

Проект
местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Таганрог»

Раздел I. Основная часть нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Таганрог»

1. Общие положения.

Настоящие Нормативы определяют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрадК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежат применению при подготовке градостроительной документации: генерального плана города Таганрога, правил землепользования и застройки (в части КРТ), документации по планировке территории.

1.1 Настоящие Нормативы в соответствии со статьей 29.2 ГрадК РФ устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, относящимися к следующим областям:

- в области транспорта и автомобильных дорог;
- в области в области гражданской обороны защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- в области образования;
- в области физической культуры и спорта;
- в области теплоснабжения и снабжения населения топливом;
- в области электроснабжения;
- в области газоснабжения;
- в области водоснабжения и водоотведения;
- в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- в области культуры;
- в области массового отдыха населения;
- в области благоустройства и озеленения;
- в области захоронения и ритуальных услуг;
- в части предоставления помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

1.2 Обеспеченность населения объектами – это количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами в настоящих Нормативах рассчитана как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя

определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

1.3 Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность в настоящих Нормативах определена исходя из затрат на достижение выбранного объекта, либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом

1.4 Районирование территории настоящими Нормативами не предусмотрено.

1.5 При упоминании функциональных зон генерального плана в настоящих Нормативах приводится код объекта по пункту 133.1 раздела XIV.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 года № 10.

1.6 Не требуют нормирования для целей градостроительного проектирования вопросы местного значения, предусматривающие проведение организационных и иных мероприятий, и не предусматривающие освоение территорий, строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, не попадающие, таким образом под определение градостроительной деятельности, а также вопросы безопасности жизнедеятельности.

1.7 Расчётные показатели обеспеченности и территориальной доступности в настоящих Нормативах устанавливаются с учётом Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, утверждённых Постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29 декабря 2023г.

1.8 В соответствии со статьёй 29.2 ГрК РФ, в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений. Также, в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

1.9 В настоящих Нормативах в случае, если расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов совпадают с аналогичными показателями РНГП, в основной части Нормативов приводится ссылочная норма.

1.10 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Город Таганрог» объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.11 Нормируемые значения показателей в областях, указанных в пункте 1.2 настоящих Нормативов установлены в таблицах 1 – 13:

Таблица 1 – ОМЗ в области транспорта и автомобильных дорог

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Доля автомобильных дорог с твёрдым покрытием в границах городского округа	процент от общей протяжённости автодорог	90 к 2046г.	-	не устанавливается
2	Плотность магистральной улично-дорожной сети городского населённого пункта:			-	не устанавливается
	в жилой зоне (701010100), зоне застройки индивидуальными жилыми домами (701010101), зоне застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)	км/км ²	1,25		
	в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), зоне застройки многоэтажными жилыми домами (701010104)	км/км ²	4,00		
	в многофункциональной общественно-деловой зоне (701010301), зоне	км/км ²	4,75		

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
	специализированной общественной застройки (701010302)				
	в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (701010200), общественно-деловых зонах (701010300)	км/км ²	6,50		
3	Плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос в городских населённых пунктах в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), застройки многоэтажными жилыми домами (701010104), многофункциональных общественно-деловых зонах (701010301), зонах специализированной общественной застройки (701010302)	км/км ²	2,00	метров	500
4	Обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта:	кол-во остановок городского общественного транспорта на каждые 600 м протяжённости сети, ед.			
	в жилых зонах (701010100), зонах застройки индивидуальными жилыми домами (701010101), зонах застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)		1	метров	800
	в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), многоэтажными жилыми домами (701010104),		1	метров	500
	в многофункциональных общественно-деловых зонах (701010301), зонах специализированной		1	метров	500

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
	общественной застройки (701010302), смешанной и общественно-деловой застройки (701010200), общественно-деловых зонах (701010300)				
	в прочих функциональных зонах, а также в незастроенной части города и за его границами		в соответствии с ПКРТИ, ПОДД, картой маршрута	метров	500
5	Обеспечение площадками для межрейсового отстоя транспорта на муниципальных маршрутах регулярных перевозок	ед. площадок на 1 маршрут	1 (см. прим. 1)	-	не устанавливается
6	Остановки школьных автобусов	кол-во остановок	в соответствии с утвержденным маршрутом	метр	500 (в сельской местности допускается 1000 м)
7	АЗС	кол-во легковых автомобилей на 1 топливораздаточную колонку	1200	-	не устанавливается

Примечания:

1 Допускается совмещать площадки для межрейсового отстоя транспорта при низкой интенсивности движения.

2 Для отдельных объектов нормируется расстояние кратчайшего пешеходного пути следования в зависимости от категории объекта от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом (см. таблицу 000 в разделе II).

3. Уровень автомобилизации населения определяется в соответствии с пунктом 1.1 РНГП РО.

4. Плотность магистральной улично-дорожной сети рассчитывается применительно к планировочным районам города, выделяемым в генеральном плане. При наличии в составе планировочного района

нескольких функциональных зон допускается использование средневзвешенного показателя нормативной плотности улично-дорожной сети.

Таблица 2 – ОМЗ в области в области гражданской обороны защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Защитные сооружения гражданской обороны	Процент охвата защищаемого населения	100	Радиус доступности, м	500 на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, 1000 – на прочих территориях

Примечание:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов устанавливаются в РНГП РО.

Таблица 3 – ОМЗ в области образования

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Дошкольные образовательные организации	число мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет, ед.	65	Радиус доступности, метры	500
	Общеобразовательные организации	число мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет, ед.	95	Радиус доступности, метры	500

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
	Организации дополнительного образования детей	общее число мест на программах доп.обр. детей на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, ед.,	75	пеш. доступ., мин.	30
		в том числе на базе:			
		общеобразовательных орг-ций	45		
		образовательных орг-ций доп. обр.	30		
	Детские школы искусств	минимальное кол-во объектов	2	пеш. доступ., мин.	30
		общее число мест на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет, ед.	12		
	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	количество объектов на каждые 5,0 тыс. детей	1, но не менее 1 на городской округ	-	не устанавливается

Примечания:

1. В условиях стеснённой городской застройки допускается увеличить радиус доступности дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования до 800 метров.
2. Детские школы искусств – организации дополнительного образования детей, реализующие дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств.

3. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
4. Потребность в площадях земельных участков для объектов образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
5. Требования к размещению и территории дошкольных образовательных организаций определяется СанПиН 2.4.1.3049-13 и СП 252.1325800.2016.
6. Требования к размещению и территории общеобразовательных организаций определяется СанПиН 2.4.2.2821-10 и СП 251.1325800.2016.
7. Требования к размещению остановочных пунктов специального транспорта для подвоза детей к общеобразовательным организациям в сельской местности и максимально допустимой протяжённости подхода к ним см. в таблице 1 «ОМЗ в области транспорта и автомобильных дорог».
8. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установлено размещение не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника
9. Для реализации общеобразовательных программ установлено размещение не менее одной общеобразовательной организации на 892 обучающихся
10. Размещение организаций отдыха и оздоровления детей в каникулярное время, их наименование и мощность следует определять в соответствии Реестром организаций отдыха детей и их оздоровления на территории Ростовской области или по запросу в уполномоченном органе местного самоуправления. Потребность в площадях земельных участков для таких объектов принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

Таблица 4 – ОМЗ в области физической культуры и спорта

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Усреднённый норматив единой пропускной способности (ЕПС _{норм})	чел. на 1000 жит.	122	-	не устанавливается
2	Территория, занимаемая физкультурно-спортивными сооружениями	га на 1000 жит.	0,7	-	-
	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	кол-во на 100,0 тыс. жит.	1	-	не устанавливается
	Плоскостные сооружения всех типов	кол-во на 100,0 тыс. жит.	115	-	не устанавливается
4	Спортивные залы общего пользования	кол-во на 100,0 тыс. жит.	59	радиус пеш. доступности, метры	1000
		кв.м. площади пола на	60		

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
		1000 жит..			
5	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кол-во на 100,0 тыс. жит.	5	-	не устанавливается
		кв.м. общего зеркала воды	20		
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в шаговой доступности	кв.м. общей площади на 1000 жит.	70	радиус пеш.доступности, метры	1000
5	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	кол-во на 100,0 тыс. жит.	227	радиус пеш.доступности, метры	1000
6	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	кол-во на 100,0 тыс. жит.	46	-	не устанавливается
7	Доступность физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа, малых спортивных площадок, универсальных спортивных игровых площадок, уличных	-	-	радиус пеш.доступности, метры	1000

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
	тренажеров (воркаут)				

Примечания:

1. Обеспеченность объектами физической культуры и спорта на территории определяется исходя из единовременной пропускной способности (ЕПС). ЕПС определяется в проектной документации объекта физической культуры и спорта, а при отсутствии его в проектной документации – на основании приложения к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утв. Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244.

2. При определении суммарной ЕПС существующих объектов физической культуры и спорта необходимо помимо объектов местного значения, находящихся в собственности органов местного самоуправления города Таганрога, учитывать ЕПС объектов, находящихся в собственности Ростовской области, частных лиц, а также показатели ЕПС объектов образования с учётом потребности в занятиях физической культурой и спортом в обслуживаемых ими возрастных категориях.

3. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

4. В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2016, или в ином количестве принимается органами местного самоуправления или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

6. В состав территории, занимаемой физкультурно-спортивными сооружениями, включается суммарная площадь земельных участков, занятых объектами физической культуры и спорта, в т.ч. крупными плоскостными сооружениями, независимо от того, к какой функциональной зоне они отнесены. При этом площадь проектируемых объектов физической культуры и спорта учитывается оценочно, с учётом действующих сводов правил и иных нормативных документов.

7. Не менее 35% территории, занимаемой физкультурно-спортивными сооружениями, должно приходиться на объекты, обслуживающие жилые районы, а не на объекты общегородского значения.

8. Не менее 50% суммарной площади спортивных залов должно приходиться на объекты, обслуживающие жилые районы, а не на объекты общегородского значения.

9. Не менее 45% суммарного зеркала воды бассейнов должно приходиться на объекты, обслуживающие жилые районы, а не на объекты общегородского значения. При расчёте суммарной площади зеркала воды бассейнов в неё не включаются бассейны, выполняющие рекреационные функции, в том числе бассейны аквапарков, бань и т.п. объектов.

Таблица 5 – ОМЗ в области теплоснабжения и снабжения населения топливом

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели
1	Продолжительность отопительного сезона для жилых и общественных зданий	дн.	165

Примечание:

Приведенные укрупненные показатели используются при укрупнённом расчёте тепловых нагрузок при подготовке градостроительной документации на основе положений СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» с изменением N 2 (Таблица 3.1*); СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 60.13330.2020«СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП 50.13330.2024«СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; СП 30.13330.2020. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 N 5).

Таблица 6 – ОМЗ в области электроснабжения

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели
1	Укрупнённая норма электропотребления	кВт•ч/год на 1 жит..	2000
2	Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	5700

Примечание:

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 7 – ОМЗ в области газоснабжения

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели
1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии, централизованного горячего	куб.м./ год на 1 чел	120

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели
	водоснабжения		
2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	куб.м./ год на 1 чел	300

Таблица 8 – ОМЗ в области водоснабжения и водоотведения

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели
1	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л/сут. на 1 жит.	125
2	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями,	л/сут. на 1 жит.	160
3	Норма водопотребления при застройке с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жит.	220

Примечания:

- 1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов водоснабжения приведены в расчете удельного хозяйственно-питьевого водопотребления в населенном пункте на одного человека среднесуточное (за год).
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330) за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
4. Удельный расход воды на поливку городских зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут. на 1 жителя.
5. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009, табл.1.
6. Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*».

Таблица 9 – ОМЗ в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Контейнерные и (или) специальные площадки для сбора ТКО	-	не устанавливаются	радиус пешеходной доступности, м от жилых домов	100

Примечание:

Количество контейнеров и (или) специальных площадок для сбора ТКО принимается по схеме размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, составляемой на основании положений части 4 статьи 13.4 федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Таблица 10 – ОМЗ в области культуры

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Общедоступная библиотека	ед. на 10 тысяч жит.	1	мин. на общ.тр-те	30
2	Детская библиотека	ед. на 7 тысяч детей	1	мин. на общ.тр-те	30
3	Краеведческий музей/ Художественный музей	ед. на городской округ	1	мин. на общ.тр-те	30
4	Тематический музей	ед. на городской округ	1	мин. на общ.тр-те	30
5	Театр по видам искусств	ед. на 200 тыс. жит.	1	мин. на общ.тр-те	30
6	Концертный зал	ед. на городской округ	1	мин. на общ.тр-те	30
7	Концертный коллектив	ед. на	1	мин. на	30

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
		городской округ		общ.тр-те	
8	Цирковая площадка (цирковой коллектив)	ед. на городской округ	1	мин. на общ.тр-те	30
	Учреждение клубного типа	ед. на 100 тыс. жит.	1	мин. на общ.тр-те	30
	Парк культуры и отдыха	ед. на 30 тыс. жит.	1	мин. на общ.тр-те	30
	Кинозал	ед. на 20 тыс. жит.	1	мин. на общ.тр-те	30
	Суммарное количество посадочных мест в театрах	ед. на 1000 жит.	5 – 4	-	не устанавливается
	Суммарное количество посадочных мест в концертных организациях	ед. на 1000 жит.	5 – 4	-	не устанавливается
	Суммарное количество посадочных мест в учреждениях клубного типа	ед. на 1000 жит.	8 – 6	-	не устанавливается

Примечания:

1. В целях обеспечения доступности рекомендуется предусматривать размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.
2. Оптимальное территориальное размещение сетевых единиц может подразумевать в том числе их укрупнение (присоединение), а также за счет создания организаций, предоставляющих комплексные услуги, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.
3. В городском округе может быть создана общедоступная библиотека, которая может наделяться статусом центральной библиотеки. В жилых районах городского округа могут быть созданы филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения.
4. Решение об открытии филиалов специализированных библиотек (или специализированных отделов универсальных библиотек) может приниматься в зависимости от числа потенциальных пользователей из числа маломобильных групп населения.
5. Пользователям библиотек независимо от места проживания следует обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий, для чего рекомендуется на всех административно-территориальных уровнях, независимо от количества жителей, размещение точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.

6. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в информационно-коммуникационную сеть "Интернет" и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

7. В части обслуживания музеями за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся некоммерческими учреждениями культуры, а также их филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть Музейного фонда Российской Федерации.

8. Нормы и нормативы размещения театров устанавливаются с учетом потребностей населения в жанрах театрального искусства, в том числе возрастных особенностей зрительской аудитории. В качестве одной сетевой единицы может учитываться театр, в котором действуют нескольких театральных трупп (работающих на разных языках или имеющих самостоятельный репертуар), объединенных общей администрацией и представляющих единый баланс. Если на одной театральной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной сетевой единицы.

9. На основании полномочия муниципальных органов власти по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры в городских округах с населением более 100 тысяч человек рекомендуется создать специально оборудованную цирковую площадку или цирковой коллектив на базе действующего объекта культуры.

10. При подсчете нормативной обеспеченности в качестве 1 сетевой единицы учреждения клубного типа может приниматься учреждение, расположенное в специализированном помещении и способное оказывать весь перечень услуг, допустимых действующим законодательством

11. За сетевую единицу в части размещения кинозалов принимаются площадки кинопоказа, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном помещении.

12. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету может приниматься каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету могут приниматься кинозалы, расположенные в учреждении культуры.

Таблица 11 – ОМЗ в области массового отдыха населения

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Озеленение зон отдыха (701010602)	кв.м. на 1 место в сан.-кур. и оздоровит.у чр.	50	трансп. на обществ.тр-те, мин.	30
2	Обеспеченность пляжами	кв.м. на 1 посетителя	5	трансп. на обществ.тр-те, мин.	30
		пог.м. уреза воды на 1 посетителя	0,2		

Примечания:

1. Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей в размере 0,2. Для пляжей санаториев и т.п. объектов применяются коэффициенты п. 9.27 СП 42.13330.2016.

Таблица 12 – ОМЗ в области благоустройства и озеленения

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Общегородские (всех видов)	кв.м. на 1 жит.	см. п. 2.3 РНГП РО	пешеход. доступ., мин.	60
2	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Жилых районов (всех видов)	кв.м. на 1 жит.	см. п. 2.3 РНГП РО	пешеход. доступ., мин.	30
3	Детские парки	кв.м. на 1 жит.обслуж. тер-рии	0,5	пешеход. доступ., мин.	45
4	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	кол-во приборов на 1000 жит.	1	радиус доступн., м	1000

Примечания:

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности озеленёнными территориями регулируется РНГП РО на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования». В соответствии с примечанием * к пункту 2.3 РНГП РО, максимальная транспортная доступность озеленённых территорий для больших городов устанавливается в местных нормативах градостроительного проектирования
2. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков - 15, парков планировочных районов - 10, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1).
3. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.
4. При определении необходимого числа общественных уборных учитываются уборные, находящиеся в торговых центрах, магазинах и т.п. общедоступных местах.

Таблица 13 – ОМЗ в области захоронения и ритуальных услуг

N п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
----------	-----------------------------------	--	--

		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1.	Кладбище традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	м	не нормируется

Примечания:

1. Расчет потребной площади кладбища проводить в соответствии с МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации».

2. При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий.

1.12 Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в части помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, установлены в количестве 1 помещение на 1 административный участок. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются. Количество сотрудников рекомендуется принимать по приложению П к СП42.1330.2016.

1.13 ОМЗ в области транспорта и автомобильных дорог в части организации парковок регулируются РНПП РО на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

1.14 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения не устанавливаются, ввиду того, что полномочия органов местного самоуправления городского округа в области здравоохранения, определённые статьёй 8 областного закона от 29 февраля 2012 года № 798-ЗС «Об охране здоровья жителей Ростовской области», не предполагают создание и последующую эксплуатацию объектов местного значения.

2. Приложения к основной части

Приложение А. Термины и определения

В настоящих Нормативах использованы следующие термины и определения: контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов; остановка школьного автобуса - выделенное пространство для сбора, посадки и высадки обучающихся, оборудованное навесом, огражденное с трех сторон, защищенное барьером от проезжей части дороги, имеющее твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги; парковка – стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка): здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.);

стеснённая застройка – существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов (п. 3.31в СП 42-13330.2016);

Приложение Б. Используемые сокращения

В настоящих Нормативах использованы следующие сокращения:

131-ФЗ – федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

АЗС – автозаправочная станция;

г. – город;

ГрадК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г.№ 190-ФЗ;

дн. – дней;

ЕПС – единовременная пропускная способность (объектов физической культуры и спорта);

кол-во – количество;

МГН – маломобильные группы населения;

МНПП – местные нормативы градостроительного проектирования;

ОМЗ – объект местного значения;

орг-ция – организация;

ОРЗ – объект регионального значения;

пгт – посёлок городского типа

ПКРТИ – проект комплексного развития транспортной инфраструктуры;

ПОДД – проект организации дорожного движения;

РНПП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

РНПП РО – региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области, утв. постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития от 29 декабря 2023 г. №29;

ТКО – твёрдые коммунальные отходы;

утв. – утверждённый(ая);

ФЗ – федеральный закон

Приложение В. Нормативные ссылки

При подготовке настоящих Нормативов были использованы ссылки на следующие нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г.№ 190-ФЗ;

Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. ВС РФ 09.10.1992 № 3612-1;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра"

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641»;

Приказ Минтранса России от 02.10.2020 N 406 "Об утверждении минимальных требований к оборудованию автовокзалов и автостанций";

Распоряжение Минтранса России от 31.01.2017 N НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Распоряжение Минтранса России от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения

при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Методические рекомендации по организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства и отдыха граждан, утв. Приказом Минспорта России от 30 декабря 2021 года № 1089;

Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утв. Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244;

Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утв. Приказом Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649;

Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утв. распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879;

Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утв. Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71;

Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. заместителем министра образования РФ Климовым А.А. 4 мая 2016 г. № АК-15/02вн);

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации, одобренные Протоколом Научно-технического совета открытого акционерного общества «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта» от 25 апреля 2017 года № 2 и Межведомственным Координационным комитетом проекта ПРООН/ГЭФ - Минтранса России «Сокращение выбросов парниковых газов от автомобильного транспорта в городах России» 5 октября 2017 года;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации».

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28;

СП 251.1325800.2016. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования;

СП 131.13330.2018. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 76.13330.2016. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;

СП 62.13330.2011. СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;

СП 124.13330.2012. СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;

СП 31.13330.2021. СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;

Областной закон от 29 февраля 2012 года № 798-ЗС «Об охране здоровья жителей Ростовской области»;

При применении настоящих Нормативов рекомендуется проверять актуальность ссылок на указанные выше нормативные акты.

Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог»

3. Информация о современном состоянии, прогнозе развития города Таганрога

3.1 Таганрог является вторым по величине городским округом в Ростовской области, самым крупным городом запада Ростовской области.

3.2 Население на 01 января 2023 г. – 242,3 тыс. чел.

3.3 В соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 Таганрог является большим городским населённым пунктом.

3.4 Климатический район строительства по классификации СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» относится к подрайону III-B и имеет следующие характеристики:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки: минус 18 °С;
- средняя температура наиболее теплого месяца + 28,4 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца: 85%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца: 82%;
- отопительный период - 165 дней.

4. Обоснование перечня областей нормирования

4.1 Настоящие Нормативы устанавливаются в соответствии с частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения:

объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

5. Обоснование значений нормируемых показателей в области транспорта и автомобильных дорог

5.1 Объекты регионального и местного значения в области транспорта и автомобильных дорог определяются на основании федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов.

5.2 В области транспорта и автомобильных дорог настоящими Нормативами регулируются следующие показатели и (или) объекты:

- 1) доля автодорог с твердым покрытием;
- 2) плотность магистральной улично-дорожной сети в пределах городского населенного пункта;
- 3) плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос;
- 4) уровень автомобилизации населения;

- 5) обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта;
- 6) обеспечение площадками для межрейсового отстоя транспорта на маршрутах регулярных перевозок;
- 7) обеспеченность остановками школьных автобусов;
- 8) обеспеченность АЗС.

5.3 Доля автодорог с твёрдым покрытием принимается целевым способом в размере 90 процентов к 2030 году с целью обеспеченности комфортных условий проживания на территории.

5.4

5.5 Магистральная улично-дорожная сеть – это сеть магистральных улиц и дорог населённого пункта. Плотность магистральной улично-дорожной сети определяется как соотношение суммарной протяжённости всех магистральных улиц и дорог в границах заданной территории и площади этой территории. Показатель плотности магистральной улично-дорожной сети определяется исходя из графической схемы, приведённой на рисунке 1.

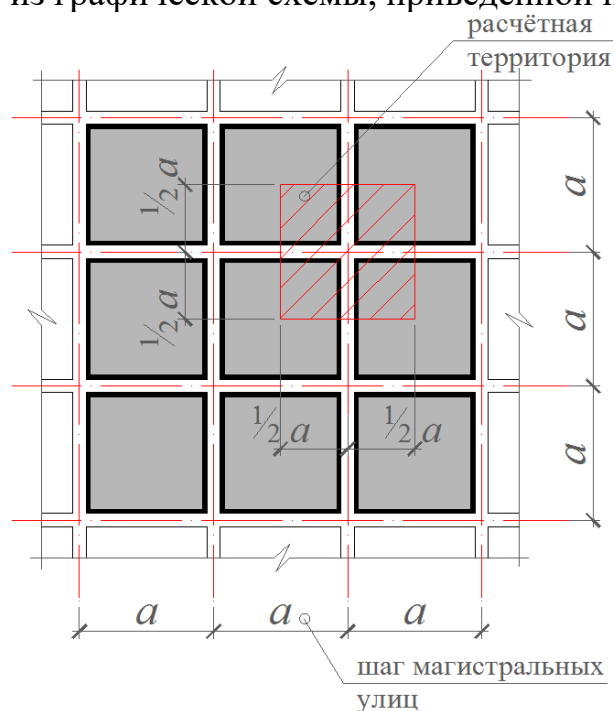


Рисунок 1 – Расчётная схема показателя минимальной плотности магистральной улично-дорожной сети для территорий населённых пунктов.

a – шаг магистральных улиц населённого пункта для данного типа застройки

На рисунке 1 сеть магистральных улиц, проходящих в меридиональном и широтном направлении с шагом a , образует расчётные «квадраты» со стороной a , являющиеся зоной влияния магистралей широтного и меридионального направления с суммарной длиной $2a$. Отсюда показатель плотности магистральной улично-дорожной сети определяется по формуле [1]:

$$\rho_{\text{мудс}} = \frac{2a}{a^2} [1],$$

где:

$\rho_{\text{мудс}}$ – это плотность магистральной улично-дорожной сети, км/км²;

a – шаг сети магистральных улиц, км.

В соответствии с п. 5.2.5 СП 396.1325800.2018, шаг сети магистральных улиц на территориях жилой многоквартирной застройки следует принимать в размере 300 - 500 м. Для расчёта минимальной плотности примем максимально допустимое значение 500 м. Шаг магистральных улиц на территории, занятой преимущественно индивидуальной малоэтажной застройкой принимается исходя из необходимости соблюдения требований табл. 1 социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утв. распоряжением Минтранса РФ от 31 января 2017 года № НА-19-р в размере 1600 м. Шаг магистральных улиц в общественно-деловых зонах принимается по аналогии по минимальной величине шага магистральных улиц в зонах многоквартирной застройки в размере 300 м. Подставляя приведённые значения в формулу [1], получим следующие значения $\rho_{мудс}$:

для жилой многоквартирной застройки при шаге магистральных улиц 0,5 км – 4,0 км/км²;

для индивидуальной малоэтажной застройки при шаге магистральных улиц 1,6 км – 1,25 км/км²;

для общественно-деловой застройки при шаге магистральных улиц 0,3 км – 6,[6] км/км², примем 6,5 км/км².

Ввиду того, что застройка городов, как правило, характеризуется сложным функциональным использованием, в состав основной части настоящих Нормативов включается также усреднённый показатель плотности для смешанной общественно-жилой застройки городского центра, определяемый на основе показателей плотности сети для многоквартирного жилья и общественно-деловых зон, исходя из того, что до 30% территории городских центров сформирована общественно-деловой застройкой, а 70% - многоквартирной жилой. Значение такого показателя составит 4,75 км/км².

Плотность магистральной улично-дорожной сети нормируется только в городских населённых пунктах.

5.6 Минимальное количество велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос принимается целевым способом в размере 1 (одной) велосипедной дорожки и (или) велосипедной полосы на муниципальное образование. Выбор типа велосипедной инфраструктуры (велосипедная дорожка или велосипедная полоса) не определяется настоящими Нормативами, и зависит от особенностей застройки, рельефа, финансовых возможностей и иных факторов.

5.7 Плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос в городских населённых пунктах определяется как соотношение суммарной протяжённости всех велосипедных дорожек и велосипедных дорог в границах заданной территории и площади этой территории. В настоящих Нормативах принято, что минимальный показатель плотности велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос определяется по той же расчётной схеме, что и плотность магистральных улиц в городском населённом пункте (рис. 1), при этом значение a принимается равным 1,0 км. Такое значение a позволяет

обеспечить пешеходную доступность велодорожки и (или) велосипедной полосы в размере 500 метров и создать комфортные условия пешеходного доступа от мест проживания и работы к объектам велосипедной инфраструктуры. Значение минимальной плотности сети велосипедных дорожек и (или) полос определяем по аналогии с формулой [1] в размере 2,0 км/км². Минимальная плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос в городских населённых пунктах нормируется только применительно к зонам наиболее плотной жилой и общественно-деловой застройки, указанным в основной части настоящих Нормативов.

5.8 Обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта определяется на основе пункта 11.25 СП 42.13330-2016 в размере не более 600 метров для автобусов как наибольшее значение из приведённых в п. 11.25. Объектом нормирования является объект местного значения – остановка общественного транспорта, ввиду этого единица измерения – количество остановок на 600 метров протяжённости линии общественного транспорта, которое не должно быть менее 1,0.

Территориальная доступность остановочных пунктов общественного транспорта определяется на основании положений табл. 1 социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утв. распоряжением Минтранса РФ от 31 января 2017 года № НА-19-р.

Для отдельных объектов общественного назначения нормируется расстояние кратчайшего пешеходного пути следования в зависимости от категории объекта от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом (см. таблицу 14)

Таблица 14(справочно) – Рекомендуемое расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом (извлечения из социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утв. распоряжением Минтранса РФ от 31 января 2017 года № НА-19-р и СП 42.13330-2016)

Наименование объекта	Максимальное рекомендованное расстояние, м
Многоквартирный дом	500
Индивидуальный жилой дом	800
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м ² и более	500
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	300
Терминалы внешнего транспорта	300
Объекты массового посещения	250

Проходные промышленных и коммунально-складских предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	400
Объекты массового посещения в в зонах массового отдыха и спорта	800

5.9 Обеспеченность площадками для межрейсового отстоя транспорта на маршрутах регулярных перевозок определяется целевым способом исходя из соотношения «один маршрут – одна площадка» с допустимым совмещением площадок разных маршрутов при низкой интенсивности движения.

5.10 Обеспеченность остановочными пунктами школьных автобусов определяется в зависимости от маршрута автобуса. Требования к организации такого остановочного пункта и к его территориальной доступности установлены в п. 10.5 СП 42.13330-2016 и в СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28. Транспортному обслуживанию (до образовательной организации и обратно) подлежат обучающиеся общеобразовательных организаций и воспитанники дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, проживающие на расстоянии свыше 1 км от организации. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

5.11 Обеспеченность АЗС определяется на основании положений п. 11.41 СП 42.13330.2016, согласно которому 1 топливораздаточная колонка проектируется на 1200 легковых автомобилей. Максимальная территориальная доступность АЗС определена в размере 50 км движения по автомобильным дорогам, что соответствует использованию остатка топлива в размере 5 литров исходя из усреднённого расхода 10л/100 км пути и экономичной скорости передвижения 60 км/ч. Это усреднённые значения срабатывания сигнализации о нехватки топлива в современных автомобилях.

5.12 Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах различных функциональных зон определяется на основе приложения Ж СП 42-13330.2016. При этом в таблице Ж.1 допускается устанавливать в РНГП указанный показатель применительно к зданиям общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций. В основной части Нормативов этот показатель принят как 50% от нормы обеспеченности парковок для преподавателей и сотрудников вузов.

5.13 Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон определяется на основе приложения Ж СП 42-13330.2016.

5.14 Максимальный уровень территориальной доступности парковок легковых автомобилей приведён на основании различных положений, а в случаях, не установленных в нормативных правовых актах – не более 500 метров, как расстояние максимально допустимого пешего подхода от парковки к объекту.

6. Обоснование значений нормируемых показателей в области гражданской обороны защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций

6.1 Объекты регионального и местного значения в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций определяются на основании федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов.

7. Обоснование значений нормируемых показателей в области образования

7.1 Значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования обоснованы положениями Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. заместителем министра образования РФ А.А. Климовым 4 мая 2016 г. N АК-15/02вн.

7.2 Радиус доступности образовательных организаций приняты в размере 500 метров на основании положений пункта 2.1.2 СанПиН, расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м.

8. Обоснование значений нормируемых показателей в области физической культуры и массового спорта

8.1 Полномочия органов местного самоуправления в области физической культуры и спорта определены статьёй 9 федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации». Согласно ей, к полномочиям органов местного самоуправления относятся следующие полномочия, которые могут предполагать размещение объектов местного значения:

1) определение основных задач и направлений развития физической культуры и спорта с учетом местных условий и возможностей, принятие и реализация муниципальных программ развития физической культуры и спорта;

2) содействие развитию и обеспечению доступности массового спорта, развитие детско-юношеского спорта (включая школьный спорт) на территориях муниципальных образований;

3) популяризация физической культуры и спорта среди различных групп населения, в том числе среди инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья;

5) организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства и месту отдыха граждан, включая создание условий для занятий инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья физической культурой и спортом, а также организация и проведение муниципальных официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, в том числе:

а) утверждение и реализация календарных планов физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий муниципальных образований, включающих в себя физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия по реализации комплекса ГТО;

б) организация медицинского обеспечения официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий муниципальных образований;

б) создание условий для подготовки спортивных сборных команд муниципальных образований;

7) участие в обеспечении подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципальных образований, субъектов Российской Федерации.

8.2 В соответствии с Рекомендованными нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утв. Приказом Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649, для таких объектов, как спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа, малые спортивные площадки, универсальные спортивные игровые площадки, уличные тренажеры устанавливается радиус пешеходной доступности в размере 1000 метров.

Для таких объектов, как стадионы, плавательные бассейны, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, физкультурно-спортивные комплексы (крытые) устанавливается транспортная доступность (на общественном транспорте) в размере не менее 30 минут. Учитывая среднюю эксплуатационную скорость общественного транспорта 17-20 км/ч, эта величина означает радиус доступности в размере около 9,0 км, что выше большинства возможных дистанций, проходящих общественным транспортом в городе Таганроге. Таким образом, установление максимальной транспортной доступности для указанных объектов нецелесообразно.

8.3 Номенклатура объектов спортивной инфраструктуры, рекомендуемых для города Таганрога в соответствии с Нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры и их транспортной доступности, приведена в таблице 15

Таблица 15 (справочно) – Рекомендуемые объекты спортивной инфраструктуры для города Таганрога в соответствии с Нормативами и нормами обеспеченности населения объектами

спортивной инфраструктуры и их транспортной доступности, утв. Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649

Численность населения в населённом пункте	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
более 30,0 тыс.чел.	Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющихся в указанных населенных пунктах образовательных учреждений, стадион на 1500 зрителей и более, плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего как бассейн, так и универсальный игровой зал Пример: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола - 25 x 15 м, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) - 8 x 5 м, универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола - 28 x 15 м, тренажерный зал - 8 x 5 м, стадион на 1500 зрителей и более, многофункциональный спортивный комплекс с несколькими независимыми спортивными зонами: универсальный игровой зал - 42 x 24 м, плавательный бассейн - 25 x 16 м, зал для сухого плавания - 24 x 12 м, тренажерный зал - 10 x 10 м.

9. Обоснование значений нормируемых показателей в области инженерного обеспечения территорий

9.1 Объекты местного значения городского округа в области организации в границах округа теплоснабжения и снабжения населения топливом определены в статье 4.3 областного закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области». Это объекты теплоснабжения (источники тепловой энергии), объекты, необходимые для организации снабжения населения городского округа топливом. Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется схемой теплоснабжения городского округа в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.

9.2 Объекты местного значения городского округа в области организации в границах поселения электроснабжения определены в статье 4.3 областного закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области». Это линии электропередачи, распределительные или переключательные пункты, подстанции и электростанции. Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется проектом электроснабжения населённого пункта в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов. В основной части настоящих Нормативов приведены укрупнённые показатели электропотребления, установленные в таблице Л1 приложения Л к СП 42.13330.2016.

9.3 Объекты местного значения городского округа в области организации в границах округа газоснабжения определены в статье 4.3 областного закона

Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области». Это сети газораспределения (распределительные газопроводы высокого давления). Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется схемой газоснабжения для каждого населённого пункта в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.

Показатели газоснабжения, включённые в основную часть настоящих Нормативов подготовлены на основании СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». Основная доля перспективных объемов потребляемого газа приходится на теплоэнергетические объекты. Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

9.4 Объекты местного значения городского округа в области организации в границах округа водоснабжения и водоотведения определены в статье 4.3 областного закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области». Это водопроводные сети, объекты централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения (в том числе локальные очистные сооружения, снегоплавильные пункты, насосные станции, регулирующие и аварийно-регулирующие резервуары). Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется схемами водоснабжения и водоотведения городского округа в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.

Нормируемые показатели для объектов водоснабжения и водоотведения подготовлены на основании:

- 1) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

10. Обоснование значений нормируемых показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

10.1 Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов определены статьёй 8 федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно ей, к полномочиям органов местного самоуправления городских округов относятся следующие полномочия, которые могут предполагать размещение объектов местного значения:

1) создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

2) определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

10.2 На территории города в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки).

10.3 Требования к контейнерным площадкам и специальным площадкам устанавливаются СанПиН 2.1.3684-21

11. Обоснование значений нормируемых показателей в области культуры

11.1 Полномочия органов местного самоуправления в области культуры определены статьёй 40 Основ законодательства Российской Федерации о культуре, утв. ВС РФ 09.10.1992 N 3612-1 и пунктами 16, 17 части 1 статьи федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».16 . Согласно ей, к полномочиям органов местного самоуправления городских округов относятся следующие полномочия, которые могут предполагать размещение объектов местного значения:

1) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;

2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры.

11.2 В основной части настоящих Нормативовпоказатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области культуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определены поМетодическим рекомендациям органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утв. распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.

12. Обоснование значений нормируемых показателей в области массового отдыха населения, благоустройства и озеленения

12.1 Озеленение зон отдыха (701010602) принято по пункту 9.18 СП 42.13330.2016 с учётом понижающего коэффициента 0,5 для зоны степи.

12.2 Обеспеченность населения территориями детских парков обоснована в п. 9.11 СП 42.13330.2016.

12.3 Обеспеченность населения уборными принята в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016. Максимальный радиус доступности соответствует 15 минутам бодрого пешего хода при скорости 4 км/ч.

13. Обоснование значений нормируемых показателей в области захоронения, организации ритуальных услуг

13.1 Площади, необходимые для организации объектов погребения, обоснованы положениями СП 42.13330.2016 и МДК 11-01.2002 "Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации".

13.2 Формула расчета:

$$П = П_б \times K[2],$$

где:

П - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения;

П_б - базовые показатели обеспеченности местами захоронения - площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища.

К - приведенная величина, равная 0,1.

13.3 Размер земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 кв.м на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

13.4 Как правило, площадь захоронений городских кладбищ с учетом планировочной организации составляет 65% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 "Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации".

13.5 Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 3,3 кв.м на место.

13.6 Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

13.7 Согласно ст.ст. 25, 29 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

13.8 Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

13.9 В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

13.10 Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища

определяется с учетом количества жителей, но не может превышать сорока гектаров.

14. Обоснование значений нормируемых показателей в иных областях

14.1 Обязанность органов местного самоуправления городского округа, городского и сельского поселения предоставлять помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, обусловлена положениями п. 33.1 ст.14 и п.9.1 ст.16 федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

градостроительного проектирования городского округа «Город Таганрог»

15. Область применения расчетных показателей настоящих Нормативов

15.1 Настоящие Нормативы используются при принятии решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора за осуществлением градостроительной деятельности, правоохранительными органами, а также обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности,

15.2 Показатели, устанавливаемые в настоящих Нормативах, подлежат учёту в следующих видах градостроительной документации:

Таблица 16 – Сводный перечень показателей, устанавливаемых в настоящих Нормативах

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Необходимость учёта показателя в различных видах градостроительной документации			прим.
		ГП	ПЗЗ	ППТ	
1	Доля автомобильных дорог с твёрдым покрытием в границах городского округа	+			
2	Плотность магистральной улично-дорожной сети городского населённого пункта:	+			
3	Плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос в городских населённых пунктах	+		+	
4	Обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта			+	
5	Обеспечение площадками для межрейсового отстоя транспорта на муниципальных маршрутах регулярных перевозок	+		+	
6	Остановки школьных автобусов	+		+	

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Необходимость учёта показателя в различных видах градостроительной документации			прим.
		ГП	ПЗЗ	ППТ	
7	АЗС	+		+	
8	Защитные сооружения гражданской обороны		+	+	
9	Дошкольные образовательные организации	+	+	+	
10	Общеобразовательные организации	+	+	+	
11	Организации дополнительного образования детей	+	+	+	
12	Детские школы искусств	+	+	+	
13	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	+	+	+	
14	Усреднённый норматив единой пропускной способности (ЕПС _{норм})	+			
15	Территория, занимаемая физкультурно- спортивными сооружениями	+			
16	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	+			
17	Плоскостные сооружения всех типов	+	+	+	
18	Спортивные залы общего пользования	+	+	+	
19	Бассейны крытые и открытые общего пользования	+	+	+	
20	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий в шаговой доступности		+	+	
21	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки		+	+	
22	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	+		+	

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Необходимость учёта показателя в различных видах градостроительной документации			прим.
		ГП	ПЗЗ	ППТ	
23	Доступность физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа, малых спортивных площадок, универсальных спортивных игровых площадок, уличных тренажеров (воркаут)		+	+	
24	Продолжительность отопительного сезона для жилых и общественных зданий	+		+	
25	Укрупнённая норма электропотребления	+		+	
26	Использование максимума электрической нагрузки	+		+	
27	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии, централизованного горячего водоснабжения	+		+	
28	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	+		+	
29	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	+		+	
30	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями,	+		+	
31	Контейнерные и (или) специальные площадки для сбора ТКО			+	
32	Общедоступная библиотека	+	+	+	
33	Детская библиотека	+	+	+	
34	Краеведческий музей/ Художественный музей	+		+	
35	Тематический музей	+		+	
36	Театр по видам искусств	+		+	
37	Концертный зал	+		+	
38	Концертный коллектив	+		+	

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Необходимость учёта показателя в различных видах градостроительной документации			прим.
		ГП	ПЗЗ	ППТ	
39	Цирковая площадка (цирковой коллектив)	+		+	
40	Учреждение клубного типа	+		+	
41	Парк культуры и отдыха	+		+	
42	Кинозал	+		+	
43	Суммарное количество посадочных мест в театрах	+			
44	Суммарное количество посадочных мест в концертных организациях	+			
45	Суммарное количество посадочных мест в учреждениях клубного типа	+			
46	Озеленение зон отдыха	+	+	+	
47	Обеспеченность пляжами	+	+	+	
48	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Общегородские (всех видов)	+	+	+	
49	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Жилых районов (всех видов)	+	+	+	
50	Детские парки	+	+	+	
51	Общественная уборная в местах массового пребывания людей			+	
52	Кладбище традиционного захоронения	+			
53	Обеспеченность помещением для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции			+	

16. Правила применения расчетных показателей настоящих Нормативов

16.1 Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального

планирования - материалах генерального плана, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

16.2 При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

16.3 Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами.

16.4 Отдельные показатели настоящих Нормативов определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в ГрадК РФ.