

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2025

№551

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная (КН 61:58:0002500:1190)

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «СЕТКА» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002500:1190, общей площадью 2944 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная (КН 61:58:0002500:1190), – «гостиничное обслуживание» (далее – Разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 24.12.2024, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктом 2.11.2.13 пункта 2.11 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 217 (далее – Регламент).

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, подпунктом 2.11.2.13 пункта 2.11 раздела 2 Регламента, на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 18.12.2024 по 15.01.2025, и рекомендаций Комиссии **постановляю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «СЕТКА» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0002500:1190, общей площадью 2944 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная (КН 61:58:0002500:1190), – «гостиничное обслуживание», так как размеры и местоположение земельного участка не позволяют использовать его для заявленных целей, в том числе для обеспечения соблюдения требований технических, градостроительных регламентов, нормативов, требований СанПиН, СНиП, СП, Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог», Правил землепользования и застройки города Таганрога.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Заместитель главы
Администрации города Таганрога
по социальным вопросам

И.В. Голубева