

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2025

№33

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 30.06.2011 № 2108

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и в целях приведения муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 30.06.2011 №2108 «Об утверждении Порядка проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в городе Таганроге» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Подпункт 1 пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;».

1.1.2. В пункте 2.6 раздела 2 слова «два дня» заменить словами «три рабочих дня».

1.1.3. В пункте 3.3 раздела 3 слова «два дня» заменить словами «три рабочих дня».

1.1.4. Подпункт 5 пункта 4.3 раздела 4 признать утратившим силу.

1.1.5. Подпункт 1 пункта 4.6 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«1) в случае принятия решения о приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме – акт о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, оформленный по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и подписанный всеми членами приемочной комиссии, участвующими в заседании;».

1.2. Приложение № 1 к Порядку проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме в городе Таганроге изложить в редакции согласно приложению.

1.3. В приложении № 2:

1.3.1. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Состав приемочной комиссии формируется из представителей территориального управления Администрации города Таганрога, комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, Комитета по управлению имуществом г. Таганрога.».

1.3.2. Пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Деятельностью приемочной комиссии руководит председатель приемочной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя приемочной комиссии.».

1.3.3. Абзац шестой пункта 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«при необходимости обследования помещения в многоквартирном доме на месте председатель приемочной комиссии дает поручение отдельным членам комиссии провести соответствующее обследование либо назначает выход всего состава комиссии для проведения соответствующего обследования;».

1.3.4. Раздел 3 дополнить пунктом 3.2¹ следующего содержания:

«3.2¹. Заместитель председателя комиссии:

в отсутствие председателя является председательствующим на заседаниях приемочной комиссии, подписывает акты о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

осуществляет иные полномочия, возложенные на председателя приемочной комиссии в соответствии с настоящим Положением.».

1.3.5. Пункт 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Организация работы по подготовке заседания приемочной комиссии возлагается на секретаря приемочной комиссии, являющегося членом комиссии с правом подписи.».

1.3.6. Абзац первый пункта 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Секретарь приемочной комиссии:».

1.3.7. Пункт 3.5 раздела 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае установления факта отклонения от проектной документации, для оценки соответствия выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, приемочная комиссия вправе привлечь к работе комиссии представителя проектной организации, изготовившей проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.».

1.3.8. Пункт 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.7. Заседание приемочной комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины от числа членов приемочной

комиссии.».

1.3.9. Пункт 3.9 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.9. Акт о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подписывается всеми членами приемочной комиссии, участвующими в заседании.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства Долматова Е.Ю.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 15.01.2025 №33

«Приложение № 1
к Порядку проведения
переустройства и (или)
перепланировки помещений
в многоквартирном доме
в городе Таганроге

АКТ
о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме

_____ № _____ г. Таганрог
(дата)

Приемочная комиссия в составе:

(должность, Ф.И.О.)

в присутствии собственника(ов) или нанимателя помещения в
многоквартирном доме _____

(Ф.И.О. собственника(ов) или нанимателя)

произвела осмотр помещения в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Таганрог, _____, дом № _____, квартира

(наименование улицы, переулка)

№ _____.

Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в
многоквартирном доме выполнены _____

(наименование строительной организации, хоз. способом)

Комиссия установила следующее:

1. Помещение в многоквартирном доме по адресу: _____
принадлежит гражданам на основании права собственности _____

(указать правоустанавливающие документы)

или занимается на основании договора социального найма от
_____ 20__ г. № _____.

2. Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в
многоквартирном доме осуществлялись по проекту _____

(организация, выполнившая проект, дата, номер)

на основании решения территориального управления Администрации города

Таганрога от _____ 20__ г. № _____.

3. Фактически собственником завершены строительные работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме общей площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью _____ кв.м.

4. В помещении в многоквартирном доме имеется следующее инженерное оборудование:

отопление _____; электроснабжение _____;
водоснабжение _____; канализация _____.
газоснабжение _____;

5. Комиссия установила следующие отклонения от проектной документации:

6. Замечания комиссии:

7. Решение приемочной комиссии:

7.1. Переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме по адресу: _____ считать завершенным(и).

7.2. После выполненного переустройства и (или) перепланировки считать общепользую площадь помещения в многоквартирном доме _____ кв.м, в том числе жилую _____ кв.м.

(подпись)

М.П.»

(Ф.И.О.)

Начальник общего отдела
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко