

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2025

№2367

г. Таганрог

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Таганрога от 23.12.2022
№ 2550

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, частью 2 статьи 6 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 23.12.2022 № 2550 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Шеховцова О.А.».

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Положение) разработано с целью создания условий для обеспечения жителей города Таганрога услугами торговли и общественного питания (за исключением услуг, оказываемых сезонными (летними) кафе предприятий общественного питания), улучшения эстетического облика городской среды и устанавливает единые требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»».

1.2.2. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Для целей настоящего Положения к НТО относятся: объекты торговли, общественного питания (за исключением сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания), представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения и НТО на базе транспортного средства.».

1.2.3. Абзац восьмой пункта 1.4 раздела 1 признать утратившим силу.

1.2.4. Абзац второй пункта 1.5 раздела 1 признать утратившим силу.

1.2.5. В абзаце втором пункта 1.9 раздела 1 слова «(далее – Договор аренды земельного участка)» исключить.

1.2.6. Пункт 1.10 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.10. Договоры заключаются по результатам электронного аукциона на право заключения Договора, проведенного в порядке, установленном настоящим Положением.

Под электронным аукционом на право заключения Договора (далее – Аукцион) понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения Договора, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Без проведения Аукциона Договор заключается в случаях, определенных постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583), а также для размещения плодово-овощных площадок при торговых предприятиях.».

1.2.7. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Для заключения Договора необходимо согласовать внешний вид НТО (дизайн-проект НТО).».

1.2.8. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Для согласования дизайн-проекта НТО юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – хозяйствующий субъект), предоставляют в КАиГ:

заявление о согласовании дизайн-проекта НТО;

для юридических лиц – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом,

не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ);

для индивидуальных предпринимателей – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП);

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим) – справки о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копии документа, удостоверяющего личность;

дизайн-проект НТО по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, в трех экземплярах;

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.».

1.2.9. Пункт 2.5 раздела 2 признать утратившим силу.

1.2.10. Пункт 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9. Дизайн-проект НТО является приложением к Договору.».

1.2.11. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Организация проведения электронного Аукциона

3.1. Для целей проведения Аукциона осуществляется подготовка схемы места размещения НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – схема места размещения НТО).

Органом, ответственным за проведение предварительного анализа предлагаемых мест для размещения НТО, подготовку информации о наличии или отсутствии ограничений на размещение НТО и разработку предварительной схемы места размещения НТО, является КАиГ.

КАиГ осуществляет подготовку предварительной схемы места размещения НТО и информации о наличии или отсутствии ограничений на размещение НТО на основании письменного запроса Управления.

Предварительная схема места размещения НТО оформляется на фрагменте единой топографической основы территории города Таганрога М 1:500.

Подготовленную предварительную схему места размещения НТО КАиГ направляет в Управление в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

Управление в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола

комиссии по вопросам размещения НТО предоставляет предварительную схему места размещения НТО организатору Аукциона (далее – Организатор), который в свою очередь подготавливает в электронном виде (в форматах PDF и CSV) схему места размещения НТО с указанием координат характерных точек границ места размещения НТО для дальнейшей организации Аукциона по ним.

3.2. Предметом Аукциона является право на заключение Договора.

3.3. Начальная цена предмета Аукциона определяется Организатором в соответствии с методикой расчета начальной цены предмета Аукциона и определения размера (годовой, сезонной) платы за право размещения НТО при заключении Договора без проведения Аукциона (далее – Методика расчета) согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Размер (годовой, сезонной) платы за право размещения НТО определяется по результатам Аукциона.

3.4. В Аукционе вправе принимать участие хозяйствующие субъекты, в отношении которых:

не ведется процедура ликвидации юридического лица;

отсутствует принятое арбитражным судом решение о признании банкротом юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства;

отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Требования к хозяйствующим субъектам, установленные настоящим пунктом, применяются к случаям заключения Договора без проведения Аукциона.

3.5. Организатор разрабатывает и утверждает аукционную документацию, устанавливает место, дату, время проведения Аукциона, порядок проведения Аукциона, сроки подачи заявок на участие в Аукционе, величину, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета Аукциона (далее – шаг Аукциона). Шаг Аукциона устанавливается в пределах 50 % от начальной цены предмета Аукциона.

3.6. Организатор не менее чем за 30 дней до дня проведения Аукциона размещает извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) и аукционную документацию, включающую проект Договора, схему места размещения НТО, форму заявки, на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – на официальном портале Администрации города Таганрога) и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

3.7. Извещение должно содержать следующие сведения:

наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора;

место, дата, время проведения Аукциона. В качестве места подачи заявок и места проведения Аукциона указывается адрес электронной площадки, на которой проводится Аукцион;

предмет Аукциона (в том числе адресный ориентир места размещения НТО, площадь, тип и специализация НТО);

срок действия права на размещение НТО, при этом, срок действия права на размещение НТО устанавливается в соответствии со Схемой размещения НТО;

требования к участникам Аукциона;

необходимость соответствия НТО требованиям постановления Администрации города Таганрога от 18.09.2018 № 1769 «Об утверждении Перечня типовых конструкций нестационарных торговых объектов торгового и бытового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории города Таганрога»;

необходимость, при заключении договора о размещении НТО, разработки и согласования дизайн-проекта НТО;

начальная цена предмета Аукциона;

шаг Аукциона;

размер задатка, порядок его внесения участниками Аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;

дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе, требования к содержанию и форме данной заявки, порядок и место ее приема (адрес электронной площадки);

дата и время начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

дату и время начала проведения Аукциона;

сроки и порядок оплаты по Договору;

срок, в течение которого Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона;

срок, в течение которого должен быть подписан Договор.

3.8. Аукционная документация должна содержать:

3.8.1. Сведения, предусмотренные пунктом 3.7 настоящего Положения.

3.8.2. Порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе.

3.8.3. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам Аукциона разъяснений положений документации об Аукционе.

3.9. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в Извещении.

3.10. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в Извещение и в аукционную документацию в срок не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

Изменения подлежат размещению на электронной площадке в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

Изменение предмета Аукциона не допускается.

При внесении изменений в Извещение и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке и официальном портале Администрации города Таганрога изменений, внесенных в Извещение и в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие

в Аукционе было не менее 20 дней.

3.11. Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения Аукциона.

Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается Организатором на электронной площадке и официальном портале Администрации города Таганрога в течение 3 календарных дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

Направление соответствующих уведомлений заявителям и возврат внесенных задатков осуществляется в соответствии с регламентом, определенным оператором электронной площадки.

3.12. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к Организатору с использованием средств электронной площадки. В течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор формирует и размещает на электронной площадке разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.»

1.2.12. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проведение Аукциона и заключение Договора по результатам электронного Аукциона

4.1. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Проведение Аукциона осуществляется Организатором на выбранной им электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

Оператором электронной площадки является юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных в Перечне операторов электронных площадок, предусмотренных частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

4.2. Для получения доступа к участию в Аукционе Кандидаты проходят процедуру регистрации на электронной площадке.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом, определенным оператором электронной площадки.

4.4. Участие в Аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренном Извещением и Аукционной документацией (далее – документация об Аукционе).

4.5. Для участия в Аукционе хозяйствующий субъект, соответствующий

требованиям, указанным в пункте 3.4 раздела 3 настоящего Положения, и зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке (далее – Кандидат) заполняет и подает электронную форму заявки на участие в Аукционе в срок и по форме, установленные документацией об Аукционе, а также приобщает предусмотренные документацией об Аукционе файлы документов.

Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

4.5.1. Для юридических лиц:

выписку из ЕГРЮЛ, документ, подтверждающий полномочия лица на представление Заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявкой обращается представитель юридического лица).

4.5.2. Для индивидуальных предпринимателей – выписку из ЕГРИП, копию документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление Заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявкой обращается представитель физического лица).

4.5.3. Для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим – справку о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копию документа, удостоверяющего личность.

4.5.4. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, а также решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в Аукционе по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению.

4.5.5. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

4.5.6. Согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

4.5.7. Согласие Кандидата с условиями аукционной документации.

Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Кандидата.

4.6. Организатор не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 4.5 настоящего раздела, и документации об Аукционе.

4.7. Прием заявок на участие в Аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок в порядке, установленном регламентом, определенным оператором электронной площадки.

4.8. Прием заявок прекращается в указанный в документации об Аукционе день рассмотрения заявок на участие в Аукционе непосредственно

перед началом рассмотрения заявок.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в Аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются Кандидатам в порядке, установленном регламентом, определенным оператором электронной площадки.

4.10. Один Кандидат вправе подать только одну заявку на один лот для участия в Аукционе.

Кандидат имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок. Внесенный Задаток возвращается Кандидату в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в Аукционе в порядке, установленном регламентом, определенным оператором электронной площадки.

4.11. Заявки рассматриваются комиссией по проведению Аукциона (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой определяется приказом Организатора заявок. Комиссия рассматривает заявки на предмет их соответствия настоящему Положению и документации об Аукционе.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

В случае отсутствия члена Комиссии на заседании Комиссии его полномочия переходят лицу, назначенному в качестве исполняющего обязанности, согласно приказу Организатора.

4.12. Срок рассмотрения заявок не может превышать трех рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

4.13. В случае установления Комиссией факта подачи одним Кандидатом двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что ранее поданные заявки таким Кандидатом не отозваны, все заявки такого Кандидата, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

4.14. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске Кандидата к участию в Аукционе и о признании его участником Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе.

Решение об отказе в допуске Кандидата к участию в Аукционе принимается Комиссией в случаях:

несоответствия заявки требованиям документации об Аукционе;

непредоставление документов и (или) сведений, указанных в пункте 4.5 настоящего раздела, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальным правовым актам, документации об Аукционе или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу;

несоответствия Кандидата пункту 3.4 раздела 3 настоящего Положения;

отсутствия заблокированного задатка на участие в Аукционе.

4.15. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе (далее – Протокол).

Протокол должен содержать сведения о Кандидатах, решение о допуске Кандидата к участию в Аукционе и признании его участником Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Положения, которым не соответствует Кандидат, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в Аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об Аукционе.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол в течение 1 рабочего дня с даты окончания рассмотрения заявок на участие в Аукционе направляется Организатором оператору электронной площадки и размещается на официальном портале Администрации города Таганрога.

4.16. Уведомления о признании Кандидатов участниками Аукциона или об отказе в признании участниками Аукциона с указанием оснований для отказа направляются не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола в личные кабинеты заявителей согласно требованиям регламента, определенного оператором электронной площадки.

4.17. Кандидат, признанный участником Аукциона, становится участником Аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

4.18. Внесенные Задатки Кандидатам, не допущенным к участию в Аукционе, возвращаются им в течение 5 рабочих дней со дня оформления Протокола.

4.19. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе, подана только одна заявка на участие в Аукционе или не подано ни одной заявки на участие в Аукционе;

на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Кандидатов или о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Кандидата (далее – Кандидат, признанный единственным участником);

в Аукционе участвовал только один участник (далее – единственный участник Аукциона) или при проведении Аукциона не принял участие ни один из участников Аукциона;

в течение 60 минут от начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, чем начальная (минимальная) цена Договора (цена лота).

4.20. В случае, если документацией об Аукционе предусмотрено два и более лота, Аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно

всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником Аукциона принято относительно только одного заявителя.

4.21. Аукцион проводится на указанной в документации об Аукционе электронной площадке ее оператором, в соответствующие день и час.

В Аукционе могут участвовать только Кандидаты, признанные участниками Аукциона (далее – участники Аукциона).

В ходе проведения Аукциона участники Аукциона подают предложения о цене предмета Аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета Аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета Аукциона на величину шага Аукциона;

2) участник Аукциона не вправе подать предложение о цене предмета Аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета Аукциона подано таким участником Аукциона.

Время ожидания предложения участника Аукциона о цене предмета Аукциона регулируется регламентом, определенным оператором электронной площадки. При поступлении предложения участника Аукциона о повышении цены предмета Аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется в соответствии с регламентом, определенным оператором электронной площадки. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета Аукциона не поступило, Аукцион завершается.

4.22. Победителем Аукциона признается его участник, предложивший наиболее высокую цену Договора.

4.23. Результаты Аукциона оформляются протоколом Комиссии об итогах Аукциона не позднее двух рабочих дней со дня направления Организатору оператором электронной площадки электронного журнала хода проведения Аукциона .

В протоколе об итогах Аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона;

предмет Аукциона, в том числе адресный ориентир места размещения НТО, площадь, тип и специализация НТО;

сведения об участниках Аукциона, о начальной цене предмета Аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета Аукциона;

наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) победителя Аукциона и иного участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона;

сведения о последнем предложении по цене предмета Аукциона (размер годовой, сезонной) платы за право размещения НТО).

Протокол об итогах Аукциона составляется в одном экземпляре и подписывается всеми присутствующими на Аукционе членами Комиссии.

4.24. Протокол об итогах Аукциона размещается Организатором на официальном портале Администрации города Таганрога и на электронной площадке в течение 5 рабочих дней со дня подписания данного протокола.

4.25. Направление в личный кабинет победителя Аукциона уведомления с протоколом об итогах Аукциона, а также размещение на электронной площадке информации об итоговой цене Аукциона и победителе Аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в порядке и сроки, установленные регламентом, определенным оператором электронной площадки.

4.26. Внесенные задатки участникам Аукциона, за исключением победителя Аукциона и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола об итогах Аукциона на официальном сайте.

4.27. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, возвращается такому участнику Аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания Договора с победителем Аукциона.

4.28. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается Договор, засчитывается в счет платы за право на размещение НТО.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящим Положением порядке Договоры вследствие уклонения от заключения указанного Договора, не возвращаются.

4.29. Заключение Договора при наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.19 настоящего раздела, и с победителем Аукциона осуществляется в следующем порядке.

Участник Аукциона, отвечающий требованиям пункта 3.4 раздела 3 настоящего Положения, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, которая соответствует документации об Аукционе (далее – Участник, подавший единственную заявку), а также участник Аукциона, признанный единственным участником, единственный участник Аукциона или победитель Аукциона не позднее чем через 30 календарных дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе или протокола об итогах Аукциона соответственно, на официальном портале Администрации города Таганрога предоставляет Организатору дизайн-проект НТО, согласованный с КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, в количестве двух экземпляров.

Организатор не позднее чем через 10 календарных дней со дня предоставления Участником, подавшим единственную заявку, участником Аукциона, признанным единственным участником Аукциона, победителем Аукциона дизайн-проектов НТО направляет два экземпляра Договора, подписанного со своей стороны.

При этом размер (годовой, сезонной) платы по Договору определяется:

в случае заключения Договора с Участником, подавшим единственную заявку, участником Аукциона, признанным единственным его участником, или единственным участником Аукциона – в размере, равном начальной цене предмета Аукциона;

в случае заключения Договора с победителем Аукциона – в размере, предложенном победителем Аукциона.

Подписанные экземпляры Договора Участник аукциона, подавший единственную заявку, участник Аукциона, признанный его единственным участником, единственный участник Аукциона или победитель Аукциона предоставляет Организатору не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения.

4.30. Непредоставление победителем Аукциона или его единственным участником дизайн-проекта НТО, согласованного с КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, в количестве двух экземпляров, в установленный пунктом 4.29 настоящего раздела срок, является основанием для отказа в заключении Договора.

4.31. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта проведения ликвидации юридического лица, принятия арбитражным судом решения о признании банкротом юридического лица или индивидуального предпринимателя, а так же об открытии конкурсного производства или наличия решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.32. Если договор в течение срока, установленного пунктом 4.29 настоящего раздела для подписания Договора, не был им подписан и представлен Организатору, Организатор предлагает заключить указанный Договор иному участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, по цене, предложенной победителем Аукциона.

4.33. Организатор вправе объявить о проведении повторного Аукциона в случае, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе;
- 2) Аукцион был признан несостоявшимся и Кандидат, подавший единственную заявку, Участник Аукциона, признанный его единственным участником, или единственный участник Аукциона в течение 30 календарных дней со дня направления им проекта Договора не подписали и не представили Организатору указанный Договор;
- 3) в течение 30 календарных дней со дня направления участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, проекта Договора этот участник не представил Организатору подписанный им Договор.

При этом условия повторного Аукциона могут быть изменены.

4.34. Участник Аукциона, несогласный с решениями или действиями Организатора или Комиссии, вправе обжаловать такие решения или действия в судебном порядке.».

1.2.13. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте

5.1. Для заключения Договора без проведения Аукциона

при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному Договору или договору аренды земельного участка, указанный хозяйствующий субъект направляет в КУИ либо Правообладателю земельного участка заявление о заключении Договора по форме согласно приложению № 3 или приложению № 6 (для автомагазина и автоцистерны) к постановлению Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 с приложением следующих документов:

для юридических лиц – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; выписки из ЕГРЮЛ;

для индивидуальных предпринимателей – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя; выписки из ЕГРИП;

для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим – справки о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копии документа, удостоверяющего личность;

дизайн-проект НТО, согласованный с КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, в количестве двух экземпляров;

информации о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, а также решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению;

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

Представленные документы (за исключением дизайн-проекта НТО) должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии печати), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем.

5.2. Подача заявления, указанного в пункте 5.1 настоящего раздела, в отношении ранее заключенного Договора или договора аренды земельного участка осуществляется не менее чем за 30 календарных дней до истечения срока действия такого Договора или договора аренды земельного участка.

5.3. В течение 30 дней с момента подачи заявления КУИ либо Правообладатель земельного участка принимает решение, которое оформляется в форме письма, о предоставлении или об отказе в предоставлении хозяйствующему субъекту права на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте с указанием причин отказа.

В случае принятия решения о предоставлении хозяйствующему субъекту права на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, в КУИ одновременно с указанным письмом направляется два экземпляра подписанного со своей стороны Договора.

5.4. Основанием для отказа в предоставлении права на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, является:

непредоставление документов и (или) сведений, указанных в пункте 5.1 настоящего раздела, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной и противоречивой информации, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальным правовым актам, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу;

установление КУИ либо Правообладателем земельного участка фактов наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие места размещения НТО в Схеме размещения НТО;

нахождение вне границ места размещения НТО, установленного Схемой размещения НТО;

несоответствие типа и (или) специализации, и (или) площади размещенного НТО условиям Договора или договора аренды земельного участка.

5.5. Подписанные экземпляры Договора хозяйствующий субъект предоставляет в КУИ либо Правообладателю земельного участка не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения.

5.6. С момента заключения Договора хозяйствующий субъект, которому предоставлено право на заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО, ранее размещенного на том же месте, обязан соблюдать требования раздела 9 настоящего Положения, которые распространяются также на случаи заключения Договора без проведения Аукциона, установленные разделом 5¹, разделом 5² и разделом 7 настоящего Положения.».

1.2.14. Дополнить разделом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении права на размещение НТО на компенсационном (свободном) месте

5¹.1. При возникновении обстоятельств, влекущих за собой досрочное расторжение Договора или договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583, КУИ либо Правообладатель земельного участка предлагает хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставляет ему право на заключение Договора на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой размещения НТО, без проведения Аукциона.

5¹.2. Рассмотрение вопроса о расторжении Договора или договора аренды земельного участка, влекущих предоставление компенсационного (свободного) места по основаниям, предусмотренным постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583, предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места, инициативы КУИ либо Правообладателя земельного участка о внесении изменений в Схему размещения НТО в случае наступления обстоятельств, установленных пунктом 5¹.11 настоящего Положения, а также вопроса об исключении изъятого для муниципальных нужд места размещения НТО осуществляется комиссией по вопросам размещения НТО.

5¹.3. Исключение изъятого места размещения НТО из Схемы размещения НТО осуществляется после предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места в порядке, установленном настоящим разделом, либо в случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктами 5¹.11 и 5¹.19 настоящего Положения.

5¹.4. Предоставление компенсационного (свободного) места осуществляется по принципу сохранения площади, типа, специализации и периода функционирования НТО, определенные ранее заключенным Договором или договором аренды земельного участка, а также с учетом таких критериев, как территориальная и пешеходная доступность, привлекательность для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами.

5¹.5. Управление в течение 5 календарных дней с момента возникновения обстоятельств, влекущих предоставление компенсационного (свободного) места по основаниям, предусмотренным постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583, подготавливает перечень мест размещения НТО, включенных в Схему, в отношении которых отсутствуют действующие Договоры и договоры аренды земельного участка. Указанный перечень мест формируется с учетом сведений КУИ либо Правообладателя земельного участка о заключенных Договорах и договорах аренды земельных участков, актуальных на дату возникновения необходимости предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места.

5¹.6. В случае отсутствия в Схеме размещения НТО мест размещения, отвечающих требованиям пункта 5¹.4 настоящего Положения, а также в случае

отказа хозяйствующего субъекта от предложенных КУИ или Правообладателем земельного участка мест размещения НТО, предусмотренных Схемой размещения НТО, Управление, КУИ либо Правообладатель земельного участка в течение 10 рабочих дней подготавливают предложения для включения в Схему размещения НТО иных мест размещения НТО, сопоставимых месту, подлежащему изъятию для муниципальных нужд, по площади, типу, специализации и периоду функционирования. Сводный перечень предложений по компенсационным (свободным) местам формируется Управлением.

Проведение предварительного анализа указанных компенсационных (свободных) мест размещения НТО, подготовка информации о наличии или об отсутствии ограничений на размещение НТО, разработка предварительных схем мест размещения НТО осуществляется КАиГ в порядке, установленном пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Положения.

5^{1.7}. Решение о признании компенсационного (свободного) места сопоставимым изымаемому для муниципальных нужд месту размещения НТО принимается рабочей группой по определению сопоставимости компенсационного (свободного) места изымаемому для муниципальных нужд месту размещения НТО (далее – рабочая группа) в составе представителей Управления, КУИ либо Правообладателя земельного участка, КАиГ, персональный состав которой утверждается заместителем главы города Таганрога по вопросам экономики. Решение о признании компенсационного (свободного) места сопоставимым изымаемому месту размещения НТО оформляется протоколом рабочей группы. Указанное решение направляется в КУИ либо Правообладателю земельного участка не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия.

5^{1.8}. КУИ либо Правообладатель земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня получения решения рабочей группы, указанного в пункте 5^{1.7} настоящего раздела, направляет хозяйствующему субъекту уведомление об исключении из Схемы размещения НТО изымаемого для муниципальных нужд места размещения НТО, а также предложение по компенсационным (свободным) местам. Исключение изымаемого места размещения НТО из Схемы размещения НТО осуществляется не ранее чем через три месяца со дня уведомления хозяйствующего субъекта.

5^{1.9}. Хозяйствующий субъект не позднее 15 календарных дней со дня получения уведомления и предложения по компенсационным (свободным) местам направляет в адрес КУИ либо Правообладателя земельного участка письменный ответ о согласии или об отказе от предложенных компенсационных (свободных) мест.

5^{1.10}. При отказе хозяйствующего субъекта от предложенных компенсационных (свободных) мест КУИ либо Правообладатель земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня получения такого отказа предлагает иные компенсационные (свободные) места, соответствующие требованиям пункта 5^{1.4} настоящего Положения, в отношении которых отсутствуют действующие Договоры и договоры аренды земельного участка. Предложения

компенсационного (свободного) места направляются в адрес хозяйствующего субъекта не более трех раз.

5^{1.11}. В случае, если хозяйствующий субъект трижды отказался от предложенных ему компенсационных (свободных) мест, а также при непредоставлении хозяйствующим субъектом письменного ответа о принятом решении по предложенным компенсационным (свободным) местам по истечении срока, установленного пунктом 5^{1.9} настоящего Положения, изымаемое для муниципальных нужд место размещения НТО исключается из Схемы размещения НТО без предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места.

5^{1.12}. При отказе от предложенных компенсационных (свободных) мест хозяйствующий субъект вправе вместе с письменным ответом об отказе от компенсационных (свободных) мест представить КУИ либо Правообладателю земельного участка предложения по включению иных компенсационных (свободных) мест в Схему размещения НТО, но не более трех раз.

Проведение предварительного анализа предлагаемых хозяйствующим субъектом компенсационных (свободных) мест размещения НТО, подготовка информации о наличии или об отсутствии ограничений на размещение НТО, разработка предварительной схемы места размещения НТО осуществляется КАиГ в порядке, установленном пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Положения.

Рассмотрение предложений хозяйствующего субъекта по включению иных компенсационных (свободных) мест в Схему размещения НТО осуществляется комиссией по вопросам размещения НТО в порядке, установленном настоящим Положением, а также Положением о комиссии по вопросам размещения НТО.

5^{1.13}. При достижении согласия по предложенному компенсационному (свободному) месту, а также при наступлении случаев, установленных пунктами 5^{1.11} и 5^{1.19} настоящего положения, КУИ либо Правообладатель земельного участка направляет в комиссию по вопросам размещения НТО инициативу об изменении Схемы размещения НТО.

5^{1.14}. В случае согласия хозяйствующего субъекта о размещении НТО на предложенном компенсационном (свободном) месте, КУИ либо Правообладатель земельного участка не позднее 20 календарных дней с момента получения от него письменного ответа о согласии на предложенное компенсационное (свободное) место направляет в его адрес с сопроводительным письмом два экземпляра проекта Договора, подписанного со своей стороны.

5^{1.15}. Договор на компенсационном (свободном) месте заключается на срок, равный оставшейся части срока действия Договора или договора аренды земельного участка, расторгнутого по соглашению сторон. При этом размер платы по новому Договору определяется с учетом условий досрочно расторгнутого Договора или договора аренды земельного участка.

5^{1.16}. Хозяйствующий субъект не позднее чем через 10 календарных дней с даты получения проектов Договора, указанных в пункте 5^{1.14} настоящего

раздела, передает в адрес КУИ или Правообладателя земельного участка один экземпляр Договора, подписанный со своей стороны.

5^{1.17}. Хозяйствующий субъект, заключивший Договор на компенсационном (свободном) месте, обязан в течение 10 календарных дней с даты подписания Договора перенести НТО на компенсационное (свободное) место. Благоустройство территории осуществляется лицом, выполнившим демонтаж НТО.

5^{1.18}. В срок, предусмотренный для заключения Договора на компенсационном (свободном) месте, КУИ либо Правообладатель земельного участка вправе отказать хозяйствующему субъекту в его заключении в случае установления фактов наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5^{1.19}. Хозяйствующий субъект вправе подать заявление в КУИ либо Правообладателю земельного участка об отказе от предоставления ему компенсационного (свободного) места, в этом случае Договор или договор аренды земельного участка расторгается по соглашению сторон до истечения срока.».

1.2.15. Дополнить разделом 5² следующего содержания:

«5². Заключение Договора без проведения Аукциона при предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям потребительской кооперации, производителям продовольственных товаров муниципальных преференций

5^{2.1}. Предоставление муниципальной преференции осуществляется в целях создания условий для расширения возможностей сбыта продукции отечественных товаропроизводителей, а также поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5^{2.2}. Муниципальная преференция предоставляется при наличии в муниципальной программе (подпрограмме) муниципального образования «Город Таганрог», содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, сельскохозяйственным потребительским кооперативам, крестьянским (фермерским) хозяйствам), являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями (далее – Сельхозтоваропроизводитель), организациям потребительской кооперации, производителям продовольственных товаров мест для размещения НТО без проведения Аукциона.

Для целей настоящего раздела понятие «муниципальная преференция» используется в значении, установленном Федеральным законом от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции»; понятие «Сельхозтоваропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»; понятие «организация потребительской кооперации» используется в значении, установленном Федеральным законом от 19.06.1992 № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации»; понятие «продовольственные товары» используется в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

5².3. Место для размещения НТО, предоставляемое в качестве муниципальной преференции, представляет собой место размещения НТО, включенное в Схему размещения НТО, в отношении которого отсутствует действующий Договор или договор аренды земельного участка.

5².4. Место для размещения НТО, отвечающее требованиям пункта 5².3 настоящего Положения, предоставляется на возмездной основе на срок, указанный в Схеме размещения НТО.

5².5. Одному хозяйствующему субъекту, относящемуся к одной из категорий, указанных в пункте 5².2 настоящего раздела, в качестве муниципальной преференции может быть предоставлено не более одного места для размещения НТО.

5².6. Предельное количество мест размещения НТО, предоставляемое хозяйствующим субъектам, относящимся к одной из категорий, указанных в пункте 5².2 настоящего раздела, в качестве муниципальной преференции, не может превышать 10 % от общего количества мест размещения НТО круглогодичного и сезонного характера, размещение которых предполагается на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренных Схемой размещения НТО.

5².7. Для заключения Договора без проведения Аукциона хозяйствующий субъект, относящийся к одной из категорий, указанных в пункте 5².2 настоящего раздела, направляет в КУИ заявление о заключении Договора по форме согласно приложению № 3 или приложению № 6 (для автомагазина и автоцистерны) к постановлению Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 с приложением:

для юридических лиц – копии решения или выписка из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности; копии документа, удостоверяющего личность; выписки из ЕГРЮЛ; копии устава потребительского общества (для организаций потребительской кооперации);

для глав крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – КФХ) – копии свидетельства о государственной регистрации КФХ; документа, удостоверяющего личность;

для индивидуальных предпринимателей – копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя; выписка из ЕГРИП;

для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим – справки о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход; копии документа, удостоверяющего личность;

копии форм годового отчета о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей агропромышленного комплекса за календарный год, предшествующий текущему году подачи заявки, по формам, установленным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации: для юридических лиц – по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах» и по форме № 6-АПК (годовая) «Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса»; для глав КФХ – индивидуальных предпринимателей – по форме № 1-КФХ «Информация о производственной деятельности глав крестьянских (фермерских) хозяйств – индивидуальных предпринимателей»; для индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственным производством (не являющихся главой КФХ), – по форме № 1-ИП «Информация о производственной деятельности индивидуальных предпринимателей». Копии данных документов предоставляются всеми хозяйствующими субъектами, за исключением Сельхозтоваропроизводителей, включенных в Реестр сельскохозяйственных предприятий Ростовской области, имеющих статус Сельхозтоваропроизводителя, размещенный на официальном сайте министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

дизайн-проект НТО, согласованный с КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, в количестве двух экземпляров;

информации о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, а также решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению;

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

Представленные документы (за исключением дизайн-проектов НТО) должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии печати), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя или прошиты и заверены подписью главы КФХ, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и

заверенных подписью руководителя юридического лица, индивидуальным предпринимателем или главой КФХ. Представленные документы заявителю не возвращаются.

5².8. После поступления заявления, указанного в пункте 5².7 настоящего раздела, КУИ в течение 2 рабочих дней обеспечивает размещение информационного сообщения на официальном портале Администрации города Таганрога о поступлении такого заявления с указанием информации о потенциальном месте размещения НТО (адресный ориентир места размещения НТО, площадь, тип и специализация НТО), в отношении которого поступило заявление.

В течение 5 рабочих дней после размещения информационного сообщения КУИ осуществляет прием заявлений от иных заинтересованных лиц, указанных в пункте 5².2 настоящего раздела.

Принятие решения о предоставлении муниципальной преференции хозяйствующему субъекту, относящемуся к одной из категорий, указанных в пункте 5².2 настоящего раздела, и единственному подавшему заявление о предоставлении муниципальной преференции (в случае отсутствия поступивших заявлений от иных заинтересованных лиц) (далее – Хозяйствующий субъект, единственный подавший заявление) возможно лишь после окончания приема заявлений.

В случае если в отношении одного места размещения НТО поступило несколько заявлений, то его предоставление осуществляется по результатам проведения Аукциона в порядке, установленном разделом 3 и разделом 4 настоящего Положения.

5².9. В течение 30 дней с момента окончания приема заявлений, указанных в пункте 5².7 настоящего раздела, КУИ принимает решение, которое оформляется в форме письма, о предоставлении или об отказе в предоставлении Хозяйствующему субъекту, единственному подавшему заявление, в качестве муниципальной преференции права на заключение Договора без проведения Аукциона.

В случае принятия решения о предоставлении хозяйствующему субъекту, единственному подавшему заявление, в качестве муниципальной преференции права на заключение Договора без проведения Аукциона, КУИ одновременно с указанным письмом направляется два экземпляра подписанного со своей стороны Договора.

5².10. Основанием для отказа в предоставлении права на заключение Договора без проведения Аукциона является:

непредоставление документов и (или) сведений, указанных в пункте 5².7 настоящего раздела, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации, а также, если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальным правовым актам, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу;

отсутствие места размещения НТО (земельного участка) в Схеме размещения НТО;

установление фактов наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

наличие действующего Договора, заключенного в рамках предоставления хозяйствующему субъекту, относящемуся к одной из категорий, указанных в пункте 5^{2.2} настоящего раздела, муниципальной преференции;

достижение показателя по предельному количеству мест для размещения НТО, предоставленному хозяйствующим субъектам, относящимся к категориям, указанным в пункте 5^{2.2} настоящего раздела, в качестве муниципальной преференции, предусмотренному пунктом 5^{2.6} настоящего Положения.

5^{2.11}. Хозяйствующий субъект, единственный подавший заявление, не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения передает в адрес КУИ один экземпляр Договора, подписанный со своей стороны.

1.2.16. Раздел 6 признать утратившим силу.

1.2.17. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

**«7. Порядок размещения и эксплуатации плодово-овощных
площадок при торговых предприятиях**

7.1. Плодово-овощные площадки при торговых предприятиях размещаются на примыкающих к фасадам стационарных или нестационарных торговых объектов земельных участках, включенных в Схему размещения НТО.

7.2 Для приобретения права на размещение плодово-овощной площадки при торговом предприятии хозяйствующий субъект направляет в КУИ заявление о заключении Договора по форме согласно приложению № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 с приложением:

для юридических лиц – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; выписки из ЕГРЮЛ;

для индивидуальных предпринимателей – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя; выписки из ЕГРИП;

для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим – справки о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копии документа, удостоверяющего личность;

дизайн-проект НТО, согласованный с КАиГ в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, в количестве двух экземпляров;

информации о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, а также решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению;

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

Представленные документы (за исключением дизайн-проектов НТО) должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии печати), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии печати) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем.

Представленные в КУИ документы заявителю не возвращаются.

7.3. В течение 30 календарных дней с момента поступления заявления КУИ принимает решение, которое оформляется в форме письма, о предоставлении или об отказе в предоставлении хозяйствующему субъекту права на заключение Договора с указанием причин отказа.

Основанием для отказа в предоставлении права на размещение плодово-овощной площадки при торговом предприятии является:

непредоставление документов и (или) сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего раздела, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации, а также если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, муниципальным правовым актам, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу;

отсутствие места размещения НТО в Схеме размещения НТО;

установление фактов наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7.4. В случае принятия решения о предоставлении права на заключение Договора КУИ направляет хозяйствующему субъекту с сопроводительным

письмом два экземпляра подписанного со своей стороны Договора.

7.5. Подписанные экземпляры Договора хозяйствующий субъект предоставляет в КУИ не позднее чем через 10 календарных дней с даты их получения.

7.6. Предельный срок подписания Договора не может превышать 30 календарных дней с момента направления его заявителю.

7.7. Размер платы за право размещения НТО по Договору, заключенному в соответствии с настоящим разделом, определяется по Методике расчета согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

7.8. При обустройстве плодово-овощной площадки используются элементы специализированного оборудования, сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

Элементами оборудования являются:

торговый стеллаж, мебель, осветительные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, холодильное оборудование.

Сборно-разборные (легковозводимые) конструкции:

навесы, маркизы, декоративные ограждения, стойки-опоры, настилы, специализированные защитные покрытия для обеспечения сохранности зеленых насаждений, элементы вертикального озеленения, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемые между стойками-опорами, декоративные ограждения.

7.9. Обустройство плодово-овощной площадки сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в случаях, если:

конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: визуально частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа отдельных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания;

размещение опорных конструкций маркиз на фасаде здания, строения осуществляется за пределами помещения, занимаемого стационарным торговым объектом;

размещение конструкций приведет к нарушению действующего законодательства.

7.10. Декоративное ограждение (декоративные панели) плодово-овощной площадки не должно превышать в высоту 1 м от нулевой отметки пола (настила) и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

7.11. Плодово-овощная площадка используется исключительно для реализации плодоовощной продукции.

7.12. Плодово-овощная площадка должна эксплуатироваться

с соблюдением санитарных, ветеринарных, противопожарных, градостроительных и экологических требований.

7.13. С момента заключения Договора хозяйствующий субъект, которому предоставлено право на размещение плодово-овощной площадки, обязан соблюдать требования раздела 9 настоящего Положения.».

1.2.18. Раздел 8 признать утратившим силу.

1.2.19. Пункт 9.1 раздела 9 дополнить подпунктом 9.1.4 следующего содержания:

«9.1.4. Специализация НТО «Выдача заказов маркетплейса» – деятельность хозяйствующего субъекта по оказанию услуг по приемке, хранению, выдаче товаров покупателям и (или) продавцам, получению возвратов товаров, реализуемых через маркетплейс, а также иных услуг (исполнению иных поручений) маркетплейса, продавцов и покупателей.

Под маркетплейсом в настоящем подпункте понимается онлайн-платформа владельца агрегатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющая потребителю одновременно ознакомиться с предложением продавца товаров о заключении договора купли-продажи товара, заключить с продавцом товаров договор купли-продажи, а также произвести оплату указанного товара путем наличных расчетов либо перевода денежных средств владельцу агрегатора в рамках применяемых форм безналичных расчетов.».

1.2.20. В пункте 9.8 раздела 9:

1.2.20.1. В абзаце втором слова «Договора аренды» заменить словами «договора аренды».

1.2.20.2. В абзаце третьем слова «Договором аренды» заменить словами «договором аренды».

1.2.20.3. В абзаце четвертом слова «объекта и благоустройство» заменить словами «объекта, благоустройство и содержание».

1.2.21. Пункт 9.10 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«9.10. Мониторинг НТО на предмет соблюдения хозяйствующими субъектами условий Договора или договора аренды земельного участка проводится КУИ совместно со специалистами Управления и КАиГ не реже 1 раза в год в отношении каждого объекта, включенного в Схему размещения НТО, в течение срока действия соответствующего Договора или договора аренды земельного участка и включает в себя осмотр объекта на предмет соблюдения хозяйствующими субъектами условий Договора или договора аренды земельного участка, по результатам которого составляется акт обследования НТО согласно приложению № 5 к настоящему Положению, к которому прилагается фото- и (или) видеофиксация НТО.».

1.2.22. Пункт 9.11 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«9.11. Мониторинг осуществляется на основании графика, подписанного руководителями КУИ, Управления и КАиГ, и утвержденного курирующим заместителем главы Администрации города Таганрога (далее – График). График разрабатывается в одном экземпляре на каждый месяц не позднее 10 календарных дней до начала действия Графика. Органом, ответственным

за разработку Графика, является КУИ.».

1.2.23. Пункт 9.12 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«9.12. КУИ направляет копию утвержденного Графика в Управление и КАиГ не позднее, чем за 10 календарных дней до даты начала действия Графика.».

1.2.24. Раздел 9 дополнить пунктами 9.13 – 9.16 следующего содержания:

«9.13. При обнаружении в ходе мониторинга нарушений условий Договора или договора аренды земельного участка КУИ направляет в адрес хозяйствующего субъекта требование об устранении выявленных нарушений в срок не более 30 календарных дней после получения указанной претензии.

9.14. Повторное обследование НТО проводится не позднее 7 календарных дней с момента истечения срока, установленного для устранения выявленных нарушений условий Договора или договора аренды земельного участка, согласно Графику.

9.15. В случае, если в ходе повторного обследования установлено, что выявленные нарушения не устранены или устранены не полностью, КУИ подготавливает и направляет в суд исковое заявление о расторжении Договора или договора аренды земельного участка и об освобождении земельного участка.

9.16. При досрочном расторжении Договора или договора аренды земельного участка земельный участок подлежит освобождению собственником НТО в течение 10 календарных дней со дня расторжения Договора или договора аренды земельного участка.».

1.3. Приложение № 2 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.4. Приложение № 3 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» признать утратившим силу.

1.5. Приложение № 4 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» признать утратившим силу.

1.6. Приложение № 5 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.7. Дополнить приложением № 6 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» согласно приложению № 3.

1.8. Дополнить приложением № 7 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» согласно приложению № 4.

1.9. В приложении № 2:

1.9.1. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Основной задачей Комиссии является участие в формировании и реализации политики Администрации города Таганрога, направленной

на создание условий для организованной торговли, оптимизацию размещения нестационарных торговых объектов: объектов торговли, общественного питания (за исключением случаев размещения сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) (далее – НТО) на территории города Таганрога.».

1.9.2. Пункт 3.8 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.8. Проведение заседаний Комиссии возможно в заочной форме. Решение о проведении заседания Комиссии в заочной форме принимает председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Секретарь комиссии уведомляет членов Комиссии о проведении заседания Комиссии в заочной форме с указанием вопросов повестки дня, срока, до которого необходимо представить мнение по вопросам повестки дня в письменной форме.

При проведении заседания Комиссии в заочной форме решение по вопросам повестки дня принимается на основании письменных мнений, представленных по вопросам повестки дня членами Комиссии секретарю Комиссии.

В случае, если решение принято путем проведения заочного голосования, к протоколу заседания Комиссии прилагаются мнения членов Комиссии, изложенные в письменной форме и являющиеся его неотъемлемой частью.

Заседание Комиссии в заочной форме считается правомочным, если не менее половины членов Комиссии направили секретарю в письменной форме мнение с решением по каждому вопросу, включенному в повестку дня заседания Комиссии.

При равенстве мнений членов Комиссии, изложенных в письменной форме, решающим является мнение председательствующего.

В случае несогласия с решением, принятым на заседании Комиссии, члены Комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания Комиссии и является его неотъемлемой частью.

Решения по результатам заседания Комиссии в заочной форме оформляются протоколом не позднее 5 рабочих дней со дня, обозначенного в уведомлении членов Комиссии о проведении заседания Комиссии в заочной форме как срок, до которого членам Комиссии необходимо представить мнение по вопросам повестки. Протокол визируется в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» и подписывается председательствующим.».

1.9.3. Пункт 4.2 раздела 4 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Предоставление неполного пакета документов является основанием для отказа в вынесении Инициативы на рассмотрение Комиссии. В этом случае Управление направляет инициатору изменений в Схему размещения НТО мотивированный отказ в течение 3 рабочих дней со дня регистрации Инициативы в Администрации города Таганрога.».

1.9.4. В абзаце втором пункта 4.4 раздела 4 слова «Договора или Договора аренды» заменить словами «договора о размещении НТО или договора аренды».

1.9.5. В абзаце втором пункта 4.5 раздела 4 слово «Инициатору» заменить словом «инициатору».

1.9.6. В пункте 4.6 раздела 4 слово «Инициатору» заменить словом «инициатору».

1.9.7. Приложение № 1 к Положению о комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» изложить в редакции согласно приложению № 5.

1.9.8. Приложение № 2 к Положению о комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» изложить в редакции согласно приложению № 6.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Шеховцова О.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 26.09.2025 № 2367

«Приложение № 2
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на
территории муниципального
образования «Город Таганрог»

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА
(ГОДОВОЙ, СЕЗОННОЙ) ПЛАТЫ ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ
ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Начальная цена предмета аукциона и размер (годовой, сезонной) платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется в соответствии со средним уровнем кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, утвержденным Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов начальная цена предмета аукциона и размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется по формуле:

$$Ц = ((C \times S \times K_{\text{сезон}} \times T \times C_{\text{п}} \times M_{\text{р}}) / 365(366) \times n) \times K_{\text{инф}},$$

где:

Ц – начальная цена предмета аукциона/размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

C – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков города Таганрога по сегментам;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

K_{сезон} – коэффициент, учитывающий сезонность;

с 1 апреля по 30 сентября – 1,5;

с 1 октября по 31 марта – 1;

T – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта (согласно таблице 1);

$C_{\text{п}}$ – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (согласно таблице 2);

$M_{\text{р}}$ – коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 10.12.2018 № 2323 «Об утверждении Перечня центральных улиц города Таганрог»:

при размещении объектов на центральной улице – 1;

при размещении объектов на нецентральных улицах – 0,5;

n – число дней размещения;

$K_{\text{инф}}$ – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 1

| № п/п | Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента T |
|-------|---------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Автоматизированный магазин | 0,8 |
| 2 | Автоцистерна | 0,8 |
| 3 | Бахчевой развал | 0,3 |
| 4 | Елочный базар | 0,8 |
| 5 | Киоск | 0,8 |
| 6 | Плодоовощная площадка | 0,5 |
| 7 | Торговая палатка | 1 |
| 8 | Торговая тележка | 0,8 |

Таблица 2

| № п/п | Ассортимент товаров/услуг | Значение коэффициента $C_{\text{п}}$ |
|-------|--|--------------------------------------|
| 1 | Бахчевые культуры | 0,6 |
| 2 | Безалкогольные напитки | 0,8 |
| 3 | Воздушные шары и карнавальная продукция | 0,5 |
| 4 | Деревья хвойных пород | 0,8 |
| 5 | Живая рыба и другие гидробионты (ракообразные, моллюски и пр.) | 0,6 |
| 6 | Молочная продукция | 0,5 |
| 7 | Мороженое | 0,8 |
| 8 | Плодово-овощная продукция | 0,8 |
| 9 | Попкорн, сладкая вата | 0,5 |
| 10 | Сувенирная продукция | 0,5 |
| 11 | Услуги общественного питания | 0,8 |
| 12 | Хлебобулочные изделия и выпечка в промышленной упаковке | 0,8 |

2. Для постоянно действующих нестационарных торговых объектов начальная цена предмета аукциона и размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется по формуле:

$$Ц = C \times S \times T \times C_{\text{п}} \times M_{\text{р}} \times K_{\text{инф}},$$

где:

Ц – начальная цена предмета аукциона/размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

C – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков города Таганрога по сегментам;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

T – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта (согласно таблице 3);

C_п – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (согласно таблице 4);

M_р – коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Таганрог», в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 10.12.2018 № 2323 «Об утверждении Перечня центральных улиц города Таганрог»:

при размещении объектов на центральной улице – 1;

при размещении объектов на нецентральных улицах – 0,5;

K_{инф} – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 3

| № п/п | Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента T |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | Автомагазин | 0,8 |
| 2 | Автоцистерна | 0,8 |
| 3 | Киоск, торговый павильон (площадью до 15 кв. м) | 0,8 |
| 4 | Киоск, торговый павильон, торговая галерея (площадью от 16 кв. м до 40 кв. м) | 0,9 |
| 5 | Торговый автомат (вендинговый автомат) | 1 |
| 6 | Торговый павильон, торговая галерея (площадью от 41 кв. м) | 1 |
| 7 | Торговая палатка | 1 |

Таблица 4

| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента C _п |
|-------|---|--------------------------------------|
|-------|---|--------------------------------------|

| | | |
|----|--|------|
| 1 | Бакалейные товары | 0,8 |
| 2 | Безалкогольные напитки | 0,8 |
| 3 | Быстрое питание | 0,8 |
| 4 | Гастрономия | 0,8 |
| 5 | Живая рыба и другие гидробионты (ракообразные, моллюски и пр.) | 0,6 |
| 6 | Кондитерские изделия | 0,8 |
| 7 | Молочные товары | 0,5 |
| 8 | Непродовольственные товары | 0,8 |
| 9 | Непродовольственные товары (цветы) | 0,7 |
| 10 | Периодическая печатная продукция | 0,45 |
| 11 | Флодоовощная продукция | 0,8 |
| 12 | Продовольственные товары | 0,8 |
| 13 | Распространение проездных и лотерейных билетов | 0,6 |
| 14 | Сувенирная продукция | 0,5 |
| 15 | Туристско-информационные услуги | 0,45 |
| 16 | Услуги общественного питания | 0,8 |
| 17 | Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке | 0,8 |

3. Для сезонных нестационарных торговых объектов, расположенных в рекреационных зонах (парки, скверы), начальная цена предмета аукциона и размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется по формуле:

$$Ц = ((C \times S \times K_{\text{сезон}} \times M_p) / 365(366) \times n) \times K_{\text{инф}} \times \text{НДС},$$

где:

Ц – начальная цена предмета аукциона/размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

C – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков города Таганрога по сегментам;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

K_{сезон} – коэффициент, учитывающий сезонность:

с 1 апреля по 30 сентября – 1,5;

с 1 октября по 31 марта – 1;

M_p – коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта:

рекреационные зоны, расположенные в границах территории заповедного района исторической части города Таганрога – 5;

рекреационные зоны, расположенные в границах иных территорий города Таганрога – 3;

n – число дней размещения;

K_{инф} – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

НДС – ставка налога на добавленную стоимость, предусмотренная федеральным законом.

4. Для постоянно действующих нестационарных торговых объектов, расположенных в рекреационных зонах (парки, скверы), начальная цена предмета аукциона и размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется по формуле:

$$Ц = C \times S \times M_p \times K_{\text{инф}} \times \text{НДС},$$

где:

Ц – начальная цена предмета аукциона/размер платы за право размещения

нестационарного торгового объекта при заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

C – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков города Таганрога по сегментам;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

M_p – коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта:

рекреационные зоны, расположенные в границах территории заповедного района исторической части города Таганрога – 5;

рекреационные зоны, расположенные в границах иных территорий города Таганрога – 3;

K_{инф} – индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

НДС – ставка налога на добавленную стоимость, предусмотренная федеральным законом.

Примечание. К территории заповедного района исторической части города Таганрога относится территория в границах: на северо-востоке – по линии уреза воды Таганрогского залива, на юге – по переулку Некрасовскому и улице Розы Люксембург, на западе – по переулку Смирновскому, на севере – по улице Октябрьской, переулку Гоголевскому и переулку Большому Садовому, определенных постановлением Администрации Ростовской области от 19.02.2008 № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г. Таганрога.».

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 26.09.2025 № 2367

«Приложение № 5
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на
территории муниципального
образования «Город Таганрог»

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
нестационарного торгового объекта на предмет соблюдения условий
договора о размещении нестационарного торгового объекта или
договора аренды земельного участка
№ _____ от «____» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя, ИНН, наименование физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

НТО размещен в соответствии с договором о размещении нестационарного
торгового объекта/договором аренды земельного участка
(нужное подчеркнуть)
№ _____ от «____» _____ 20__ г. по адресному ориентиру:

(место размещения нестационарного торгового объекта)

| Обозначение характерных точек границ по договору | Координаты, м | |
|---|---------------|---|
| | X | Y |
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

Специалистами:

(должность специалиста)

(Ф.И.О. специалиста)

(должность специалиста)

(Ф.И.О. специалиста)

(должность специалиста)

(Ф.И.О. специалиста)

в присутствии _____
 (должность и Ф.И.О. лица, в присутствии которого проведено обследование)
 проведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта
 № _____, в результате чего установлено
 следующее:
 (серийный номер при его наличии)

| № п/п | Условия договора о размещении нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка | Фактическое выполнение условий договора о размещении нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка |
|----------|---|--|
| 1. | Требования, предъявляемые к нестационарному торговому объекту: | |
| 1.1. | Местоположение нестационарного торгового объекта | |
| 1.2. | Тип нестационарного торгового объекта | |
| 1.3. | Специализация нестационарного торгового объекта | |
| 1.4. | Площадь нестационарного торгового объекта | |
| 1.5. | Внешний вид нестационарного торгового объекта | |
| 2. | Иные условия договора о размещении нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка | |
| 2.1. | ... | |

Подпись специалиста:

| | |
|----------------------|-----------|
| _____ | _____ |
| (Ф.И.О. специалиста) | (подпись) |
| _____ | _____ |
| (Ф.И.О. специалиста) | (подпись) |
| _____ | _____ |
| (Ф.И.О. специалиста) | (подпись) |

Подпись лица, в присутствии которого проведено
 обследование:

 (подпись)».

Начальник общего отдела
 Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 26.09.2025 № 2367

«Приложение № 6
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на
территории муниципального
образования «Город Таганрог»

ИНФОРМАЦИЯ

об отсутствии решения о ликвидации (для юридического лица), об отсутствии
решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии
конкурсного производства (для юридического лица или индивидуального
предпринимателя), об отсутствии решения о приостановлении деятельности
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации
об административных правонарушениях

Настоящей информацией
подтверждаю, что _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя, наименование физического лица, не являющегося индивидуальным
предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)
соответствует требованиям, указанным в пункте 3.2 раздела 3 Положения
о размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного
постановлением Администрации города Таганрога от 23.12.2022 № 2550.
Достоверность информации, представленной в составе документации,
подтверждаю.
Об ответственности за предоставление недостоверной информации
предупрежден.

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель) _____

(подпись)

(Ф.И.О.) _____

М.П. _____

(дата)».

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 4
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 26.09.2025 № 2367

«Приложение № 7
к Положению
о размещении нестационарных
торговых объектов на
территории муниципального
образования «Город Таганрог»

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
зарегистрированный _____ по _____
(зарегистрированная) _____ адресу:

_____,
паспорт серия _____ № _____, выдан

(кем и когда)

_____,
свободно, своей волей и действуя в своих интересах даю согласие
уполномоченным должностным лицам Администрации города Таганрога,
расположенной адресу: _____, на обработку
(любое действие (операцию) или совокупность действий (операций),
совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования
таких средств с персональными данными, включая сбор, запись,
систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),
извлечение, использование, передача, обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение следующих персональных данных:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с обращением по вопросу *участия в электронном аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта/заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (нужное подчеркнуть)*.

Я ознакомлен (ознакомлена), что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение всего срока обращения по вопросу *участия в электронном аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта / заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (нужное подчеркнуть)*;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Администрация города Таганрога вправе продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

4) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения функций, возложенных законодательством Российской Федерации на Администрацию города Таганрога.

Дата начала обработки персональных данных:

(дата)

(подпись)».

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 5
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 26.09.2025 № 2367

«Приложение № 1
к Положению
о комиссии по вопросам
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории муниципального
образования «Город Таганрог»

ФОРМА

обращения в комиссию по вопросам размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования
«Город Таганрог» (для постоянно действующих нестационарных торговых
объектов при размещении на земельных участках)

Председателю комиссии по вопросам
размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального
образования «Город Таганрог»

от _____
(наименование юридического лица или фамилия

и инициалы индивидуального предпринимателя)

(идентификационный номер налогоплательщика)

(адрес)

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть возможность включения в Схему размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования «Город Таганрог», утвержденную постановлением Администрации
города Таганрога от 25.02.2011 № 601, места размещения НТО
(земельного участка) площадью ____ кв. м длиной ____ м и шириной ____ м,
расположенного по адресному ориентиру: _____
для установки _____ (место расположения объекта)

(тип объекта) площадью ____ кв. м длиной ____ м и шириной ____ м

по реализации/предоставлению _____.
(специализация объекта)

Приложения:

1. Топоъемка в масштабе 1:500 – на ___ л. в 1 экз.
2. Фотоматериал – на ___ л. в 1 экз.

«___» _____ 20____ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)».

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 6
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 26.09.2025 № 2367

«Приложение № 2
к Положению
о комиссии по вопросам
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории муниципального
образования «Город Таганрог»

ФОРМА

обращения в комиссию по вопросам размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования
«Город Таганрог» (для сезонных нестационарных торговых объектов при
размещении на земельных участках)

Председателю комиссии по вопросам
размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального
образования «Город Таганрог»

от _____
(наименование юридического лица или фамилия

и инициалы индивидуального предпринимателя)

(идентификационный номер налогоплательщика)

(адрес)

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть возможность включения в Схему размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования «Город Таганрог», утвержденную постановлением Администрации
города Таганрога от 25.02.2011 № 601, места размещения НТО
(земельного участка) площадью ____ кв. м длиной ____ м и шириной ____ м,
расположенного по адресному ориентиру: _____
для установки _____ (место расположения объекта)

(тип объекта) площадью ____ кв. м длиной ____ м и шириной ____ м,

периодом функционирования по реализации/предоставлению

(специализация объекта)

Приложения:

1. Топоъемка в масштабе 1:500 – на ____ л. в 1 экз.
2. Фотоматериал – на ____ л. в 1 экз.

« ____ » _____ 20____ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)».

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко