



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**28.11.2024**

**№ 30**

**«О прогнозном плане приватизации  
муниципального имущества  
муниципального образования «Город  
Таганрог» на плановый период  
2025 – 2027 годов»**

**Принято  
Городской Думой  
28.11.2024**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2025-2027 годов (приложение).
2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Пономаренко Ю.В.):
  - 2.1. Осуществлять в 2025-2027 годах приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, на условиях, определенных Администрацией города Таганрога.
  - 2.2. По окончании 2025-2027 годов ежегодно предоставлять в Городскую Думу города Таганрога отчет о реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества.
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее его официального опубликования.

4. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р.В.

**Глава города Таганрога**

**С. Камбулова**

**Прогнозный план приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
«Город Таганрог»  
на плановый период 2025-2027 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2025-2027 годов разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации города Таганрога от 20.01.2020 № 75 «Об утверждении Порядка разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Таганрога», бюджетного законодательства.

**РАЗДЕЛ I  
Основные направления и задачи реализации политики в сфере  
приватизации муниципального имущества**

Основными задачами приватизации муниципального имущества в плановом периоде 2025-2027 годов как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

приватизация муниципального имущества, не являющегося необходимым для обеспечения выполнения функций и полномочий муниципального образования «Город Таганрог»;

формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

**РАЗДЕЛ II**  
**Муниципальное имущество, приватизация которого планируется**  
**в плановом периоде 2025-2027 годов**

**Глава 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2025 год**

**Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется приватизировать в 2025 году**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристики имущества
1	2	3
<b>Непроизводственная сфера</b>		
1	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 14, кв. 3	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 14,5 кв.м. Цокольный этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001006:222
2	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Крепостной, д. 61, кв. 3	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 18,4 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001002:460
3	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 39, кв. 7	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 30,3 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001077:246
4	Нежилое здание по адресу: г. Таганрог, ул. Октябрьская, 75	Нежилое здание. Назначение: нежилое. Площадь общая 653,2 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0002054:1253. Земельный участок площадью 3268 +/- 20, кадастровый номер 61:58:0002087:6
5	Нежилые помещения по адресу: г. Таганрог, ул. Портовая, 1-а	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 390,4 кв.м. Этаж № 3. Кадастровый номер 61:58:0001172:262.
6	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, пер. Итальянский, 37	Нежилое помещение. Площадь общая 389,4 кв. м. Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0001093:611
7	Имущество, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2 (Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальная квартира, в которой жил Герой Советского Союза Н.К. Голубец» на основании Решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в	Общая долевая собственность 1/2 доли: Нежилое здание-учреждение. Назначение: нежилое. Площадь общая 697,9 кв.м. Количество этажей 2, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 61:58:0003248:565. Кухня. Назначение: нежилое. Площадь общая 47,5 кв.м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0003248:248; Столовая. Назначение: нежилое. Площадь общая 46,9 кв.м. Количество этажей 1, в

Ростовской области» № 301 от 18.11.1992).	том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0003248:249. Земельный участок. Площадь общая 2027 кв.м. Кадастровый номер 61:58:0003248:2
---	--

**Перечень  
акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной  
собственности, планируемые к приватизации в 2025 году**

Наименование и местонахождение акционерных обществ	Доля принадлежащих муниципальному образованию «Город Таганрог» акций в общем количестве акций акционерного общества (процентов)	Количество акций, планируемых к приватизации	
		акции (штук)	акции (процентов)
Акционерное общество «Редакция телепрограмм «Нева-ТВ». 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 6	20,0	20 000	20,0

Приватизация имущества, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2 будет осуществлена в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2025 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **66 264,9 тыс. руб.** в том числе:

- от продажи акций акционерных обществ – 101,6 тыс. руб.;
- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 30 019,5 тыс. руб.;
- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 36 143,8 тыс. руб.;

**Глава 2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2026 год**

**Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется  
приватизировать в 2026 году**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества
1	2	3
<b>Непроизводственная сфера</b>		

1	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Восточная, 41	Нежилое, назначение: нежилое. Площадь общая 227,6 кв.м. Этаж: подвал. Кадастровый номер 61:58:0002337:174
2	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 46, кв. 13	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 22,2 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0000000:28949
3	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 46, кв. 14	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 22,2 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0000000:28950

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2026 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **5 960,2 тыс. руб.**, в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 2 034,3 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 3 925,9 тыс. руб.

### **Глава 3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2027 год**

#### **Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется приватизировать в 2027 году**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта приватизации</b>	<b>Характеристика имущества</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Непроизводственная сфера</b>		
1	Нежилое помещение по адресу: ул. Фрунзе, 82	Нежилое. Назначение: нежилое. Площадь общая 52,2 кв.м. Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0003007:460

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2027 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **4 818,5 тыс. руб.**, в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 390,4 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 4 428,1 тыс. руб.

В 2024-2026 годах на основании поступивших предложений будет дополнительно сформирован состав подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» и продолжена работа по приватизации иного муниципального имущества казны муниципального образования «Город Таганрог».