

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025

№196

г. Таганрог

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей при их приватизации

В соответствии со статьями 30.1, 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Таганрога, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога от 08.04.2020 № 653, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей при их приватизации согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Полянина А.С.

Первый заместитель главы
Администрации города Таганрога

Х.Ю. Ермашов

ПОРЯДОК

осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей при их приватизации

1. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей при их приватизации (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений статей 30.1, 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

2. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, приватизированных в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и используемых для получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг.

3. Настоящий Порядок распространяется на:

3.1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем (далее – объекты коммунального хозяйства), приватизированные в порядке и способами, установленными статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, обремененные обязательствами по эксплуатации (далее– эксплуатационные обязательства).

3.2. Сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, используемые для газоснабжения потребителей газа (далее – объекты газоснабжения), приватизированные в порядке и способами, установленными Федеральным законом о приватизации, с учетом особенностей, установленных статьей 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, обремененные эксплуатационными обязательствами.

4. Условия эксплуатационных обязательств объектов коммунального хозяйства и эксплуатационных обязательств объектов газоснабжения подлежат включению в составы решений об условиях приватизации таких объектов и в качестве существенных условий в:

договор купли-продажи объектов коммунального хозяйства, если приватизация указанных объектов осуществляется посредством их продажи;

договор купли-продажи акций в случае, если объекты коммунального хозяйства приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества;

договор купли-продажи объекта газоснабжения, приватизированного в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов коммунального хозяйства включают в себя:

обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и муниципального образования «Город Таганрог», обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта;

допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта.

6. Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения включают в себя обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию таких объектов в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ростовской области и муниципального образования «Город Таганрог».

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

7. Органом, уполномоченным на осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства, объектов газоснабжения является Управление

жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (далее – уполномоченный орган).

8. Для осуществления мероприятий по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства и объектов газоснабжения в уполномоченном органе, создается Комиссия по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств (далее – Комиссия), состав, порядок и организация работы которой определяется актом уполномоченного органа.

9. Контроль за исполнением собственником и (или) законным владельцем приватизированных объектов условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства и эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения осуществляется Комиссией посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме выездной и документарной проверки.

10. Предметом плановой (внеплановой) проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем объекта коммунального хозяйства, объекта газоснабжения условий эксплуатационных обязательств.

Выездная проверка осуществляется Комиссией по месту расположения приватизированного объекта коммунального хозяйства или объекта газоснабжения.

Документарная проверка проводится Комиссией по месту нахождения уполномоченного органа.

11. Плановые (внеплановые) проверки проводятся на основании распорядительного акта уполномоченного органа, в котором определяются объект проверки, цели, задачи, сроки (продолжительность) плановой (внеплановой) проверки, основания ее проведения.

12. Члены Комиссии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком, имеют право:

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов информацию и документы, необходимые для проведения проверки;

беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии распорядительного документа уполномоченного органа о назначении проверки, посещать территории и расположенные на них объекты коммунального хозяйства или объекты газоснабжения.

13. При проведении плановой проверки копия распорядительного акта уполномоченного органа о проведении плановой проверки направляется (вручается) собственнику и (или) законному владельцу объекта коммунального хозяйства или объекта газоснабжения не позднее, чем за три рабочих дня до начала проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, в том числе посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты собственника и (или) законного владельца указанного объекта.

14. При проведении внеплановой проверки копия распорядительного акта уполномоченного органа направляется (вручается) собственнику и (или) законному владельцу объекта коммунального хозяйства или объекта

газоснабжения не позднее, чем за один рабочий день до начала ее проведения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, в том числе посредством электронного документа, копию распорядительного акта, направленного по адресу электронной почты собственника и (или) законного владельца объекта

15. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов власти Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования «Город Таганрог», из средств массовой информации о фактах нарушения эксплуатационных обязательств.

16. Плановые (внеплановые) проверки длятся не более десяти рабочих дней в отношении каждого объекта проверки со дня вручения копии распорядительного акта собственнику и (или) законному владельцу объекта коммунального хозяйства или объекта газоснабжения.

17. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объекта коммунального хозяйства условий эксплуатационных обязательств или актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объекта коммунального хозяйства или объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств (далее – акт проверки).

18. Акт проверки оформляется членами Комиссии уполномоченного органа, участвующим в проведении проверки, в двух экземплярах в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня окончания проверки, в котором указываются следующие сведения:

дата, время и место составления акта;

дата и номер распорядительного акта о проведении проверки;

фамилии, имена, отчества (последнее при наличии) и должности членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку;

наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца объекта, в отношении которого проведена проверка;

условия эксплуатационных обязательств;

даты начала и окончания проведения плановой (внеплановой) проверки;

обстоятельства, установленные при проведении плановой (внеплановой) проверки, и обосновывающие выводы членов Комиссии, проводивших такую проверку;

информация об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем объекта;

информация об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом плановой (внеплановой) проверки собственника и (или) законного владельца объекта;

подписи членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами плановой (внеплановой) проверки документы или их копии.

19. Акт проверки, составленный Комиссией, подписывается в двух экземплярах всеми членами Комиссии, проводившими проверку, и утверждается в течение трех рабочих дней со дня его составления уполномоченным органом.

20. Один экземпляр акта проверки с копиями документов, связанных с результатами проверки, в течение трех рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу объекта коммунального хозяйства или объекта газоснабжения под роспись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, второй экземпляр хранится в уполномоченном органе.

Копия акта проверки направляется в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в течение трех рабочих дней со дня его утверждения для сведения.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца объекта коммунального хозяйства или объекта газоснабжения в ознакомлении с актом проверки такой акт в течение трех рабочих дней со дня такого отказа направляется собственнику и (или) законному владельцу объекта коммунального хозяйства или объекта газоснабжения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе и посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты собственника и (или) законного владельца объекта.

21. При выявлении в ходе плановой (внеплановой) проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем объекта коммунального хозяйства условий эксплуатационных обязательств в отношении объекта коммунального хозяйства уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня утверждения акта проверки вправе обратиться в суд с иском в соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

При выявлении в ходе плановой (внеплановой) проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня утверждения акта проверки вправе обратиться в суд с иском в соответствии с пунктом 17 статьи 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Существенные нарушения эксплуатационных обязательств определяются в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко