

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2025

№459

г. Таганрог

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, 18-й Переулок, 78-а; Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 212/18-й Переулок, 78

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия) поступило заявление Анохиной Галины Петровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0002188:176 общей площадью 669 кв. м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, 18-й Переулок, 78-а; Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 212/18-й Переулок, 78, в части увеличения максимального процента застройки для объекта розничной торговли, установленного регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1, с 60 % до 74 % (далее – разрешение).

Указанное заявление рассмотрено на собрании участников публичных слушаний 24.12.2024, в ходе проведения которого установлены обстоятельства, при наличии которых имеются основания для отказа в предоставлении Разрешения, предусмотренные подпунктами 2.10.2.3 и 2.10.2.11 пункта 2.10 раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219 (далее – Регламент).

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы

города Таганрога от 25.12.2012 № 506, подпунктами 2.10.2.3 и 2.10.2.11 пункта 2.10 раздела 2 Регламента, на основании заключения о результатах публичных слушаний, проводившихся с 18.12.2024 по 15.01.2025, и рекомендаций Комиссии **постановляю:**

1. Отказать Анохиной Галине Петровне в предоставлении разрешения на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0002188:176 общей площадью 669 кв. м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, 18-й Переулок, 78-а; Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 212/18-й Переулок, 78, ввиду отсутствия возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов, градостроительных регламентов, требований СанПиН и СП, а также несоблюдения прав и интересов правообладателей земельных участков, являющихся смежными, иных физических и юридических лиц.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова