

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.02.2025

№384

г. Таганрог

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах улицы Бакинской от ул. 4-я Линия в северном направлении до улицы 1-я и далее до пер. 7-й Новый в г. Таганроге

В соответствии со статьями 42-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации на подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании обращения Управления транспорта и дорожного строительства г. Таганрога **постановляю:**

1. Управлению транспорта и дорожного строительства г. Таганрога в течение 6 месяцев со дня заключения муниципального контракта подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах улицы Бакинской от ул. 4-я Линия в северном направлении до улицы 1-я и далее до пер. 7-й Новый в г. Таганроге (далее – документация по планировке и межеванию территории) за счет средств местного бюджета согласно схеме границ разработки проекта планировки территории и проекта межевания (приложение № 1) и техническому заданию на разработку документации по планировке территории (приложение № 2).

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога обеспечить проверку и согласование представленной документации по планировке и межеванию территории в течении 15 рабочих дней с момента поступления документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению транспорта и дорожного строительства г. Таганрога предоставить на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога документацию по планировке и межеванию территории в течение срока, установленного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Отменить постановление Администрации города Таганрога от 29.03.2023 № 549 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах улицы Бакинской от ул. 4-я Линия в северном направлении до лесополосы в г. Таганроге».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова


### Схема

границ разработок проекта планировки территории и проекта межевания для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах улицы Бакинской от ул. 4-я Линия в северном направлении до улицы 1-я и далее до пер. 7-й Новый в г. Таганроге

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации города Таганрога  
от №



Условные обозначения:

 - граница планировки территории

Начальник общего отдела

О.С. Каренко

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах улицы Бакинской от ул. 4-я Линия в северном направлении до улицы 1-я и далее до пер. 7-й Новый в г. Таганроге

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ППТ и ПМТ)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Таганрога, Управление транспорта и дорожного строительства г. Таганрога, пер. Итальянский, 6, Ростовская область, индекс - 347900, ОГРН 1066154001847, дата внесения в ЕГРЮЛ 16.01.2024, электронная почта - utids@tagancity.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет г. Таганрога
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта)	Назначение - дорога. Местоположение - Ростовская область, г. Таганрог, продолжение ул. Бакинская от ул. 4-я Линия в северном направлении до улицы 1-я и далее до пер. 7-й Новый в г. Таганроге. Площадь объекта - около 70000 кв. м. Схема прохождения трассы линейного объекта прилагается
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Северо-Кавказский федеральный округ, Ростовская область, г. Таганрог
6	Состав документации по планировке территории	ППТ и ПМТ, предусматривающий размещение линейного объекта. ППТ и ПМТ должны соответствовать требованиям статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 и содержать: Проект планировки территории. 1. Основная часть (утверждаемая часть):

		<p>- Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>- Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>2. Материалы по обоснованию:</p> <p>- Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>- Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Проект межевания территории.</p> <p>1. Основная часть (утверждаемая часть):</p> <p>- Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>- Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>2. Материалы по обоснованию:</p> <p>- Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>- Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p>
7	Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь	<p>Планируемый объект будет расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:58:0004522:56; 61:58:0004482:48; 61:58:0004482:342; 61:58:0004480:59; 61:58:0004480:36; 61:58:0004515:43 и на неразграниченной территории кадастровых кварталов : 61:58:0004522; 61:58:0004523; 61:58:0004515; 61:58:0004480</p>
8	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>ППТ и ПМТ осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; выделения элементов планировочной структуры, состоящие из улично-дорожной сети общего пользования и инженерной инфраструктуры местного значения, установления границ земельных участков, на которых предполагается размещение линейного объекта</p>

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

Приложение  
к техническому заданию на разработку  
документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания  
территории) для размещения линейного  
объекта участка улично-дорожной сети –  
дорога в границах улицы Бакинской от  
ул. 4-я Линия в северном направлении до  
улицы 1-я и далее до пер. 7-й Новый  
в г. Таганроге

**ЗАДАНИЕ**  
на инженерные изыскания

1. Наименование объекта:

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка улично-дорожной сети – дорога в границах улицы Бакинской от ул. 4-я Линия в северном направлении до улицы 1-я и далее до пер. 7-й Новый в г. Таганроге.

2. Местоположение объекта:

Ростовская область, г. Таганрог, дорога в границах улицы Бакинской от ул. 4-я Линия в северном направлении до улицы 1-я и далее до пер. 7-й Новый в г. Таганроге.

3. Вид строительства: новое строительство.

4. Стадия проектирования (этап работ): документация по планировке территории (ППТ и ПМТ).

5. Сроки проектирования: сроки разработки ППТ и ПМТ: 2025 год.

6. Заказчик: Администрация города Таганрога, Управление транспорта и дорожного строительства г. Таганрога.

Почтовый адрес: 347900, Ростовская область, город Таганрог, Итальянский переулок, 6. Телефон: +7 (8634) 61-08-71.

7. Описание объектов планируемого размещения: линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры на территории около 7,0 га.

8. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду.

В результате застройки территории возможно развитие техногенного горизонта типа «верховодка», т.е. на таких участках территория будет являться подтопленной, что потребует проведения специальных мероприятий по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод для обеспечения нормальных условий эксплуатации.

9. Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения.

Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрогеологических и инженерно-экологических изысканий, Генеральный план города Таганрога.

10. Сведения и данные о проектируемых объектах, мероприятиях инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, о необходимости санации территории: сведения отсутствуют.

11. Цели и виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические.

12. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания: Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 42.

13. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, данные о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке, трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях): исполнитель работ по инженерным изысканиям получает информацию собственными силами и за свой счет.

14. Дополнительные сведения и требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения: отсутствуют.

15. Инженерно-геодезические изыскания: сведения и указания по проведению инженерно-геодезических изысканий:

№	Наименование сведений	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Принятая система координат и высот	-	МСК	местная система координат и высот
2	Топографическая съёмка: Площадь Масштаб Высота сечения рельефа	га	определить программой изысканий 1:500 0,5 м	
3	Съемка текущих изменений: Площадь Масштаб Высота сечения рельефа	га	определить программой изысканий	
4	Съемка и обследование надземных коммуникаций	опора		
5	Съемка и обследование подземных коммуникаций	колодец		
6	Промерные работы в масштабе 1:500	га		
7	Привязка геологических скважин	шт.		

## 16. Инженерно-геологические изыскания:

№ п/п	Характеристика проектируемых объектов	Значение для зданий и сооружений	Примечание
1	Номер по экспликации	нет	только для стадии Р
2	Уровень ответственности зданий и сооружений	нормальный	для всех стадий и этапов
3	Количество этажей	-	
4	Размеры в плане, м	-	
5	Заглубление подземной части, м	-	
6	Предполагаемый тип фундамента, его заглубление, м	-	
7	Несущие конструкции	-	
8	Наличие динамической нагрузки	нет	
9	Нагрузка на фундаменты, Н	-	
	на 1 м плиты	-	
	на 1 колонну	-	
	на 1 сваю (куст свай, свайное поле)	-	
10	Планировочные отметки поверхности (предварительные), м	-	
11	Отметки линий кордона гидротехнических сооружений, м	-	
12	Отметки дноуглубления, м	-	
13	Сети инженерной инфраструктуры	планируемые	
14	Автомобильные дороги	планируемые	

В результате выполненных инженерных изысканий должны быть представлены отчеты в соответствии с пунктом 11 технического задания.

17. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях: в соответствии с требованиями нормативных документов.

18. Требования к составу и форме представления изыскательской продукции Заказчику: в соответствии с пунктом 14 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

19. Исходные материалы:

Генеральный план;

ПЗЗ;

Топографическая съемка в масштабе 1: 500.