

Заключение о результатах публичных слушаний

12.05.2025

г. Таганрог

В соответствии с постановлением Главы города Таганрога от 08.04.2025 № 8 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», с 14.04.2025 по 30.04.2025 проведены публичные слушания по Проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Артиллерийский 12-й, 1»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. им. Маршала СССР Г.К. Жукова, 190/пер. 12-й Новый, 44»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 3-й Линейный, 1/пер. 1-й Новый, 21»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 17-й Новый, 1»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, 17-й Переулок, 55»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, 19-й Переулок, земельный участок 14а»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Пролетарская, 14-а»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Паустовского (КН 61:58:0005203:18)»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Паустовского (КН 61:58:0005257:48)» (далее – Проекты).

Информация опубликована в сетевом издании «Таганрогская правда» <https://taganrogprav.ru/postanovlenie-glavy-goroda-tagantroga> от 11.04.2025;

Размещена на официальном портале Администрации города Таганрога <https://tagancity.ru/page/postanovlienie-glavy-ghoroda-tagantrogha-ot-08-04-2025-8>.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Собрание участников публичных слушаний проведено 23.04.2025, с 17-00 до 18-00 по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73, к. 505 здания Администрации города Таганрога.

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

По результатам проведенного собрания от 23.04.2025 составлен протокол от 05.05.2025, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах состоявшихся публичных слушаний по Проектам.

В период проведения публичных слушаний были получены замечания и предложения от участников публичных слушаний, находящихся на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

замечания Комиссии по обращениям Панковой Е.В.:

в части организации парковочных мест при строительстве магазинов по адресам: ул. им. Маршала СССР Г.К. Жукова, 190/пер. 12-й Новый, 44; проезд 3-й Линейный, 1/пер. 1-й Новый, 21;

в части ассортимента алкогольной и никотиновой продукции в непосредственной близости от МОБУ СОШ № 20 (ул. Маршала Жукова, 192);

устные предложения правообладателей прилегающих земельных участков по адресам: пер. 1-й Новый, 19-а (Пусенкова Елена Петровна), проезд 3-й Линейный, 3 (Цапенко Александр Борисович) в части неудобств в связи с установкой кондиционеров на фасадах магазина, ориентированных в сторону их домовладений;

по обращению Ильяновой Я.С.:

предложения правообладателей прилегающих земельных участков по адресам: 20-й Переулок, 13 (Лола Ольга Леонидовна) в части заполнения оконных проемов, ориентированных в сторону ее домовладения; 19-й Переулок, 14 (Батищева Наталья Ильинична) в части устройства ограждения по линии застройки.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам проведенных публичных слушаний:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на изменение предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам:

Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Артиллерийский 12-й, 1, с кадастровым номером 61:58:0003306:1 площадью 431 кв. м, в части уменьшения регламентируемого минимального расстояния с 3,0 м до 1,8 м, от места допустимого размещения строения (индивидуального жилого дома) до границы прилегающего земельного участка № 3 по пер. Артиллерийскому;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. им. Маршала СССР Г.К. Жукова, 190/пер. 12-й Новый, 44, с кадастровым номером 61:58:0004126:17 площадью 574 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, с 60% до 80%;

Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 3-й Линейный, 1/пер. 1-й Новый, 21, с кадастровым номером 61:58:0004138:71 площадью 610 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, с 60% до 80%, учесть пожелания правообладателей прилегающих земельных участков по адресам: пер. 1-й Новый, 19-а; проезд 3-й Линейный, 3, отраженные в протоколе от 05.05.2025;

Ростовская область, г. Таганрог, пер. 17-й Новый, 1, с кадастровым номером 61:58:0004045:90 площадью 1266 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны размещения производственных и складских объектов V класса опасности П5, с 60% до 76%.

Ростовская обл., г. Таганрог, 17-й Переулок, 55, с кадастровым номером 61:58:0002175:37 площадью 455 кв. м, в части уменьшения регламентируемого минимального расстояния с 3,0 м до 1,0 м, от места допустимого размещения индивидуального жилого дома до границы прилегающего земельного участка № 53 по 17-му Переулку;

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, 19-й Переулок, земельный участок 14а, с кадастровым номером 61:58:0002194:287 площадью 246 кв. м, в части уменьшения регламентируемого минимального расстояния с 3,0 м до 0,5 м, от места допустимого размещения индивидуального жилого дома до границы прилегающего земельного участка № 16 по 19-му Переулку;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Пролетарская, 14а, с кадастровым номером 61:58:0002109:20 площадью 395 кв. м, в части уменьшения регламентируемого минимального расстояния с 3,0 м до 1,0 м, от места допустимого размещения индивидуального жилого дома до границы прилегающего земельного участка № 16 по ул. Пролетарской.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Паустовского с кадастровым номером 61:58:0005203:18 площадью 2379 кв. м, - «среднеэтажная жилая застройка»;

Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Паустовского, с кадастровым номером 61:58:0005203:48 площадью 2379 кв. м, - «среднеэтажная жилая застройка».

Выводы по результатам проведенных публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» состоявшимися.

2. Предоставить Главе города Таганрога заключение по результатам публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения по Проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Артиллерийский 12-й, 1»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. им. Маршала СССР Г.К. Жукова, 190/пер. 12-й Новый, 44»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, проезд 3-й Линейный, 1/пер. 1-й Новый, 21»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 17-й Новый, 1»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, 17-й Переулок, 55»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, 19-й Переулок, земельный участок 14а»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном

участке, расположенным по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Пролетарская, 14-а»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Паустовского (КН 61:58:0005203:18)»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Паустовского (КН 61:58:0005257:48)».

3. Обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Председательствующий
на публичных слушаниях

А.С. Овчаров

Секретарь публичных слушаний

И.В. Илюткина