

Заключение о результатах публичных слушаний

28.10.2024

г. Таганрог

В соответствии с постановлением Председателя Городской Думы – главы города Таганрога от 13.09.2024 № 88 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», с 26.09.2024 по 25.10.2024 проведены публичные слушания по Проектам:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Пролетарская, 14-а»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Инструментальная, земельный участок 2а/7»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, д. 33-35»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около площадь Марцевский Треугольник, 4»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сызранова, д. 2-2» (далее – Проекты).

Информация опубликована в газете «Таганрогская правда» от 18.09.2024 № 125 (стр. 20), размещена на официальном портале Администрации города Таганрога с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Новости» (<https://tagancity.ru/category/news-category>).

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия).

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по заявленным Проектам.

Участники слушаний:

- правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого запрашивается разрешение;
- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком,

в отношении которого запрашивается разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

По итогам проведенных публичных слушаний Комиссия рекомендует:

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Пролетарская, 14-а, в части уменьшения расстояния до границы соседнего земельного участка (увеличение допустимого места размещения объекта капитального строительства): на расстоянии 1,0 м вместо 3,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Таганрог, ул. Пролетарская, 16, руководствуясь подпунктом 2.10.2.11 пункта 2.10.2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Таганрога от 15.02.2021 № 219, ввиду несоблюдения прав и интересов правообладателей земельных участков, являющихся смежными, в результате получения испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства);

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Инструментальная, земельный участок 2а/7, с кадастровым номером 61:58:0002250:1216 площадью 9470 кв. м, с видом разрешенного использования «для использования в производственных целях», — «магазины»;

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, д. 33-35, с кадастровым номером 61:58:0002049:569 площадью 342 кв. м, с видом разрешенного использования «производственная деятельность», - «магазины»;

Ростовская область, г. Таганрог, около площадь Марцевский Треугольник, 4, с кадастровым номером 61:58:0003520:296 площадью 3231 кв. м, с видом разрешенного использования земельного участка «складские объекты», — «склад».

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сызранова, д. 2-2, с кадастровым номером 61:58:0005264:527 площадью 1026 кв. м, с видом разрешенного использования земельного участка «для размещения производственной базы», – «магазины», ввиду отсутствия сведений о праве на земельный участок в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 12.08.2024.

Выводы по результатам проведенных публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» состоявшимися.

2. Предоставить Главе города Таганрога заключение по результатам публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения по Проектам:

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Пролетарская, 14-а»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Инструментальная, земельный участок 2а/7»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, д. 33-35»;

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около площадь Марцевский Треугольник, 4»;

«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сызранова, д. 2-2».

3. Обеспечить опубликование настоящего заключения и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Председатель комитета по архитектуре
и градостроительству – главный архитектор
города Таганрога, заместитель председателя
Комиссии



А.С. Овчаров

Секретарь публичных слушаний:
Главный специалист комитета по
архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога



И.В. Илоткина