

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2025

№2202

г. Таганрог

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Таганрога от 06.05.2019
№ 724

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданского садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 06.05.2019 № 724 «Об утверждении Порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «статьи 23» заменить словами «статьи 23.1».

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. В пункте 1 слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» исключить.

1.2.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом создается комиссия по рассмотрению заявлений о признании садового дома жилым домом и жилого дома (далее – комиссия).

Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

В состав комиссии включаются представители КУИ, комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, территориального управления Администрации города Таганрога, отдела по жилищной политике Администрации города Таганрога, правового управления Администрации города Таганрога, а также представители организаций технической инвентаризации по согласованию с ними.

В случае если при рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию комиссии, требуются специальные познания, комиссия привлекает к своей работе экспертов и специалистов в соответствующей области.

Формой работы комиссии является заседание.

Заседание комиссии ведет председатель комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний, а также готовит необходимые материалы на заседания комиссии;

обеспечивает приглашение на заседание комиссии ее членов;

в день заседания комиссии передает членам комиссии документы, представленные заявителями на рассмотрение;

ведет протоколы заседания комиссии;

оформляет решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии поступивших обращений, но не позднее чем через 3 рабочих дня со дня поступления в КУИ документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка. Дату, время и место заседания определяет председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель комиссии.

Организация материально-технического обеспечения деятельности комиссии возлагается на КУИ.».

1.2.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, в течение одного рабочего дня со дня поступления в КУИ представляются в комиссию для принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом или об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

Рассмотрение соответствующего заявления и представленных в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка документов осуществляется комиссией не позднее чем через 7 рабочих дней со дня представления документов в комиссию. Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.

На основании протокола заседания комиссии КУИ принимает решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.».

1.2.4. Абзац первый пункта 9 после слова «КУИ» дополнить словами «не позднее 1 рабочего дня со дня оформления протокола заседания комиссии».

1.2.5. Абзац десятый пункта 11 после слова «КУИ» дополнить словами «не позднее 1 рабочего дня со дня оформления протокола заседания комиссии».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова