)) – предложение учтено;

по вопросу изменения территориальной зоны в отношении земельных участков: с кадастровым номером 61:58:0005283:108, расположенном по адресу: г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-21а; с кадастровым номером 61:58:0001052:2, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 41/пер. Некрасовский, 12; по вопросу изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж1 (с исключением зоны УДС) в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005267:2039, расположенного по адресу: г. Таганрог, около проезд Савицкого, 5 (от 21.08.2025 № б/н) – предложения учтены;

Хруленко А.А. по вопросу изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж1 (с исключением зоны УДС) в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005267:2039, расположенного по адресу: г. Таганрог, около проезд Савицкого, 5 (от 05.08.2025; от 07.08.2025 № 60.03.1-фл/1236) – предложение учтено;

Русинова Р.А. (представитель по доверенности Моисеенко Е.А.) по вопросу изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж1 (с исключением зоны УДС) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. 2-я Широкая, д. 4 (от 18.08.2025 № 60.03.1-фл/1290) – предложение учтено;

Мехтиев С.З. по вопросу изменения территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1 на зону застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002087:6, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Октябрьская, 75 (от 01.08.2025 № 60.03.1-фл/1199) – предложение учтено;

ИП Ярызько С.А. по вопросу изменения территориальной зоны размещения объектов физической культуры и спорта ОД6 на зону размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005278:50, расположенного по

адресу: г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, 8-1 (от 01.08.2025 № б/н) – предложение учтено;

письмо депутата Городской Думы города Таганрога от 25 избирательного участка Ренжигло Сергея Юрьевича по вопросу внесения изменений в Правила в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0007011:55, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Михайловская, 51/1 для организации сквера (по обращению жителей микрорайона) (изменение территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на территориальную зону зеленых насаждений общего пользования Р1) (от 13.08.2025 № 60.10-25/9) – предложение учтено;

письма Городской Думы города Таганрога с уведомлениями Филиала ППК «Роскадастр» по Ростовской области об изменениях, внесенных в описание местоположения границ территориальных зон 61:58-7.533, 61:58-7.718, 61:58-7.843, 61:58-7.3549, 61:58-7.3568, 61:58-7.2190, 61:58-7.3483 с перечнем координат характерных точек границ территориальных зон, местоположение которых было изменено (от 18.08.2025 № 60.10/702, от 20.08.2025 № 60.10/704) - учтены;

письма Роспотребнадзора по Ростовской области (от 28.07.2025 № 07-67/4098; от 11.08.2025 № 07-67/4343) учтены;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, рассмотренном на публичных слушаниях, в количестве 2 обращений:

Мехтиева С.З. по вопросу изменения территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения ОД1 на зону застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002087:6, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Октябрьская, 75 (от 07.08.2025 № 60.03.1-фл/1235) – предложение учтено;

Яковенко Г.Н. по вопросу сохранения троллейбусного движения в городе (60.03.1-фл/1233 от 07.08.2025) – предложение не подлежит учету, так как не является предметом рассмотрения в Проекте.

Полученные письма с предложениями о внесении изменений в Проект рассмотрены и переданы разработчику Проекта (ООО «НПК «БКТ»).

В соответствии с пунктами 25-28 статьи 6 Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 29.11.2023 № 418, комиссией вынесено следующее заключение о результатах публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
2. Замечания, рекомендации и предложения по Проекту, поступившие в Администрацию города Таганрога в период с 25.07.2025 по 22.08.2025, учтены.
3. Предоставить главе города Таганрога на рассмотрение Проект с учетом настоящего заключения.
4. Пресс-службе Администрации города Таганрога обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Председательствующий на публичных слушаниях:
Заместитель главы Администрации
города Таганрога по вопросам архитектуры,
строительства и муниципальной собственности

А.С. Полянин

Председатель комитета по архитектуре
и градостроительству – главный архитектор
города Таганрога

А.С. Овчаров

Секретарь публичных слушаний
Главный специалист комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога

И.В. Илюткина