

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2025

№2265

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. 70 лет Октября, 3а

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Денисова Александра Олеговича и Денисовой Людмилы Юрьевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0007031:197, площадью 495 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. 70 лет Октября, 3а, в части уменьшения минимального расстояния до границы соседнего участка, установленного регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, на расстоянии 1,8 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. 70 лет Октября, 3 (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 07.08.2025, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.10.2.11 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219 (далее – Административный регламент от 15.02.2021 № 219).

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального

образования «Город Таганрог», подпунктом 2.10.2.11 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента от 15.02.2021 № 219, на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 28.07.2025 по 20.08.2025, и рекомендаций Комиссии **постановляю:**

1. Отказать Денисову Александру Олеговичу и Денисовой Людмиле Юрьевне в предоставлении Разрешения на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0007031:197, площадью 495 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, ул. 70 лет Октября, 3а, ввиду несоблюдения прав и интересов правообладателей земельного участка, являющегося смежным.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова