

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2025

№1459

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Ростовская обл., г. Таганрог,
ул. Портовая, 2-г

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Континент» (директор Иваненко Александр Викторович) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0001174:14, площадью 2242 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Портовая, 2-г, – «гостиничное обслуживание» (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 09.04.2025, в ходе проведения которого от правообладателя смежного земельного участка по ул. Портовой, 2а (ГБУ ДО РО «СШОР № 3») поступили возражения относительно предоставления испрашиваемого Разрешения, в связи с чем имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2.7 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Административный регламент от 15.02.2021 № 217).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», подпунктом 2.11.2.7 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента от 15.02.2021 № 217, на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 24.03.2025 по 14.04.2025, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Отказать ООО «Континент» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0001174:14, площадью 2242 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Портовая, 2-г, – «гостиничное обслуживание», ввиду несоблюдения прав и интересов правообладателей земельных участков, являющихся смежными, иных физических и юридических лиц, чьи права и интересы могут быть нарушены в результате получения Разрешения.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова