



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

26.06.2025

№ 100

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 01.07.2013 № 567
«Об утверждении Положения «О порядке
управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности муниципального
образования «Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой
26.06.2025**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «статьей 35 Устава» заменить словом «Уставом».

1.2. В приложении:

1.2.1. В абзаце втором статьи 1 слова «порядок управления муниципальным имуществом города Таганрога» заменить словами «порядок управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (далее также - муниципальное имущество города Таганрога, муниципальное имущество, город Таганрог, соответственно)».

1.2.2. Часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. В состав имущества, находящегося в муниципальной собственности, входит имущество органов местного самоуправления города Таганрога, органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений: имущественные комплексы, жилые и нежилые здания и помещения, объекты инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, транспортные средства, оборудование, иное движимое имущество, объекты интеллектуальной собственности, другое имущество, принадлежащее муниципальному образованию «Город Таганрог» на праве собственности.».

1.2.3. Абзац второй части 1 статьи 6 дополнить словами «и принятыми в соответствии с ним иными муниципальными правовыми актами».

1.2.4. Предложение второй части 2 статьи 6 изложить в следующей редакции: «Деятельность КУИ осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.».

1.2.5. В пункте 2 части 1 статьи 9 слова «в связи с разграничением полномочий» исключить.

1.2.6. В пункте 6 части 1 статьи 9 слова «самовольной постройке,» исключить.

1.2.7. Часть 1 статьи 11 признать утратившей силу.

1.2.8. Часть 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«2. Пакет документов, необходимых для принятия решения по передаче имущества федеральной собственности или собственности Ростовской области в муниципальную собственность города Таганрога в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», направляется в уполномоченный орган государственной власти.».

1.2.9. Часть 4 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«4. После принятия соответствующих решений уполномоченными органами государственной власти передача имущества, указанного в утвержденных перечнях, осуществляется по передаточному акту, порядок и сроки оформления которого установлены федеральным законодательством.».

1.2.10. Часть 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«2. Объектами учета, подлежащими включению в Реестр, являются:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 200 тысяч рублей;

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 200 тысяч рублей.».

1.2.11. Статью 13 дополнить частями 5-9 следующего содержания:

«5. Учет муниципального имущества включает получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в Реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом.

6. Ведение Реестра осуществляется в порядке, установленном уполномоченным органом государственной власти.

7. Способ ведения Реестра определяется приказом председателя КУИ.

8. Учет муниципального имущества в Реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества, структура и порядок формирования которого определяется уполномоченным органом.

9. Состав сведений, подлежащих отражению в Реестре, установлен уполномоченным органом государственной власти.»

1.2.12. Часть 3 статьи 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Учет имущества, составляющего муниципальную казну в концессии, ведет отраслевой (функциональный) орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, уполномоченный решением о заключении концессионного соглашения.»

1.2.13. Статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16

Распоряжение муниципальным имуществом может осуществляться путем закрепления имущества за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица – на праве оперативного управления, а также путем передачи в аренду, наем, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в концессию, внесения в качестве вкладов (долей) в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, путем залога, ипотеки имущества, приватизации, продажи, мены, передачи в федеральную собственность и государственную собственность Ростовской области, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.»

1.2.14. Статью 18 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Передача муниципального имущества в концессию осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и постановлением Администрации города Таганрога.»

1.2.15. Абзацы второй и третий части 4 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«Представление интересов муниципального образования «Город Таганрог» в хозяйственных обществах осуществляется посредством участия представителей муниципального образования «Город Таганрог» в работе органов хозяйственных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Порядок назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности, определяется Решением Городской Думы города Таганрога в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»

1.2.16. В абзаце четвертом части 2 статьи 21 слово «списания» заменить словом «сноса».

1.2.17. Часть 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«1. Имущество, относящееся к муниципальной собственности города Таганрога, может быть безвозмездно передано в федеральную собственность или собственность Ростовской области в случае, если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ростовской области, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или Ростовской областью, для целей, установленных федеральными законами, либо в случае, если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.»

1.2.18. Часть 4 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«4. Пакет документов, необходимых для принятия решений о передаче муниципального имущества города Таганрога в федеральную собственность или собственность Ростовской области в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации

от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», направляется в уполномоченный орган государственной власти.».

1.2.19. Часть 5 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«5. После принятия соответствующих решений уполномоченными органами государственной власти передача имущества, указанного в утвержденных перечнях, осуществляется по передаточному акту, порядок и сроки оформления которого установлены федеральным законодательством.».

1.2.20. Статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25

1. Списание муниципального имущества, принятого к учету, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2. Под списанием муниципального имущества понимается комплекс действий, связанных с принятием решения о признании муниципального имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, с невозможностью установления его местонахождения, принятием решения о сносе в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством.

3. Списание муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления иницирует и оформляет, соответственно, муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, орган местного самоуправления города Таганрога, орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица.

Списание имущества, составляющего муниципальную казну, иницирует и оформляет КУИ.

Списание муниципального недвижимого имущества, движимого имущества первоначальной стоимостью более двадцати тысяч рублей, и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, производится с согласия органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица, осуществляющего функции и полномочия учредителя (собственника) муниципального учреждения или муниципального предприятия, либо Администрацией города Таганрога, в случае, если функции и полномочия учредителя (собственника) муниципального учреждения или муниципального предприятия осуществляются Администрацией города Таганрога непосредственно.

4. Списание муниципального недвижимого имущества производится по согласованию с Администрацией города Таганрога.

Списание движимого имущества первоначальной стоимостью более двадцати тысяч рублей и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, производится по согласованию с КУИ.

5. Порядок согласования документов, необходимых для списания муниципального имущества, утверждается Администрацией города Таганрога.».

1.2.21. Часть 2 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества осуществляется посредством:

проведения проверок целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

анализа отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий;

анализа бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий; осуществления иных контрольных мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.2.22. В части 6 статьи 26 слова «бухгалтерская отчетность» заменить словами «бухгалтерская (финансовая) отчетность» в соответствующем падеже.

1.2.23. В части 1 статьи 27 слова «со статьей 35 Устава» заменить словами «с Уставом».

1.2.24. В пункте 4 части 2 статьи 27 слова «главу Администрации города Таганрога» заменить словами «Главу города Таганрога».

1.2.25. В пункте 5 части 2 статьи 27 слова «главе Администрации города Таганрога» заменить словами «Главе города Таганрога».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р.В.

Глава города Таганрога

С. Камбулова