

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2025

№1959

г. Таганрог

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Таганрога от 04.06.2013
№ 1746

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие со структурой Администрации города Таганрога, утвержденной Решением Городской Думы города Таганрога от 09.03.2022 № 248, **постановляю:**

1. Внести в Порядок формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога, утвержденный постановлением Администрации города Таганрога от 04.06.2013 № 1746, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Потенциальная инвестиционная площадка – территория, которая в перспективе может быть включена в число инвестиционных площадок в случае устранения факторов, не позволяющих на текущий момент рассматривать данную территорию в качестве сформированной инвестиционной площадки.».

1.2. Абзац второй пункта 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«о сформированных земельных участках, не обремененных правами третьих лиц, с видами разрешенного использования, соответствующими пункту 2.2 раздела 2 настоящего Порядка (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку);».

1.3. Пункт 3.3 раздела 3 признать утратившим силу.

1.4. В пункте 3.4 раздела 3 слова «пунктами 3.2, 3.3» заменить словами «пунктом 3.2».

1.5. Пункт 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5. В течение 10 рабочих дней с момента получения запроса в соответствии с пунктом 3.4 настоящего раздела комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога заполняет паспорт инвестиционной площадки и направляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога информацию по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.».

1.6. Пункт 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.7. Держатель реестра в течение текущего квартала обобщает информацию в соответствии с пунктами 3.2, 3.4, 3.5 настоящего раздела, формирует список площадок, необходимых для включения в реестр, и выносит его на рассмотрение Совета.».

1.7. В пункте 3.9 раздела 3 слова «пресс-службу Администрации города Таганрога» заменить словами «отдел по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога».

1.8. В пункте 4.6 раздела 4 слова «пресс-службу Администрации города Таганрога» заменить словами «отдел по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога».

1.9. Приложение № 1 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.10. Приложение № 2 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.11. Приложение № 3 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога признать утратившим силу.

1.12. Приложение № 4 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога признать утратившим силу.

1.13. Приложение № 5 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога изложить в редакции согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Шеховцова О.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 14.08.2025 № 1959

«Приложение № 1
к Порядку
формирования и ведения
реестра муниципальных
и реестра частных
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

РЕЕСТР
муниципальных инвестиционных площадок на территории города Таганрога

| № | Место нахождения площадки | Кадастровый номер | Площадь, га | Основания владения или пользования | Вид разрешенного использования | Предполагаемое направление использования |
|---|------------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

»

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 14.08.2025 № 1959

«Приложение № 2
к Порядку
формирования и ведения
реестра муниципальных и
реестра частных
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

РЕЕСТР
частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога

| № | Место нахождения площадки | Кадастровый номер | Площадь, га | Основания владения или пользования | Вид разрешенного использования | Предполагаемое направление использования |
|---|------------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

»

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 14.08.2025 № 1959

«Приложение № 5
к Порядку
формирования и ведения
реестра муниципальных и
реестра частных
инвестиционных площадок
на территории города
Таганрога

ПАСПОРТ инвестиционной площадки

| | |
|---|--|
| Адрес, местоположение площадки (муниципальное образование, город, район) | |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) (м 1:25000) | |
| Фрагмент генерального плана с указанием площадки | |
| Функциональная зона (в соответствии с Генеральным планом) | |
| Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки) | |
| Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки) | |
| Границы площадки на топооснове | |
| Обременения, ограничения в использовании (охранные зоны, СЗЗ, земли с особыми условиями использования) | |
| Фотоматериалы по участку и (или) объекту | |
| Предложения по использованию площадки (если таковые разработаны) | |

Основные сведения о земельном участке

| | |
|---|--|
| Площадь (кв. м или га) | |
| Кадастровый номер | |
| Кадастровый план территории (на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости) | |

| | |
|---|--|
| Категория земель | |
| Вид разрешенного использования | |
| Основания владения или пользования | |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер) | |
| Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка | |
| Наличие публичных сервитутов (нет, да), если имеются, дать краткие характеристики | |
| Информация о наличии правообладателей, собственников объектов недвижимости | |
| Контактное лицо (должность, ФИО, телефон, e-mail) | |
| Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка | |
| Возможность переформирования участка (перераспределение, раздел, выделение) | |
| Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км) | |
| Наличие ограждений (есть, нет) | |

Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке

| | |
|-----------------------------------|--|
| Вид здания, сооружения | |
| Площадь | |
| Этажность | |
| Высота этажа | |
| Строительный материал конструкций | |
| Состояние, степень износа | |

Возможность подключения площадки к сетям
инженерно-транспортной инфраструктуры

| Инженерная инфраструктура | | | |
|---------------------------|-------------------|---|--|
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Фактически имеющиеся на площадке ресурсы, их мощность | Техническая возможность подключения (указать в случае отсутствия фактических ресурсов на площадке) |
| Газ | куб. м/час | | |
| Отопление | Гкал/час | | |
| Пар | Бар | | |
| Электроэнергия | кВт | | |
| Водоснабжение | куб. м/час | | |
| Канализация | куб. м/час | | |
| Очистные сооружения | куб. м/час | | |

| Транспортная инфраструктура | |
|-----------------------------|--|
| Тип коммуникаций | Наличие/отсутствие (есть, нет, возможность подключения) |
| Автодорога | |
| Железнодорожная ветка | |
| Порт, пристань | |

»

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко