

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.05.2025

№1050

г. Таганрог

О проведении конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для размещения их в помещениях бизнес-инкубатора

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» **постановляю:**

1. Утвердить Условия проведения конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для размещения их в помещениях бизнес-инкубатора согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам экономики Шеховцова О.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 14.05.2025 № 1050

**УСЛОВИЯ**  
проведения конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для размещения их в помещениях бизнес-инкубатора

1.1. Настоящим определяются отдельные условия проведения конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на право заключения договора субаренды помещения бизнес-инкубатора (далее – Конкурс).

1.2. Организатором проведения Конкурса является Некоммерческая организация-микрокредитная компания «Фонд поддержки предпринимательства города Таганрога» (далее – Фонд).

1.3. Конкурс проводится Организатором в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и иных видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС от 21.03.2023 № 147/23).

1.4. Для проведения Конкурса Организатором создается конкурсная комиссия по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на право заключения договора субаренды помещения бизнес-инкубатора (далее – Конкурсная комиссия) в составе не менее пяти человек.

Организатор утверждает состав и порядок работы Конкурсной комиссии по согласованию с Правлением Фонда.

В состав Конкурсной комиссии включаются представители учредителей Фонда, управления экономического развития Администрации города Таганрога, Комитета по управлению имуществом г. Таганрога, члены Правления Фонда, представители органа, на который возложены функции координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего

предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 18 Федерального закона от 29.05.2024 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.05.2024 № 209-ФЗ).

Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее двух третей членов от общего количества членов конкурсной комиссии.

1.5. К участию в Конкурсе допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории города Таганрога не более трех лет с момента государственной регистрации, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в частях 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 29.05.2024 № 209-ФЗ.

1.6. Извещение о проведении Конкурса формируется Организатором по согласованию с Правлением Фонда с указанием даты и времени начала и окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Конкурсная документация разрабатывается и утверждается Организатором по согласованию с Правлением Фонда. В состав конкурсной документации в обязательном порядке включается проект договора субаренды помещения бизнес-инкубатора по форме, утвержденной председателем Комитета по управлению имуществом г. Таганрога.

1.7. Для установления конкурсных критериив Организатором применяются следующие показатели (данные, признаки):

отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

отсутствие признаков нелегальной занятости;

отсутствие задолженности перед работниками (персоналом) по заработной плате;

уровень среднемесячной заработной платы работников за полностью отработанную норму рабочего времени, не ниже минимального размера оплаты труда;

осуществление приоритетных видов деятельности, предусмотренных муниципальной программой «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 13.11.2018 № 2144;

эффективность бизнес-проекта.

1.8. Конкурсной документацией предусматривается, что для оценки по конкурсным критериям в состав заявки на участие в Конкурсе включаются документы, подтверждающие следующие сведения:

отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

отсутствие признаков нелегальной занятости;

отсутствие задолженности перед работниками по заработной плате;

размер среднемесячной заработной платы работников за полностью отработанную норму рабочего времени, не ниже минимального размера оплаты труда.

1.9. Участники не допускаются к участию в Конкурсе в следующих случаях:

непредставления документов и (или) сведений, определенных Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23, конкурсной документацией, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса, определенным Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23, конкурсной документацией (с учетом положений пункта 1.5 настоящих Условий);

несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 29.05.2024 № 209-ФЗ;

наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе.

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко