

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025

№1088

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения (эксплуатация ВЛ 6 кВ № 44 ПС Т-8)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Юг» об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Юг» сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1, в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения (эксплуатация ВЛ 6 кВ № 44 ПС Т-8) (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить, что:

использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута только во время предотвращения или ликвидации аварийной ситуации, а также при проведении капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства;

капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет. Продолжительность капитального ремонта не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, и не превышает один год в отношении иных земельных участков;

выполнение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Заключение с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1, соглашений об осуществлении публичного сервитута.

4.2. Внесение платы за публичный сервитут в порядке и сроки, устанавливаемые соглашением об осуществлении публичного сервитута.

4.3. После прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Юг» вправе:

5.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Ростовской области.

6.2. Направить ПАО «Россети Юг» настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 20.05.2025 № 1088

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков, в отношении которых
установлен публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	61:58:00000000:42728	Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 14-й Новый (между ул. Инициативная и ул. Очистная)
2	61:58:00000000:42680	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Очистная
3	61:58:00000000:42674	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Дачная между пер. 7-й Новый и ул. Вокзальная)

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 20.05.2025 № 1088

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта ВЛ 6 кВ № 44 ПС Т-8
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта Р)	1687 кв. м ± 9 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 6 кВ № 44 ПС Т-8 (согласно п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ); срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п. 1 ст. 39.45 ЗК РФ)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426903.50	1368504.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	426881.43	1368512.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	426880.52	1368513.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

4	426846.93	1368532.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	426777.86	1368572.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	426590.76	1368681.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	426590.57	1368682.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	426590.21	1368682.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	426590.10	1368682.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	426589.41	1368682.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	426589.16	1368682.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	426588.91	1368682.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	426574.20	1368681.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	426573.49	1368681.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	426573.12	1368681.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	426572.86	1368681.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	426572.63	1368680.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	426572.46	1368680.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	426572.34	1368680.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	426572.28	1368679.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

21	426572.28	1368679.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	426572.34	1368679.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	426572.46	1368678.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	426572.63	1368678.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	426572.86	1368678.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	426573.12	1368678.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	426573.43	1368677.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	426573.57	1368677.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	426574.35	1368677.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	426588.78	1368677.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	426622.17	1368658.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	426656.33	1368638.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	426692.29	1368617.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	426732.48	1368594.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	426814.17	1368546.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	426878.34	1368509.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	426879.45	1368508.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

38	426879.57	1368508.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	426879.69	1368508.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	426901.88	1368499.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	426902.72	1368500.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	426902.87	1368500.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	426903.21	1368500.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	426903.54	1368500.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	426903.84	1368500.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	426904.11	1368500.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	426904.33	1368500.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	426904.50	1368501.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	426904.62	1368501.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	426904.68	1368501.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	426904.68	1368502.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	426904.62	1368502.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	426904.50	1368502.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	426904.33	1368503.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

55	426904.11	1368503.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	426903.50	1368504.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта**

ВЛ 6 кВ № 44 ПС Т-8

(наименование объекта)

План границ объекта



Перечень характерных точек			
Площадь зоны публичного сервитута 1647 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
1	2	3	
1	426903.5	1368504.05	
2	426881.43	1368512.74	
3	426880.52	1368513.24	
4	426846.93	1368532.73	
5	426777.86	1368572.84	
6	426650.7	1368646.56	
7	426590.76	1368681.93	
8	426590.57	1368682.03	
9	426590.21	1368682.16	
10	426590.1	1368682.18	
11	426589.41	1368682.33	
12	426589.16	1368682.37	
13	426588.91	1368682.37	
14	426574.2	1368681.87	
15	426573.49	1368681.51	
16	426573.12	1368681.31	
17	426572.86	1368681.09	
18	426572.63	1368680.82	
19	426572.46	1368680.52	
20	426572.34	1368680.19	
21	426572.28	1368679.85	
22	426572.28	1368679.5	
23	426572.34	1368679.16	
24	426572.46	1368678.83	
25	426572.63	1368678.53	
26	426572.86	1368678.26	
27	426573.12	1368678.04	
28	426573.43	1368677.86	
29	426573.57	1368677.81	
30	426574.35	1368677.48	
31	426588.78	1368677.97	
32	426622.17	1368658.39	
33	426656.33	1368638.44	
34	426692.29	1368617.51	
35	426732.48	1368594.13	
36	426814.17	1368546.62	
37	426878.34	1368509.42	
38	426879.45	1368508.81	
39	426879.57	1368508.75	
40	426879.69	1368508.71	
41	426901.88	1368499.96	
42	426902.72	1368500.01	
43	426902.87	1368500.01	
44	426903.21	1368500.07	
45	426903.54	1368500.19	
46	426903.84	1368500.36	
47	426904.11	1368500.59	
48	426904.33	1368500.86	
49	426904.5	1368501.16	
50	426904.62	1368501.48	
51	426904.68	1368501.83	
52	426904.68	1368502.18	
53	426904.62	1368502.52	
54	426904.5	1368502.85	
55	426904.33	1368503.15	
56	426904.11	1368503.42	
1	426903.5	1368504.05	

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1500

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 61:58:0000000 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии

:242 - кадастровый номер ЗУ

г. Таганрог - наименование субъекта, населенного пункта

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко