

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2024

№ 2374

г. Таганрог

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод для газоснабжения нежилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 351-в»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» об установлении публичного сервитута, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» сроком на 10 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1, в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод для газоснабжения нежилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 351-в» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Установить, что срок, в течение которого в соответствии с расчетом Заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости, согласно их разрешенному использованию, будет в соответствии с подпунктом 4 пунктом 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), – один месяц.

4. ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута.

4.2. Внесение платы за публичный сервитут в порядке и сроки, устанавливаемые соглашением об осуществлении публичного сервитута.

4.3. После прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, обремененные публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» вправе:

5.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5.3. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Ростовской области.

6.2. Направить ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» настоящее постановление и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 22.10.2024 № 2374

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	61:58:0000000:42778	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова (между ул. Шевченко и границей города)
2	61:58:0005281:109	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 351

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства объекта: «Газопровод-ввод для газоснабжения нежилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 351-в»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее – объект)

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 351-в
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), кв.м	735 ± 9 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства объекта: «Газопровод-ввод для газоснабжения нежилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 351-в», сроком действия 10 лет, в интересах Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» ОГРН 1026103159785, ИНН 6163000368, адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Кировский, 40А, тел. 8 (863) 203-61-61, rostovoblغاز@rostovoblغاز.ru

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420954.16	1366418.89	Аналитический	0.10	-
2	420950.84	1366420.15	Аналитический	0.10	-

3	420930.30	1366365.48	Аналитический	0.10	-
4	420928.57	1366366.24	Аналитический	0.10	-
5	420926.76	1366362.10	Аналитический	0.10	-
6	420933.30	1366359.24	Аналитический	0.10	-
7	420953.75	1366413.70	Аналитический	0.10	-
8	420956.93	1366412.45	Аналитический	0.10	-
9	420978.49	1366465.18	Аналитический	0.10	-
10	420974.30	1366466.89	Аналитический	0.10	-
11	420981.77	1366485.51	Аналитический	0.10	-
12	420975.19	1366488.03	Аналитический	0.10	-
13	420973.37	1366483.37	Аналитический	0.10	-
14	420975.24	1366482.66	Аналитический	0.10	-
15	420967.81	1366464.14	Аналитический	0.10	-
16	420971.96	1366462.45	Аналитический	0.10	-
17	420954.16	1366418.89	Аналитический	0.10	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

**Используемые условные знаки и обозначения:**

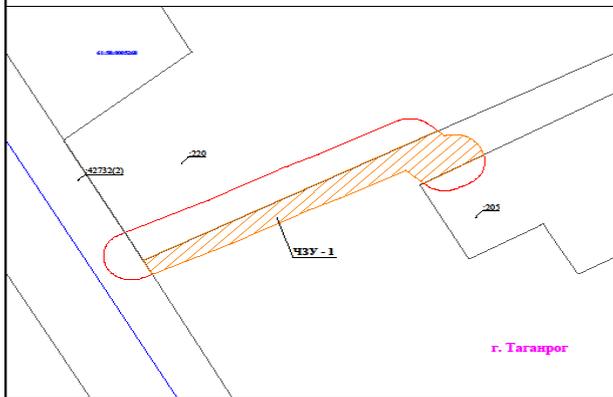
- 1 - проектные границы публичного сервитута и характерные точки
- проектное местоположение инженерного сооружения (газопровод-ввод для газоснабжения нежилого здания)
- 61:58:000000:42778 - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 61:58:0005281 - границы и номер кадастрового квартала
- Ростовская область, город Таганрог - административно-территориальное образование

Подпись \_\_\_\_\_ Холодов В.В. Дата "\_\_\_" "\_\_\_" 2024г.

Место для отставки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ публичного сервитута

**СХЕМА**  
расположения границ публичного сервитута

В отношении части (1440 кв.м) земельного участка находящегося в неразграниченной собственности (ЧЗУ - 1) в пределах кадастрового квартала 61:58:0005268, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог



Масштаб 1:500

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- границы земельных участков, находящихся в публичном сервитуте
- ось линии
- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ЧЗУ (ЧЗУ - 1) - наименование земельного участка
- 61:58:0005268 - номер кадастрового квартала
- границы государственной земельной территории

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко