

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2025

№1959

г. Таганрог

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
города Таганрога от 04.06.2013  
№ 1746

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие со структурой Администрации города Таганрога, утвержденной Решением Городской Думы города Таганрога от 09.03.2022 № 248, **постановляю:**

1. Внести в Порядок формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога, утвержденный постановлением Администрации города Таганрога от 04.06.2013 № 1746, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Потенциальная инвестиционная площадка – территория, которая в перспективе может быть включена в число инвестиционных площадок в случае устранения факторов, не позволяющих на текущий момент рассматривать данную территорию в качестве сформированной инвестиционной площадки.».

1.2. Абзац второй пункта 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«о сформированных земельных участках, не обремененных правами третьих лиц, с видами разрешенного использования, соответствующими пункту 2.2 раздела 2 настоящего Порядка (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку);».

1.3. Пункт 3.3 раздела 3 признать утратившим силу.

1.4. В пункте 3.4 раздела 3 слова «пунктами 3.2, 3.3» заменить словами «пунктом 3.2».

1.5. Пункт 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5. В течение 10 рабочих дней с момента получения запроса в соответствии с пунктом 3.4 настоящего раздела комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога заполняет паспорт инвестиционной площадки и направляет в управление экономического развития Администрации города Таганрога информацию по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.».

1.6. Пункт 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.7. Держатель реестра в течение текущего квартала обобщает информацию в соответствии с пунктами 3.2, 3.4, 3.5 настоящего раздела, формирует список площадок, необходимых для включения в реестр, и выносит его на рассмотрение Совета.».

1.7. В пункте 3.9 раздела 3 слова «пресс-службу Администрации города Таганрога» заменить словами «отдел по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога».

1.8. В пункте 4.6 раздела 4 слова «пресс-службу Администрации города Таганрога» заменить словами «отдел по информационной политике и взаимодействию со СМИ Администрации города Таганрога».

1.9. Приложение № 1 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.10. Приложение № 2 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.11. Приложение № 3 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога признать утратившим силу.

1.12. Приложение № 4 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога признать утратившим силу.

1.13. Приложение № 5 к Порядку формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога изложить в редакции согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Шеховцова О.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 14.08.2025 № 1959

«Приложение № 1  
к Порядку  
формирования и ведения  
реестра муниципальных  
и реестра частных  
инвестиционных площадок  
на территории города  
Таганрога

РЕЕСТР  
муниципальных инвестиционных площадок на территории города Таганрога

№	Место нахождения площадки	Кадастровый номер	Площадь, га	Основания владения или пользования	Вид разрешенного использования	Предполагаемое направление использования
1	2	3	4	5	6	7

»

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 14.08.2025 № 1959

«Приложение № 2  
к Порядку  
формирования и ведения  
реестра муниципальных и  
реестра частных  
инвестиционных площадок  
на территории города  
Таганрога

РЕЕСТР  
частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога

№	Место нахождения площадки	Кадастровый номер	Площадь, га	Основания владения или пользования	Вид разрешенного использования	Предполагаемое направление использования
1	2	3	4	5	6	7

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 14.08.2025 № 1959

«Приложение № 5  
к Порядку  
формирования и ведения  
реестра муниципальных и  
реестра частных  
инвестиционных площадок  
на территории города  
Таганрога

ПАСПОРТ  
инвестиционной площадки

Адрес, местоположение площадки (муниципальное образование, город, район)	
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) (м 1:25000)	
Фрагмент генерального плана с указанием площадки	
Функциональная зона (в соответствии с Генеральным планом)	
Территориальная зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	
Градостроительный регламент (в соответствии с правилами землепользования и застройки)	
Границы площадки на топооснове	
Обременения, ограничения в использовании (охранные зоны, СЗЗ, земли с особыми условиями использования)	
Фотоматериалы по участку и (или) объекту	
Предложения по использованию площадки (если таковые разработаны)	

Основные сведения о земельном участке

Площадь (кв. м или га)	
Кадастровый номер	
Кадастровый план территории (на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости)	

Категория земель	
Вид разрешенного использования	
Основания владения или пользования	
Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право (наименование, дата, номер)	
Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка	
Наличие публичных сервитутов (нет, да), если имеются, дать краткие характеристики	
Информация о наличии правообладателей, собственников объектов недвижимости	
Контактное лицо (должность, ФИО, телефон, e-mail)	
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	
Возможность переформирования участка (перераспределение, раздел, выделение)	
Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	
Наличие ограждений (есть, нет)	

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Вид здания, сооружения	
Площадь	
Этажность	
Высота этажа	
Строительный материал конструкций	
Состояние, степень износа	

**Возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры**

Инженерная инфраструктура			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Фактически имеющиеся на площадке ресурсы, их мощность	Техническая возможность подключения (указать в случае отсутствия фактических ресурсов на площадке)
Газ	куб. м/час		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	кВт		
Водоснабжение	куб. м/час		
Канализация	куб. м/час		
Очистные сооружения	куб. м/час		

Транспортная инфраструктура	
Тип коммуникаций	Наличие/отсутствие (есть, нет, возможность подключения)
Автодорога	
Железнодорожная ветка	
Порт, пристань	

»

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко