

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025

№565

г. Таганрог

Об ограничении размера платы граждан за коммунальные услуги во втором полугодии 2025 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Губернатора Ростовской области от 13.12.2024 № 26 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ростовской области на 2025 год», постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 № 165 «Об ограничении в Ростовской области роста размера платы граждан за коммунальные услуги», в целях ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальному образованию «Город Таганрог» во втором полугодии 2025 года **постановляю:**

1. Привести размер платы граждан за каждый вид коммунальной услуги и совокупный размер платы за коммунальные услуги в соответствие с предельными индексами путем снижения уровня платежей граждан за коммунальные услуги от установленных экономически обоснованных тарифов по одному или нескольким видам коммунальных услуг, за исключением электроснабжения и газоснабжения, и применения понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях для граждан, проживающих в домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, понижающего коэффициента к нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (компонент на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), водоотведению в жилых помещениях, при которых рост платы граждан за каждый вид коммунальной услуги не превысит индекса максимального роста и рост совокупного размера платы за коммунальные услуги не превысит предельного индекса по муниципальному образованию «Город Таганрог».

2. Величина снижения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальному образованию «Город Таганрог» определяется

при неизменном наборе и объеме потребляемых коммунальных услуг.

3. Установить уровень платы граждан за коммунальные услуги, определив его в процентах от экономически обоснованного тарифа, установленного Региональной службой по тарифам Ростовской области, согласно приложению № 1.

4. Установить понижающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях для граждан, проживающих в домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, согласно приложению № 2.

5. Установить понижающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях согласно приложению № 3.

6. Установить понижающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях согласно приложению № 4.

7. Возмещение организациям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги осуществляется посредством предоставления субсидий за счет средств областного и местного бюджетов в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Таганрога, в пределах бюджетных ассигнований, выделенных на эти цели на текущий финансовый год.

8. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога провести информационно-разъяснительную работу с населением, исполнителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями о принятии настоящего постановления.

9. Отделу ценовой политики Администрации города Таганрога в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Региональную службу по тарифам Ростовской области, министерство труда и социального развития Ростовской области, министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области и Государственную жилищную инспекцию Ростовской области.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.07.2025, и действует по 31.12.2025.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Заместитель главы
Администрации города Таганрога
по социальным вопросам

И.В. Голубева

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 12.03.2025 № 565

УРОВЕНЬ ПЛАТЫ
граждан за коммунальные услуги во втором полугодии 2025 года

| № п/п | Наименование организации | Наименование коммунальной услуги | Уровень платы граждан, % |
|----------|---|--|--|
| 1. | МУП «Управление «Водоканал» | холодная (питьевая) вода | 48,2510 |
| | | водоотведение | 40,8531 |
| 2. | ООО «Приазовский ТеплоЦентр» | отопление | 96,38768 |
| | | тепловая энергия на подогрев холодной воды | 96,38768 |
| 3. | Таганрогский институт имени А.П. Чехова (филиал) ФГБОУ ВО «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)» | отопление | 87,7456 |
| | | тепловая энергия на подогрев холодной воды | 87,7456 |
| 4. | АО ТЭПТС «Теплоэнерго» | отопление | 98,21736 |
| | | тепловая энергия на подогрев холодной воды | 98,21736 |
| | | горячее водоснабжение, в том числе: | компонент на тепловую энергию 48,2510 |
| 5. | МУП «Городское хозяйство» | отопление | 74,32183 |

| | | | | |
|-----|---|-----|--|-------------------------------|
| | (для бывших потребителей «Таганрогэнерго») | МУП | тепловая энергия на подогрев холодной воды | 81,38221 |
| | | | горячее водоснабжение, в том числе: | компонент на тепловую энергию |
| | | | | 48,2510 |
| | | | | компонент на холодную воду |
| 6. | МУП «Городское хозяйство» (для бывших потребителей «Тепловые сети») | МУП | отопление | 72,50956 |
| | | | тепловая энергия на подогрев холодной воды | 79,39783 |
| | | | горячее водоснабжение, в том числе: | компонент на тепловую энергию |
| | | | | 79,39783 |
| | | | | 48,2510 |
| 7. | МУП «Городское хозяйство» (для бывших потребителей «Тепловая генерация») | ООО | отопление | 64,27721 |
| | | | тепловая энергия на подогрев холодной воды | 64,27721 |
| | | | горячее водоснабжение, в том числе: | компонент на тепловую энергию |
| | | | | 64,27721 |
| | | | | 48,2510 |
| 8. | МУП «Городское хозяйство» (для бывших потребителей «Таганрогская генерирующая компания» от котельной, расположенной по ул. Ленина, 220) | ООО | отопление | 67,04866 |
| | | | тепловая энергия на подогрев холодной воды | 67,04866 |
| | | | горячее водоснабжение, в том числе: | компонент на тепловую энергию |
| | | | | 67,04866 |
| | | | | 48,2510 |
| 9. | МУП «Городское хозяйство» (для бывших потребителей «Топливно-Энергетическая компания» от котельной, расположенной по ул. Химической, 11) | ООО | отопление | 72,6265 |
| | | | тепловая энергия на подогрев холодной воды | 79,52584 |
| 10. | МУП «Городское хозяйство» (для бывших потребителей «Топливно-Энергетическая компания» от котельной, расположенной по ул. Транспортной, 113) | | отопление | 56,44745 |

| | | | |
|-----|--|-----------|-----------|
| 11. | МУП «Городское хозяйство» (для бывших потребителей МУП «Управление «Водоканал») | отопление | 71,10157 |
| 12. | МУП «Городское хозяйство» (для бывших потребителей МУП «Трамвайно-троллейбусное управление») | отопление | 65,12498 |
| 13. | МУП «Городское хозяйство» (для бывших потребителей ФГАОУ ВО «ЮФУ») | отопление | 53,929047 |

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 12.03.2025 № 565

ПОНИЖАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
к нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях
для граждан, проживающих в домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии
во втором полугодии 2025 года

| Этажность дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) | Понижающий коэффициент к нормативу потребления | Норматив потребления с учетом понижающего коэффициента (Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) |
|--|--|---|---|
| 1. АО ТЭПТС «Теплоэнерго» | | | |
| многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно со стенами из камня, кирпича: | | | |
| 1 | 0,0405 | 0,62709 | 0,025397 |
| 2 | 0,0403 | 0,6302 | 0,025397 |
| 2. МУП «Городское хозяйство» (для бывших потребителей МУП «Таганрогэнерго») | | | |
| многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно со стенами из камня, кирпича: | | | |
| 1 | 0,0405 | 0,58193 | 0,023568 |
| 2 | 0,0403 | 0,58481 | 0,023568 |

| | | | |
|-----|--------|---------|----------|
| 3-4 | 0,0239 | 0,98611 | 0,023568 |
|-----|--------|---------|----------|

многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно со стенами из панелей, блоков:

| | | | |
|-----|--------|---------|----------|
| 2 | 0,0405 | 0,58193 | 0,023568 |
| 3-4 | 0,0236 | 0,99864 | 0,023568 |

3. МУП «Городское хозяйство»
(для бывших потребителей МУП «Тепловые сети»)

многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно со стенами из камня, кирпича:

| | | | |
|-----|--------|--------|--------|
| 1 | 0,0405 | 0,5704 | 0,0231 |
| 2 | 0,0403 | 0,5732 | 0,0231 |
| 3-4 | 0,0239 | 0,9665 | 0,0231 |

4. МУП «Городское хозяйство»
(для бывших потребителей ООО «Тепловая генерация»)

многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно со стенами из камня, кирпича:

| | | | |
|---|--------|--------|--------|
| 1 | 0,0405 | 0,7037 | 0,0285 |
| 2 | 0,0403 | 0,7072 | 0,0285 |

многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно со стенами из панелей, блоков:

| | | | |
|---|--------|--------|--------|
| 2 | 0,0405 | 0,7037 | 0,0285 |
|---|--------|--------|--------|

5. МУП «Городское хозяйство»

(для бывших потребителей ООО «Топливно-Энергетическая компания» от котельной, расположенной по ул. Транспортной, 113)

многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно со стенами из камня, кирпича:

| | | | |
|---|--------|--------|---------|
| 2 | 0,0403 | 0,5685 | 0,02291 |
|---|--------|--------|---------|

6. МУП «Городское хозяйство»

(для бывших потребителей ООО «Топливно-Энергетическая компания» от котельной, расположенной по ул. Химической, 11)

многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно со стенами из камня, кирпича:

| | | | |
|-----|--------|--------|--------|
| 2 | 0,0403 | 0,5732 | 0,0231 |
| 3-4 | 0,0239 | 0,9665 | 0,0231 |

многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно со стенами из панелей, блоков:

| | | | |
|-----|--------|--------|--------|
| 2 | 0,0405 | 0,5704 | 0,0231 |
| 3-4 | 0,0236 | 0,9788 | 0,0231 |

7. МУП «Городское хозяйство»

(для бывших потребителей ООО «Таганрогская генерирующая компания» от котельной, расположенной по ул. Ленина, 220)

многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно со стенами из камня, кирпича:

| | | | |
|-----|--------|--------|---------|
| 2 | 0,0403 | 0,5697 | 0,02296 |
| 3-4 | 0,0239 | 0,9607 | 0,02296 |

Заместитель начальника общего отдела

Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 12.03.2025 № 565

ПОНИЖАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
к нормативам потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях
во втором полугодии 2025 года

| № п/п | Степень благоустройства жилых помещений | Норматив потребления (куб. м/чел. в мес.) | Понижающий коэффициент к нормативу потребления | Норматив потребления с учетом понижающего коэффициента (куб. м/чел. в мес.) |
|----------|---|--|---|---|
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | | | |
| 1.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 3,35 куб. м/чел. в месяц | 3,85 | 0,870 | 3,35 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | | | |
| 2.2 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 5,78 куб. м/чел. в месяц | 7,36 | 0,785 | 5,78 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем | | | |
| 3.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению | 7,46 | 0,938 | 7,00 |

| | | | | |
|-----|---|------|-------|------|
| | применили норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 7,00 куб. м/чел. в месяц | | | |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем | | | |
| 4.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 7,00 куб. м/чел. в месяц | 7,56 | 0,926 | 7,00 |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | | | |
| 5.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 4,60 куб. м/чел. в месяц | 4,66 | 0,987 | 4,60 |
| 6. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | | | |
| 6.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 3,65 куб. м/чел. в месяц | 6,36 | 0,574 | 3,65 |
| 7. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | | | |
| 7.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 2,89 куб. м/чел. в месяц | 3,86 | 0,749 | 2,89 |
| 8. | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | | | |
| 8.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 1,50 куб. м/чел. в месяц | 1,64 | 0,915 | 1,50 |
| 9. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с | | | |

| | | | | |
|------|---|------|-------|------|
| | централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | | | |
| 9.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 1,69 куб. м/чел. в месяц | 3,07 | 0,550 | 1,69 |
| 9.2 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применял нормативы потребления по холодному водоснабжению в размере 2,13 куб. м/чел. в месяц | 3,07 | 0,694 | 2,13 |
| 9.3 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 2,50 куб. м/чел. в месяц | 3,07 | 0,814 | 2,50 |
| 10. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | | | |
| 10.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 3,83 куб. м/чел. в месяц | 5,32 | 0,720 | 3,83 |
| 11. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | | | |
| 11.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 3,83 куб. м/чел. в месяц | 7,36 | 0,520 | 3,83 |
| 12. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем | | | |
| 12.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 3,83 куб. м/чел. в месяц | 7,46 | 0,513 | 3,83 |

| | | | | |
|------|---|------|-------|------|
| 13. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем | | | |
| 13.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 3,83 куб. м/чел. в месяц | 7,56 | 0,507 | 3,83 |
| 14. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные раковинами, мойками, ваннами без душа | | | |
| 14.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению применяли норматив потребления по холодному водоснабжению в размере 3,83 куб. м/чел. в месяц | 3,95 | 0,970 | 3,83 |

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко

Приложение № 4
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 12.03.2025 № 565

ПОНИЖАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
к нормативам потребления коммунальной услуги по водоотведению
в жилых помещениях во втором полугодии 2025 года

| № п/п | Степень благоустройства жилых помещений | Норматив потребления (куб. м/чел. в мес.) | Понижающий коэффициент к нормативу потребления | Норматив потребления с учетом понижающего коэффициента (куб. м/чел. в мес.) |
|----------|--|---|---|--|
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | | | |
| 1.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по водоотведению применяли норматив потребления по водоотведению в размере 7,0871 куб. м/чел. в месяц | 7,36 | 0,96322 | 7,0893 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | | | |
| 2.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по водоотведению применяли норматив потребления по водоотведению в размере 4,47553 куб. м/чел. в месяц | 6,36 | 0,70391 | 4,47687 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | | | |

| | | | | |
|------|--|------|---------|---------|
| 3.1. | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по водоотведению применяли норматив потребления по водоотведению в размере 3,54282 куб. м/чел. в месяц | 3,86 | 0,91804 | 3,54363 |
| 4. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | | | |
| 4.1 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по водоотведению применяли норматив потребления по водоотведению в размере 4,29118 куб. м/чел. в месяц | 4,88 | 0,87958 | 4,29235 |
| 4.2 | Для граждан, которым в декабре 2024 года при расчете размера платы за коммунальную услугу по водоотведению применяли норматив потребления по водоотведению 4,83105 куб. м/чел. в месяц | 4,88 | 0,99028 | 4,83257 |

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

С.Ю. Михайличенко