

Заключение о результатах публичных слушаний

22.04.2025

г. Таганрог

В соответствии с постановлением Главы города Таганрога от 18.03.2025 № 6 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», в период с 24.03.2025 по 14.04.2025 проведены публичные слушания по проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, садоводческое некоммерческое товарищество «Лиман», уч. 6»;

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Портовая, земельный участок 2-В»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Портовая, земельный участок 2-В»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Инструментальная, земельный участок 2а/7»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Морская, д. 20»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Портовая, 2-г» (далее – Проекты).

Информация о публичных слушаниях по Проектам размещена на официальном портале Администрации города Таганрога с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в <https://tagancity.ru/page/postanovlenie-glavy-ghoroda-taghanrogha-ot-18-03-2025-6>, проведены в период с 24.03.2025 по 14.04.2025;

опубликована в сетевом издании «Таганрогская правда» от 18.03.2025.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением Администрации города Таганрога от 22.02.2017 № 273 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

муниципального образования «Город Таганрог».

Собрание участников публичных слушаний проведено 09.04.2025, с 17-00 до 18-00 по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73, к. 505 здания Администрации города Таганрога.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

По результатам проведенного собрания от 09.04.2025 составлен протокол от 17.04.2025, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах состоявшихся публичных слушаний по Проектам.

В период проведения публичных слушаний были получены замечания и предложения от участников публичных слушаний, находящихся на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

письмо ГБУ ДО РО «СШОР № 3» от 09.04.2025 № 25.2-3/63 (исполняющий обязанности директора Колтунов А.В.).

Письмо Азовского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала (ФГУП «Росморпорт») (заместитель директора Ожерелов М.Г.) от 21.04.2025 № МО-09/156-25 с просьбой учесть направленную информацию при принятии решения получено после завершения публичных слушаний.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам проведенных публичных слушаний:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на изменение предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

Ростовская обл., г. Таганрог, садоводческое некоммерческое товарищество «Лиман», уч. 6, с кадастровым номером 61:58:0006046:6 площадью 801 кв. м, в части уменьшения регламентируемого минимального расстояния с 3,0 м до 0,7 м, от места допустимого размещения строения (садового дома) до границы прилегающего земельного участка № 5.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Портовая, земельный участок 2-В, с кадастровым номером 61:58:0001174:12 площадью 183 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки, установленного регламентом территориальной зоны размещения объектов водного транспорта Т2, с 60% до 89%, ввиду отсутствия возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов, градостроительных регламентов (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Инструментальная, земельный участок 2а/7, с кадастровым номером 61:58:0002500:1225 площадью 9512 кв. м, – «Магазины»;

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Морская, д. 20, с кадастровым номером 61:58:0003412:283 площадью 720 кв. м, - «для индивидуального жилищного строительства».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Портовая, земельный участок 2-В, с кадастровым номером 61:58:0001174:12 площадью 183 кв. м, - «Общественное питание», ввиду отсутствия возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов, требований СНиП, (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Портовая, 2-г, с кадастровым номером 61:58:0001174:14 площадью 2242 кв. м, - «гостиничное обслуживание», общественное питание», ввиду несоблюдения прав и интересов правообладателя смежного земельного участка по ул. Портовой, 2а.

Выводы по результатам проведенных публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» состоявшимися.

2. Предоставить Главе города Таганрога заключение по результатам публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения по Проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенному по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, садоводческое некоммерческое товарищество «Лиман», уч. 6»;

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенному по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Портовая, земельный участок 2-В», ввиду отсутствия возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов, градостроительных регламентов (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Портовая, земельный участок 2-В», ввиду отсутствия возможности обеспечить соблюдение

требований технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов, требований СНиП, (СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Инструментальная, земельный участок 2а/7»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Морская, д. 20»;

«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Портовая, 2-г», ввиду несоблюдения прав и интересов правообладателя смежного земельного участка по ул. Портовой, 2а.

3. Обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Председательствующий
на публичных слушаниях

А.С. Овчаров

Секретарь публичных слушаний

И.В. Илюткина