

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.09.2025

№2266

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-1

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Зурначяна Севака Сергеевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002245:95, площадью 93 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-1, – «Общественное питание» (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 07.08.2025, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2.13 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Административный регламент от 15.02.2021 № 217).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктом 2.11.2.13 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента от 15.02.2021 № 217, на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 28.07.2025 по 20.08.2025, и рекомендаций Комиссии **постановляю:**

1. Отказать Зурначяну Севаку Сергеевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002245:95, площадью 93 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 13-1, –

«Общественное питание», так как размеры и местоположение земельного участка не позволяют использовать его для указанных в заявлении целей в связи с невозможностью соблюдения требований технических, градостроительных регламентов, нормативов, требований СНиП (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова