

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025

№979

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 5/пер. Сенной, 1

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Русанова Игоря Витальевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0003011:264, общей площадью 713 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 5/пер. Сенной, 1, – «магазины» (магазин розничной и мелкооптовой торговли более 800 кв. м торговой площади) (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 19.02.2025, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Административный регламент от 15.02.2021 № 217).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 11.02.2025 по 28.02.2025, и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Отказать Русанову Игорю Витальевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

с кадастровым номером 61:58:0003011:264, общей площадью 713 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Социалистическая, 5/пер. Сенной, 1, – «магазины» (магазин розничной и мелкооптовой торговли более 800 кв.м торговой площади), в связи с наличием основания для отказа в предоставлении такого Разрешения, предусмотренного подпунктом 2.11.2.5 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента от 15.02.2021 № 217, так как размеры и местоположение не позволяют использовать земельный участок для указанных в заявлении целей в связи с планируемой реконструкцией (надстройка 3-го этажа) и невозможностью соблюдения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, требований СанПиН и СП.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова