

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2025

№1914

г. Таганрог

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Таганрога от 14.12.2015
№ 3709

В целях приведения постановления Администрации города Таганрога от 14.12.2015 № 3709 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Таганрога» в соответствие с действующим законодательством **постановляю:**

1. Внести в Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Таганрога, утвержденный постановлением Администрации города Таганрога от 14.12.2015 № 3709, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Понятия, используемые в настоящем Регламенте, употребляются в значениях, определенных действующим федеральным и областным законодательством, а также муниципальными нормативными правовыми актами.».

1.2. Абзац пятый пункта 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«запрашивает у инвестора паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 5 к Порядку формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, утвержденному постановлением Администрации города Таганрога от 10.09.2015 № 2800.».

2. Приложение № 1 к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Таганрога признать утратившим силу.

3. Приложение № 2 к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории города Таганрога изложить в редакции согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Шеховцова О.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 08.08.2025 №1914

«Приложение № 2
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
по принципу «одного окна» на
территории города Таганрога

_____ «____» _____ г.

Администрация города Таганрога в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем Инвестор, с другой стороны (при обоюдном упоминании – Стороны) заключили настоящий Меморандум о намерениях (далее – Меморандум) о нижеследующем:

Статья 1

Целью заключения настоящего Меморандума является сотрудничество между Сторонами, направленное на реализацию инвестиционного проекта _____ на территории г. Таганрога (далее – инвестиционный проект).

Ориентировочный объем инвестиций по инвестиционному проекту – _____ (_____) рублей. Планируемое число рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта, – _____ человек.

Срок реализации инвестиционного проекта – _____.

Статья 2

В целях реализации настоящего Меморандума Стороны обязуются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами в сфере инвестиций предпринять меры, направленные на практическое осуществление инвестиционного проекта.

Статья 3

Администрация в пределах своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами:

обеспечивает мониторинг реализации инвестиционного проекта;

обеспечивает конфиденциальность сведений, ставших известными Администрации, в ходе реализации инвестиционного проекта;

не вмешивается в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству и условиям настоящего Меморандума;

оказывает содействие в рассмотрении письменных предложений и обращений Инвестора, касающихся реализации инвестиционного проекта;

оказывает содействие в предоставлении организационной поддержки в рамках реализации инвестиционного проекта;

оказывает информационную и методическую поддержку Инвестору в целях рассмотрения возможности предоставления государственной и муниципальной поддержки, предусмотренной законодательством Российской Федерации, Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами;

в пределах полномочий органов местного самоуправления оказывает содействие в рассмотрении возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами в объеме, достаточном для реализации инвестиционного проекта. Условия подключения к сетям являются предметом дополнительных договоров с ресурсоснабжающими организациями;

оказывает содействие в привлечении квалифицированного управленческого персонала и подборе иных необходимых работников;

оказывает информационное обеспечение и сопровождение инвестиционной деятельности по вопросам, возникающим при реализации инвестиционного проекта.

Статья 4

Инвестор:

обеспечивает реализацию инвестиционного проекта с использованием собственных или привлеченных (заемных) средств;

ежеквартально предоставляет информацию в адрес уполномоченного структурного подразделения Администрации, осуществляющего сопровождение инвестиционного проекта, о выполнении условий Меморандума и реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению к настоящему Меморандуму;

обеспечивает создание новых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

поддерживает величину средней заработной платы работников на уровне не ниже среднего показателя по Ростовской области и минимальный размер заработной платы на уровне не ниже величины прожиточного минимума в Ростовской области;

предоставляет информацию, не являющуюся коммерческой тайной, для использования в средствах массовой информации и презентационных материалах Администрации, посвященных инвестиционному проекту и его реализации;

уведомляет Администрацию в случае реорганизации (ликвидации) или применении к Инвестору процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве), в течение 30 дней с момента принятия соответствующего решения;

заключает любые соглашения с другими инвесторами и третьими лицами, необходимые для реализации инвестиционного проекта, а также привлекает дополнительные средства и ресурсы;

в случае необходимости корректирует показатели эффективности, объем и сроки реализации инвестиционного проекта по согласованию с Администрацией.

Статья 5

Стороны исходят из того, что реализация продукции, произведенной в рамках реализации инвестиционного проекта на территории города Таганрога, будет отвечать интересам обеих Сторон, в связи с чем Администрация выражает намерение содействовать Инвестору в налаживании сотрудничества с производителями товаров и услуг г. Таганрога, а Инвестор подтверждает намерение рассматривать предложения таких производителей.

Стороны признают, что настоящий Меморандум не может рассматриваться как создающий благоприятные условия для деятельности отдельного хозяйствующего субъекта, которые могут иметь своим результатом ограничение конкуренции или ущемление интересов иных хозяйствующих субъектов.

Статья 6

Настоящий Меморандум вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

Действие Меморандума может быть прекращено по инициативе любой из Сторон при уведомлении другой Стороны о намерении его расторгнуть не позднее 30 дней до момента расторжения.

Статья 7

Все разногласия, возникающие в связи с выполнением настоящего Меморандума, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

Статья 8

Настоящим Стороны соглашаются с тем, что конфиденциальная информация, полученная ими в ходе реализации настоящего Меморандума, не может быть раскрыта средствам массовой информации в отсутствие письменного разрешения другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 9

Настоящий Меморандум не является договором простого товарищества и не налагает на Стороны каких-либо финансовых и иных материальных обязательств, а также не ущемляет каким-либо образом права третьих лиц.

По всем прочим вопросам, выходящим за рамки настоящего Меморандума, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 10

Настоящий Меморандум составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Администрация города Таганрога:

Инвестор:

от имени Администрации:

от имени Инвестора:

_____ должность, Ф.И.О
(подпись)

_____ должность, Ф.И.О
(подпись)

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

Приложение
к меморандуму
о намерениях

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ, НАХОДЯЩИЙСЯ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

Инициатор инвестиционного проекта	Название и суть инвестиционного проекта	Отрасль реализации	Период реализации проекта		Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)			Планируемый объем освоения инвестиций в основной капитал в текущем году по годам (млн. рублей)	Фактически освоено инвестиций (млн. рублей)	
			начало	ввод в эксплуатац ию	всего	собственные	Привлеченные (кредиты банков и средства по уровням бюджета)		с начала реализации проекта	в текущем году
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество новых рабочих мест в результате реализации инвестиционно го проекта (человек)	Адрес размещения офиса инициатора проекта (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	Фактический адрес размещения строительной площадки проекта (МО, адрес, Ф.И.О. руководителя, контактного лица)	Информация о текущей реализации инвестиционного проекта (земельный участок, финансирование проекта, ПСД, госэкспертиза, СМР)	Проблемные вопросы	Информация о земельном участке				Площадь земельного участка	
					Аренда			Собственн ость		
					Частная аренда	Муниципальная (номер, дата постановления). Стоимость аренды за год				
12	13	14	15	16	17	18	19	20		

»

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко