

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2025

№1115

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования части земельного участка с кадастровым номером 61:58:0000000:42316 в целях реконструкции и эксплуатации линий и сооружений связи (около ул. Александровская, 107)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Ростелеком» об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Публичного акционерного общества «Ростелеком» сроком на 49 лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 61:58:0000000:42316 в целях реконструкции и эксплуатации линий и сооружений связи (около ул. Александровская, 107).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута только во время предотвращения или ликвидации аварийной ситуации, а также при проведении капитального ремонта телекоммуникационного оборудования связи.

Капитальный ремонт телекоммуникационного оборудования связи производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

4. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичное акционерное общества «Ростелеком» обязано вносить плату за публичный сервитут в порядке и сроки, устанавливаемые соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» в установленном законом порядке обеспечить:

заключение с правообладателями земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

размещение телекоммуникационного оборудования связи в границах зоны действия публичного сервитута;

приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Таганрога об установлении сервитута:

направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направить настоящее постановление об установлении публичного сервитута МКУ «Благоустройство», в чьем постоянном бессрочном пользовании находится земельный участок, обремененный публичным сервитутом;

направить Публичному акционерному обществу «Ростелеком» настоящее постановление об установлении публичного сервитута.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 22.05.2025 № 1115

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### **Публичный сервитут**

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее — объект))

		Лист № 4
<p align="center"><b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>  <b>Публичный сервитут</b></p> <hr/> <p align="center"><small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p>		

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	10
2	Сведения о местоположении границ объекта	6
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	8
4	План границ	9

		Лист № 5
<p align="center"><b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>  <b>Публичный сервитут</b>  (наименование объекта, местоположение границ которого описано)</p>		
<p align="center"><b>Сведения об объекте</b></p>		

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Александровская, 107
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	5 $\pm$ 1 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель (земельных участков) в целях размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи для улучшения качества предоставления услуг связи и увеличения пропускной способности сети передачи данных сроком действия 49 лет в интересах ПАО «Ростелеком»

		Лист № 6
<p align="center"><b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>  <b>Публичный сервитут</b>  <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p>		
Сведения о местоположении границ объекта		

1. Система координат <b>МСК-61 зона 1</b>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420923.64	1370539.77	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0,10	—
2	420924.77	1370540.48	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0,10	—
3	420922.91	1370543.45	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0,10	—
4	420921.78	1370542.74	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0,10	—
1	420923.64	1370539.77	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадрати- ческая погрешность	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

		Лист № 7
<p align="center"><b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>  <b>Публичный сервитут</b>  <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p>		
<p align="center"><b>Сведения о местоположении границ объекта</b></p>		

			точки	положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

	Лист № 8
<p align="center"><b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>  <b>Публичный сервитут</b>  <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p>	
<p align="center"><b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b></p>	

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

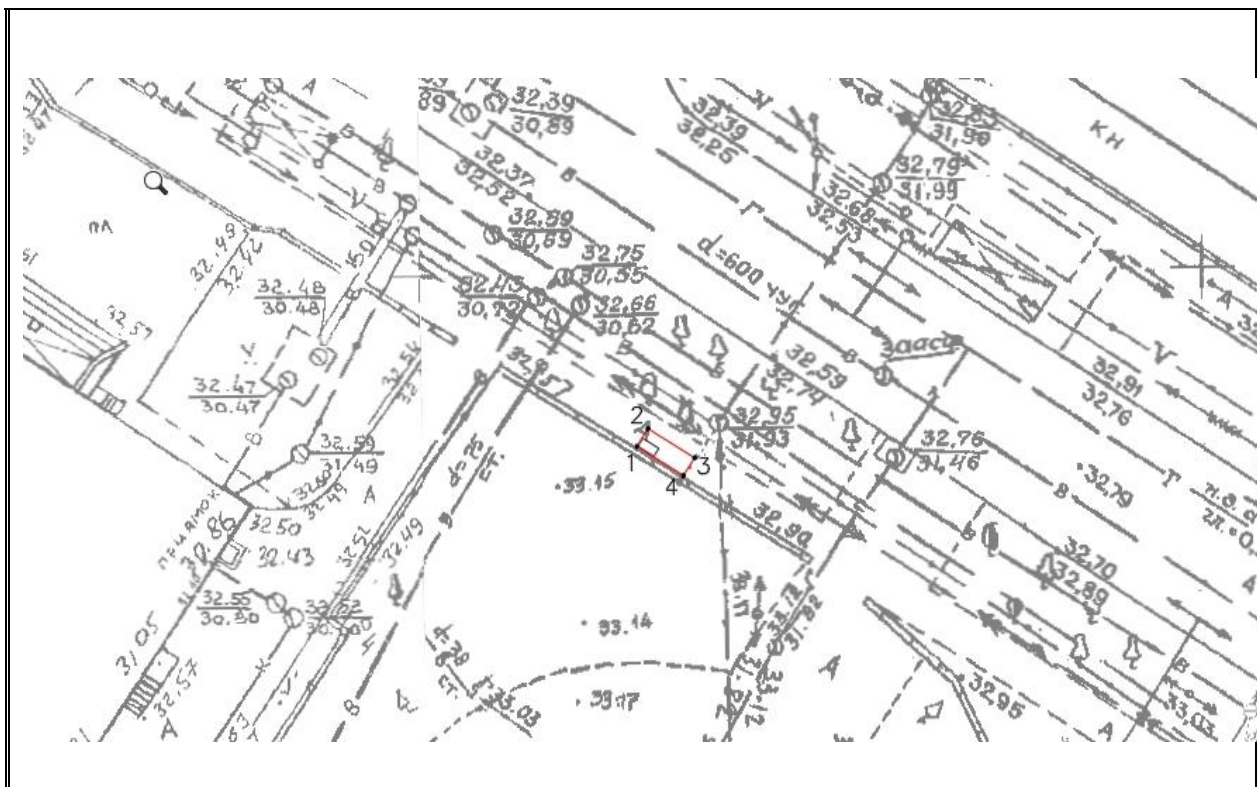


## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

## План границ объекта



Масштаб 1: 500

## Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- — характерная точка объекта.

Подпись \_\_\_\_\_ Динье З. Ф. Дата 20 марта 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# **Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка <b>61:58:0000000:42316:3У1</b> <small>(указывается в случае, если предусмотрено образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка <b>5 м<sup>2</sup></b> <small>(указывается простая площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технических средств и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технических средств и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технических средств и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	420923,64	1370539,77
2	420924,77	1370540,48
3	420922,91	1370543,45
4	420921,78	1370542,74
1	420923,64	1370539,77

Система координат: МСК-61 зона I  
Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко