



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

28.11.2024

№ 31

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 30.11.2015 № 148**

**«Об арендной плате за использование земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»**

**Принято
Городской Думой
28.11.2024**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2015 № 148 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «статьей 35 Устава» заменить словом «Уставом».

1.2. В абзаце восьмом подпункта 4.1 пункта 4 слова «проведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования».

1.3. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.18 следующего содержания:

«4.18. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.».

1.4. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.19 следующего содержания:

«4.19. С 1 января по 31 декабря 2024 года в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, арендная плата устанавливается в размере 1 рубль, вне зависимости от площади земельного участка и срока его использования в указанный период, при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов в порядке реализации первоочередного права на приобретение земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» ветеранами боевых действий, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции, содействующими (содействовавшими) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, а также членами их семей.».

1.5. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.20 следующего содержания:

«4.20. С 1 января по 31 декабря 2024 года при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду образовательным организациям, осуществляющим деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации за счет субсидий из федерального бюджета, к размеру арендной платы, определенному в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, применяется коэффициент 0,5.».

2. В приложении 1:

2.1. В абзаце восьмом пункта 2 слова «недропользователю для проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «для осуществления пользования».

2.2. Дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 78-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.».

2.3. Абзац первый пункта 23 изложить в следующей редакции:

«23. Размер годовой арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый в соответствии с пунктами 1, 6, 7, 8, 8.2, 9, 10 настоящего Порядка, определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленных по состоянию на начало очередного финансового года.».

2.4. Абзац второй пункта 25 изложить в следующей редакции:

«путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением размера годовой арендной платы, установленного пунктом 10.1 настоящего Порядка. При этом размер арендной платы, установленный пунктами 3, 3.1, 5 и 8.1 настоящего Порядка, не может быть выше предельного годового размера арендной платы, установленного указанными пунктами;».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования. Подпункты 1.4 и 1.5 пункта 1 настоящего Решения применяются к правоотношениям, возникшим с 01.01.2024.

4. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р. В.

Глава города Таганрога

С. Камбулова