

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025

№1162

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования части земельного участка с кадастровым номером 61:58:0000000:42475 в целях реконструкции и эксплуатации линий и сооружений связи (около пер. Мечниковский, 10)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Ростелеком» об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Публичного акционерного общества «Ростелеком» сроком на 49 лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 61:58:0000000:42475 в целях реконструкции и эксплуатации линий и сооружений связи (около пер. Мечниковский, 10).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута только во время предотвращения или ликвидации аварийной ситуации, а также при проведении капитального ремонта телекоммуникационного оборудования связи.

Капитальный ремонт телекоммуникационного оборудования связи производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

4. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичное акционерное общество «Ростелеком» обязано вносить плату за публичный сервитут в порядке и сроки, устанавливаемые соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» в установленном законом порядке обеспечить:

заключение с правообладателями земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

размещение телекоммуникационного оборудования связи в границах зоны действия публичного сервитута;

приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Таганрога об установлении сервитута:

направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута МКУ «Благоустройство», в чьем постоянном бессрочном пользовании находится земельный участок, обремененный публичным сервитутом;

направить Публичному акционерному обществу «Ростелеком» настоящее постановление об установлении публичного сервитута.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 26.05.2025 № 1162

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1		2
1	Сведения об объекте	10
2	Сведения о местоположении границ объекта	6
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	8
4	План границ	9

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Таганрог, около пер. Мечниковский, 10
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 ± 1 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель (земельных участков) в целях размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи для улучшения качества предоставления услуг связи и увеличения пропускной способности сети передачи данных сроком действия 49 лет в интересах ПАО «Ростелеком»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат ***МСК-61 зона 1***

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	420570.72	1371589.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
2	420572.15	1371590.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
3	420570.05	1371592.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
4	420568.62	1371591.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
1	420570.72	1371589.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
—	—	—	—	—	—	—	—

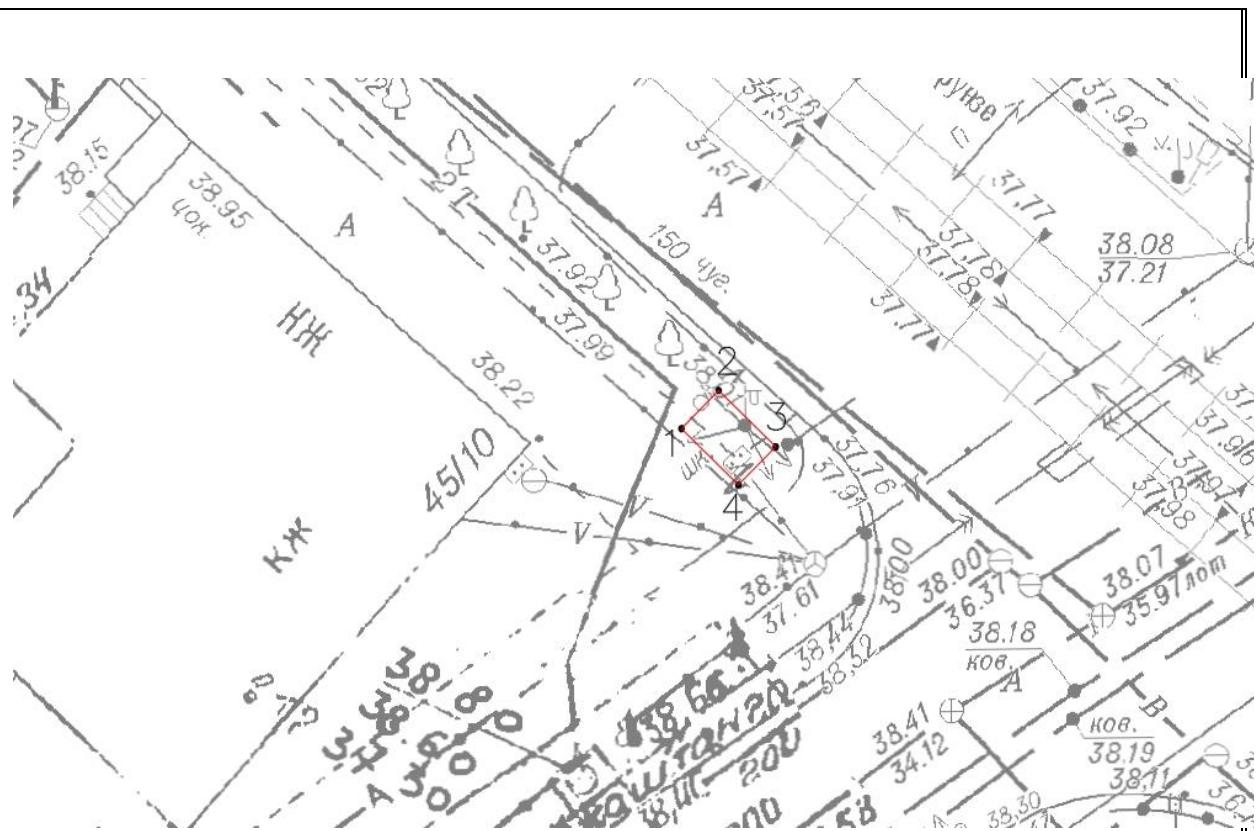
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
 - установленная граница муниципального образования,
 - установленная граница населенного пункта,
 - граница земельного участка,
 - характерная точка объекта.

Подпись _____ Динье З. Ф. Дата 20 марта 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		61:58:0000000:42475:3У1
Указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков.		
Площадь земельного участка 6 м²		
Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисления с использованием квадратной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая топография "Информационная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с охватом не менее чем 1 квадратного километра. Указание значения площади земельного участка может быть уточнено при проведении изолированных работ не более чем на десять процентов.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420570,72	1371589,31
2	420572,15	1371590,71
3	420570,05	1371592,85
4	420568,62	1371591,45
1	420570,72	1371589,31

:42475(4)
61:58:0001127

Система координат: МСК-61 зона 1
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко