

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2025

№2246

г. Таганрог

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Кретова, земельный участок 102

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся в период с 28.07.2025 по 20.08.2025, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Предоставить Лиховицкой Ольге Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:26:0600015:6415, общей площадью 1240 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Кретова, земельный участок 102, в части уменьшения минимального размера земельного участка на каждую блок-секцию с 200 кв. м до 100 кв. м, установленного регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»; в части уменьшения расстояния от жилого дома до красной линии (улицы Кретова) с 5,0 м до 3,79 м.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова