

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025

№980

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Шевченко, земельный участок 130

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Малышева Юрия Евгеньевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0001098:831, общей площадью 1095 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Шевченко, земельный участок 130, – «гостиничное обслуживание» (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 19.02.2025, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Административный регламент от 15.02.2021 № 217).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 11.02.2025 по 28.02.2025, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Отказать Малышеву Юрию Евгеньевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0001098:831, общей площадью 1095 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Шевченко, земельный участок 130, – «гостиничное обслуживание», в связи с наличием основания для отказа в предоставлении такого Разрешения, предусмотренного подпунктом 2.11.2.5 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента от 15.02.2021 № 217, ввиду отсутствия возможности соблюдения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, требований СанПиН и СП, Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог», Правил землепользования и застройки города Таганрога.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова