



Индивидуальный предприниматель **РОЖЕНКО ИРИНА ВИТАЛЬЕВНА**
ИНН 614308120117 ОГРНИП 318619600088920 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Р/СЧ 40802810552090036021 К/СЧ 30101810600000000602 БИК 046015602
СРО Союз "Невское объединение проектировщиков" СРО-П-205-15012019
от 28 октября 2021 года, тел. +7 (989) 616-09-17, +7 (918) 511-85-42

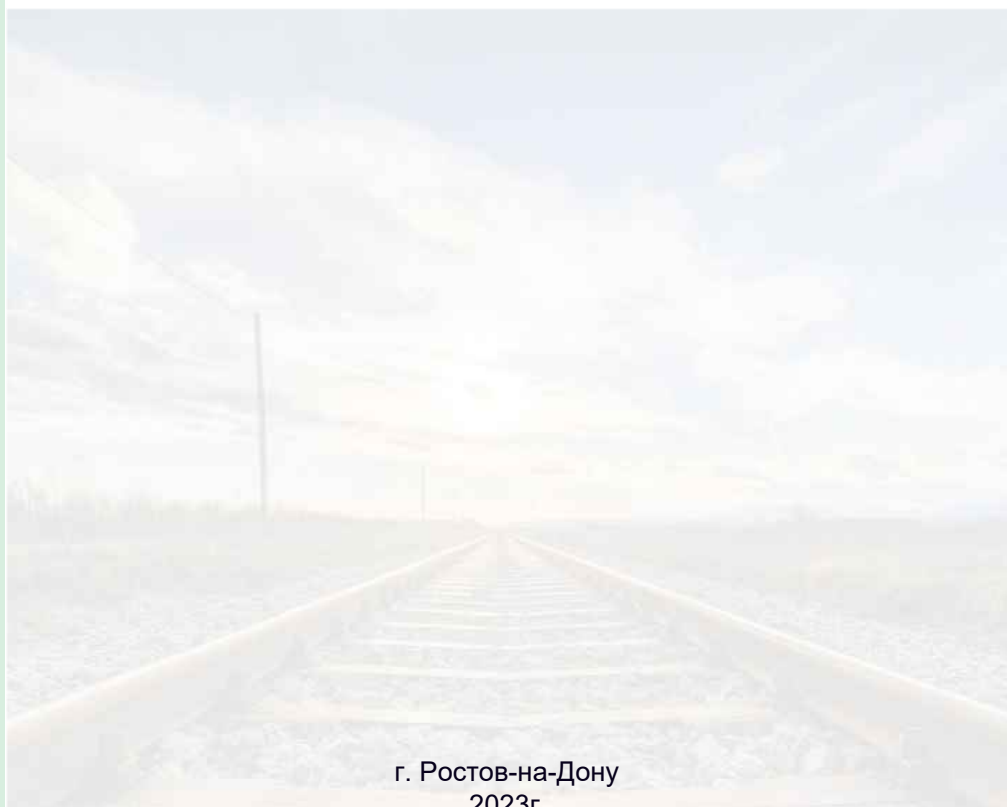
Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Реконструкция
железнодорожного пути необщего пользования с переносом
стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ»
в г. Таганроге Ростовской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

054-2023-ППТ



г. Ростов-на-Дону
2023г.



Индивидуальный предприниматель **РОЖЕНКО ИРИНА ВИТАЛЬЕВНА**
ИНН 614308120117 ОГРНИП 318619600088920 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Р/СЧ 40802810552090036021 К/СЧ 30101810600000000602 БИК 046015602
СРО Союз "Невское объединение проектировщиков" СРО-П-205-15012019
от 28 октября 2021 года, тел. +7 (989) 616-09-17, +7 (918) 511-85-42

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Реконструкция
железнодорожного пути необщего пользования с переносом
стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ»
в г. Таганроге Ростовской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

054-2023-ППТ

Руководитель _____ Роженко И.В.

ГИП _____ Роженко А.Н.

ГАП _____ Наумова Л.В.



г. Ростов-на-Дону
2023г.

Состав документации по планировке территории

Обозначение документа	Наименование документа	Вид
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
054-2023-ППТ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	сшив
054-2023-ППТ	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	сшив
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
054-2023-ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	сшив
054-2023-ППТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	сшив
054-2023-ПП-ИД	Исходные данные	сшив
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
054-2023-ПМТ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	сшив
054-2023-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	сшив
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
054-2023-ПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	сшив
054-2023-ПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	сшив

Содержание раздела 2

Положение о размещении линейного объекта

№	Наименование раздела	Стр.
1	Общие данные	3
2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
10	Основные показатели проекта планировки территории	20

1. Общие данные

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования с переносом стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ» в г. Таганроге Ростовской области» принята на основании постановления администрации города Таганрога № 2075 от 28.09.2023г. о подготовке документации по планировке территории.

Территория, подлежащая планировке, расположена в Восточном административном районе города Таганрог.

Проект планировки территории выполнен на топографической основе, выполненной ИП Ерошенко Н.В. в июле 2023 г.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Таганрог» (в действующей редакции), проектируемая территория относится к производственной зоне, предназначенной для размещения промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры АЗС, АГЗС.

В соответствии с территориальным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», (в действующей редакции), Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территория расположена в зоне П2 (зона размещения производственных объектов II класса опасности), Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Основной задачей проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территории, в том числе:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта;

Основной задачей разработанного проекта планировки территории является определение границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования с переносом стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ» в г. Таганроге Ростовской области».

Границы проекта планировки территории преимущественно расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 61:58:0000000:44616 (вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы).

Земельный участок находится в частной собственности АО «Тагмет» и территории общего пользования, в границах земельного участка, для выделения которых устанавливаются красные линии (пункт 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ) отсутствуют.

Проектируемая территория расположена в границах существующего элемента планировочной структуры – кварталов, ограниченного улицами Заводской, Дзержинского, Морозова, Щаденко, Бабушкина и Социалистическая.

Территории общего пользования: ул. Заводской, Дзержинского, Морозова, Щаденко, Бабушкина и Социалистическая не входит в границы проекта планировки территории, установление красных линий проектом планировки территории не предусматривается.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции) и постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (в действующей редакции) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В административном отношении участок находится в восточной части г. Таганрог.

Основные показатели железнодорожных путей необщего пользования АО «ТАГМЕТ»

- категория – III-п (грузонапряженность до 3 млн. тонн брутто, скорость - ≤ 25 км/ч);
- наибольшее количество вагонов, подаваемых за один раз – 39 вагона;
- интенсивность движения - 147 вагонов в сутки;
- грузооборот – 1 504 514 тонн. брутто/год (прибытие – 657 418,55 тыс. тонн брутто/год; отправление – 847 095,45 тыс. тонн брутто/год.)

–основные параметры продольного профиля – (максимальный уклон – 12,5 ‰, наибольшая разность смежных уклонов – 2,8 ‰, максимальная высота насыпи – 0,0 м, выемки – 0,0 м).

Железнодорожные пути необщего пользования в плане состоят из прямых и криволинейных участков пути. Минимальный радиус кривой – 180 м. Наибольшая длина криволинейного участка – 86,91 м., прямого – 29,82 м. Величина максимального продольного уклона – 12,5 ‰, наибольшая разность смежных уклонов – 2,8 ‰. Минимальная прямая вставка между задним стыком хвоста крестовины и кривым участком пути – 0,76 м.

Ширина колеи в кривых участках пути принята

- 350 и более – 1520 мм.;
- 349 - 300 – 1525 мм;
- 299 - 250 – 1530 мм;
- 250 и менее – 1535 мм.

Железнодорожные пути необщего пользования АО «ТАГМЕТ» имеют следующие показатели:

1. Пропускная способность – 3 пары поездов/сутки;
2. Годовой грузооборот – 1504514 тонн брутто/год;
3. Интенсивность движения – 47 вагонов/сутки;
4. Количество вагонов, подаваемых за один раз – 39 вагонов.

Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования АО «ТАГМЕТ», выполняется с целью переноса стрелочного перевода №2 на расстояние 28,27 м., от въездных - выездных ворот, на территорию для маневровых операций локомотива без закрытия переезда. В состав реконструируемых существующих ж.д. путей входят:

- ж.д. путь №1 – 356,00 м., (соединительный);
- ж.д. путь №2 – 762,00 м., (погрузочно-выгрузочный);
- ж.д. путь №3 – 1245,00 м., (для отстоя вагонов);
- ж.д. путь №4 – 1294,00 м., (соединительный);
- ж.д. путь №5 – 738,00 м., (погрузочно-выгрузочный);
- ж.д. путь №6 – 534,00 м., (для отстоя вагонов);
- ж.д. путь №7 – 647,00 м., (соединительный);

- ж.д. путь №8 – 1090,00 м., (погрузочно-выгрузочный);
- ж.д. путь №11 – 126,00 м., (для отстоя вагонов);
- ж.д. путь №12 – 545,00 м., (для отстоя вагонов);
- ж.д. путь №13 – 466,40 м., (соединительный);
- ж.д. путь №21 – 101,00 м., (погрузочно-выгрузочный);
- ж.д. путь №22 – 141,00 м., (технологический);
- ж.д. путь №27 – 131,00 м., (погрузочно-выгрузочный);
- ж.д. путь №28 – 211,00 м., (для отстоя вагонов);
- ж.д. путь №61 – 466,00 м., (соединительный);
- ж.д. путь №65 – 507,00 м., (погрузочно-выгрузочный);
- ж.д. путь №66 – 334,00 м., (для отстоя вагонов).

Общая протяженность – 9694,00 м.

При реконструкции производится полный демонтаж ж.д. пути №11 – 126,00 м., ж.д. пути №21 – 101,00 м., ж.д. пути №22 – 141,00 м., при реконструкции ж.д. путей АО "ТАГМЕТ" выполняется изменение схемы путевого развития четной горловины ст. Завод

- перенос стрелочного перевода №2 на 28,27 м. от въездных ворот;
- демонтаж стрелочных переводов №№ 2, 4, 6, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 54, 56, 58, 60, 72, 92, 124;
- частичный демонтаж ж.д. путей №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 27, 28, 61, 65, 66;
- полный демонтаж ж.д. путей №№ 11, 21, 22, общая протяженность демонтируемых ж.д. путей 1377,00 м.;
- укладка стрелочных переводов на новую ординату №№ 2, 6, 10, 12, 14, 18, 20, 22, 54, 56, 58, 60, 92, 124;
- монтаж ручных переводных механизмов на стрелочные переводы №№ 60, 124, остальные оборудуются гарнитурами электропривода.

После реконструкции протяженность ж.д. путей составляет:

- ж.д. путь №1 – 470,00 м., (соединительный);
- ж.д. путь №2 – 818,30 м., (погрузочно-выгрузочный);
- ж.д. путь №3 – 1232,40 м., (для отстоя вагонов);
- ж.д. путь №4 – 1294,00 м., (соединительный);
- ж.д. путь №5 – 671,90 м., (погрузочно-выгрузочный);
- ж.д. путь №6 – 532,60 м., (для отстоя вагонов);

- ж.д. путь №7 – 641,90 м., (соединительный);
- ж.д. путь №8 – 1061,20 м., (погрузочно-выгрузочный);
- ж.д. путь №12 – 560,00 м., (для отстоя вагонов);
- ж.д. путь №13 – 440,40 м., (соединительный);
- ж.д. путь №27 – 112,30 м., (погрузочно-выгрузочный);
- ж.д. путь №28 – 228,60 м., (для отстоя вагонов);
- ж.д. путь №61 – 437,60 м., (соединительный);
- ж.д. путь №65 – 521,00 м., (погрузочно-выгрузочный);
- ж.д. путь №66 – 354,00 м., (для отстоя вагонов).

Общая протяженность – 9376,20 м.

Демонтируемые железнодорожные пути необщего пользования находятся на территории АО «Тагмет» на участке № 61:58:0000000:44616.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения устанавливается на территории Ростовской области в г. Таганроге.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектирование линейного объекта осуществляется в границах зоны планируемого размещения. Координаты характерных точек приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Точка, №	X	Y	Длина, м
1	423505.25	1370841.33	
			2,26
2	423504.99	1370843.57	
			11,27
3	423503.65	1370854.76	

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования
с переносом стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ»
в г. Таганроге Ростовской области»

Точка, №	X	Y	Длина, м
			4,14
4	423503.21	1370858.88	
			16,59
5	423502.82	1370875.47	
			7,56
6	423502.82	1370883.03	
			9,91
7	423502.82	1370892.95	
			25,74
8	423505.66	1370918.53	
			25,57
9	423512.32	1370943.22	
			24,9
10	423520.85	1370966.61	
			8,04
11	423523.68	1370974.13	
			43,32
12	423544.34	1371012.22	
			4,44
13	423540.25	1371013.97	
			102,45
14	423571.14	1371111.66	
			81,86
15	423492.83	1371135.5	
			39,14
16	423483.18	1371097.57	
			41,25
17	423444.37	1371083.58	
			21,95
18	423454.16	1371063.93	
			20,86
19	423461.72	1371044.49	
			34,74
20	423474.81	1371012.31	
			14,62
21	423460.79	1371008.16	
			34,5
22	423471.36	1370975.32	
			47,88
23	423482.69	1370928.8	
			39,47
24	423491.92	1370890.42	
			36,13
25	423495.92	1370854.52	

Точка, №	X	Y	Длина, м
			11,91
26	423497.29	1370842.69	
			2,19
27	423497.4	1370840.5	
			7,9
1	423505.25	1370841.33	
Площадь 15499 кв. метров			

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов не предусматривается.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Железнодорожные пути необщего пользования АО «ТАГМЕТ» являются внутренними путями, категория III-п.

На всем протяжении трасса проектируемых железнодорожных путей необщего пользования АО «ТАГМЕТ» проходит по равнинной местности и пересекает искусственные и естественные преграды:

Таблица 2 - Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, инженерных коммуникаций

№ пути	Пикет	Наименование и характеристика	Принадлежность
4	ПК0+34,25	Электрокабель СЦБ	АО «ТАГМЕТ»
5	ПК0+41,09	Электрокабель СЦБ	
	ПК0+46,65	Электрокабель СЦБ	
	ПК1+13,39	Электрокабель СЦБ	
6	ПК0+9,15	Электрокабель СЦБ	
8	ПК0+15,05	Электрокабель СЦБ	

	ПК0+20,43	Электрокабель СЦБ	
	ПК0+39,34	Электрокабель СЦБ	
12	ПК0+17,29	Электрокабель СЦБ	
13	ПК0+45,70	Электрокабель СЦБ	

При строительстве железнодорожных путей необщего пользования АО «ТАГМЕТ» защите и переустройству подлежат следующие искусственные и естественные преграды:

Таблица 3 - Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

№ пути	Пикет	Наименование и характеристика	Защита или переустройство
4	ПК0+34,25	Электрокабель СЦБ	Переустройство
5	ПК0+41,09	Электрокабель СЦБ	Переустройство
	ПК0+46,65	Электрокабель СЦБ	Переустройство
	ПК1+13,39	Электрокабель СЦБ	Переустройство
6	ПК0+9,15	Электрокабель СЦБ	Переустройство
8	ПК0+15,05	Электрокабель СЦБ	Переустройство
	ПК0+20,43	Электрокабель СЦБ	Переустройство
	ПК0+39,34	Электрокабель СЦБ	Переустройство
12	ПК0+17,29	Электрокабель СЦБ	Переустройство
13	ПК0+45,70	Электрокабель СЦБ	Переустройство

Проектируемый линейный объект расположен на свободной от застройки территории. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство, вблизи территории размещения объекта отсутствуют.

Защита сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта заключается в следующих нижеуказанных мероприятиях.

На производство всех видов строительных работ должен быть оформлен наряд-допуск.

На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов - сигнальные ограждения и знаки безопасности.

В зоне производства работ эксплуатирующая организация обозначает вешками места прокладки коммуникаций и передает по акту подрядной организации.

Проезд строительной техники и автотранспорта над действующими трубопроводами и коммуникациями допускается только по специально оборудованным переездам в местах, согласованных с эксплуатирующей организацией. Проезд техники и машин в необорудованных переездах местах запрещается.

При пересечениях с подземными коммуникациями земляные работы следует производить только вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Разрабатывать грунт механизмами на расстоянии ближе двух метров от трубопроводов и кабелей запрещается.

Для выполнения земляных работ ответственный за проведение работ, обязан показать машинисту бульдозера или экскаватора обозначенные вешками границы работ механизма и расположение действующих трубопроводов.

При работе вблизи воздушных электрических линий машинисты строительных машин должны следить за тем, чтобы из-за неровности местности не произошло резкого наклона рабочего органа машин в сторону проводов воздушных линий, и их опор.

Не допускается работа грузоподъемных машин вблизи воздушных линий при ветре, вызывающем отклонение на опасное расстояние свободных (без груза) тросов и канатов.

В проекте производства работ строительная организация обязана предусмотреть меры, исключающие возможность повреждения действующих трубопроводов и коммуникаций при производстве работ.

Все операции на каждой стадии работ должны проводиться под контролем (обязательным присутствием) представителей технадзора.

Геотехнический мониторинг (далее – ГТМ) – комплекс работ, основанный на натурных наблюдениях за поведением конструкций вновь возводимого или реконструируемого сооружения, его основания, в том числе грунтового массива, окружающего (вмещающего) сооружение, и конструкций сооружений окружающей застройки. Выполняется для контроля эффективности мероприятий по инженерной защите территории на период строительства.

Геотехнический мониторинг разрабатывается в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Оснований зданий и сооружений». Геотехнический мониторинг осуществляется в течение всего срока строительства, которые включают в себя:

- контроль за высотным положением деформационных марок для зданий и сооружений;
- установку поверхностных и глубинных деформационных марок для контроля за высотным положением грунтов оснований;
- визуальный контроль за техническим состоянием оснований зданий и сооружений, и возможным развитием опасных геологических процессов;
- визуальные наблюдения за естественной (планировочной) поверхностью.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На основании письма комитета по охране Объектов Культурного Наследия области № 31.07.2023 от 20/1-6512 "На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При работах по строительству железнодорожного пути необщего пользования предусматривается комплекс мероприятий по охране, окружающей воздушной, водной и надземной среды и обеспечению минимального изменения водно-теплового режима почв, гравитационного и биохимического равновесия, также защита животного и растительного мира.

Природоохранные мероприятия, предусматриваемые при работах по строительству железнодорожных путей, удовлетворяют требованиям действующего законодательства по вопросам охраны окружающей среды, основ водного законодательства, основ лесного законодательства, основ законодательства о недрах,

действующих Постановлений, положений, правил, нормативов, инструкций и методических указаний, утвержденных соответствующими органами в их развитие.

Отработанные материалы, отработанный балласт, строительный мусор предусмотрено вывозить на полигон ТБО.

Работы на железнодорожном пути не вносят изменений в охрану окружающей среды.

Контроль за соблюдением «Закона об охране природы» обязаны осуществлять руководители всех подразделений, ведущих работы по устройству земполотна, лотков, верхнего строения пути.

Мероприятиями по охране атмосферного воздуха служат разработанные на предприятии планы-графики контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферу маневровым тепловозом и путевой машиной ВПР-02 на качество атмосферного воздуха в зоне их действия, а также мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий.

Одним из источников выделения строительной пыли является выгрузка балласта из хоппера дозаторов.

Для снижения концентрации пыли в воздухе проектом предусмотрена обработка балласта водой перед отправлением составов под выгрузку.

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Охрана природной среды в период производства работ обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

Подрядчик, выполняющий строительно-монтажные работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей среды, а также за соблюдением государственного законодательства по охране природы.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

- сохранение границ, отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;

- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных).

С целью снижения выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства объекта предусматривается:

- использование увлажненных сыпучих материалов;
- применение закрытых коробов, лотков при погрузке пылящих материалов;
- укрытие брезентом кузовов автомашин, перевозящих пылящие материалы;
- ограничение работы двигателя на холостом ходу;
- одновременность работы строительно-дорожной техники, рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;
- регламентированный режим работы строительных и монтажных работ;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники;
- периодическое осуществление инструментального контроля загрязнения атмосферы от работающих машин;
- организация разезда строительной техники и транспортных средств по территории площадки с минимальным совпадением по времени;
- минимальные сроки строительства.

Воздействие выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительстве носит временный характер, и по окончании работ источники выделения загрязняющих веществ ликвидируются.

На момент начала производства работ Подрядчик должен иметь всю нормативную и разрешительную документацию по размещению отходов, забору воды, сбросу сточных вод, выбросу загрязняющих веществ в атмосферу.

При проведении работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

С целью защиты атмосферного воздуха в период производства строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах ДВС автостроительной техники и автотранспорта,
- задействованных в монтажных работах, путем экспресс-анализов с применением газоанализаторов. Машины и механизмы в неисправном состоянии не должны допускаться к эксплуатации;
- использование грузоподъемных машин и автотранспорта с отрегулированными двигателями внутреннего сгорания;
- соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Важным мероприятием по охране земельных ресурсов, флоры и фауны является утилизация (захоронение) отходов производства.

Для минимизации вреда, наносимого строительной техникой и технологическим транспортом воздушной среде в процессе выполнения работ, Подрядчик должен определять оптимальные режимы их работы, избегая при этом эксплуатации единиц техники с уровнем выбросов, превышающих установленные ПДК.

Охрана поверхностных и подземных вод

Водопотребление и водоотведение проектируемого объекта является одним из факторов воздействия на окружающую среду.

В целях сохранения поверхностных и подземных вод проектом предусмотрено:

- проводить технический осмотр дорожно-строительной техники на предприятии перед началом проведения работ;
- на территории проведения строительных работ не допускается мойка и ремонт автотранспорта, а также другие действия, связанные с опасностью загрязнения почвы;
- в зоне работы транспорта и строительной техники осуществлять меры по утилизации производственных и бытовых отходов;
- в случае несанкционированного пролива топлива на грунт, весь загрязненный грунт необходимо собрать и вывести с территории объекта.

Для обеспечения потребности в воде для производственных нужд строительства предусматривается установка емкости с привозной водой. Подвозка воды осуществляется автоцистерной.

Пожаротушение осуществляется силами и средствами местной службы пожаротушения.

В период строительства для общественных нужд на площадке строительства будут расположены биотуалеты. Обслуживание биотуалетов будет осуществлять специализированная организация.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения по системе оповещения должны отвечать требованиям «Положения о системах оповещения населения» утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 31 июля 2020 года N 578/365 и Постановления Ростовской области от 13 янв. 2012 № 19 «О создании локальных систем оповещения на потенциально опасных объектах и в районах их размещения».

В целях предупреждения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера при разработке проектной документации, строительстве и эксплуатации планируемого к размещению объекта необходимо учитывать климатические характеристики местности (термический режим, глубина промерзания грунта, наличие возможности подтопления и затопления) и геологическое строение территории (наличие подрабатываемых территорий, просадочных грунтов, грунтовых вод).

Причиной чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемом объекте могут послужить:

1. Аварии на автотранспорте, который передвигается по территории предприятий: аварии, связанные с перевозом ЛВЖ, СУГ;

2. Аварии на железнодорожных путях, по которым возможны перевозки нефтепродуктов, сжиженных углеводородных газов (СУГ), аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) в ж/д цистернах.

Планируемый объект функционирует без постоянного обслуживающего персонала. Персонал ремонтных бригад, производящих периодическое обслуживание должен быть проинструктирован о действиях в случае возникновения ЧС и оснащён СИЗ.

Источниками природных чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории являются опасные природные явления или процессы, причинами возникновения которых могут быть: затопление, подтопление, сильный ветер, гроза, сильные осадки, морозы, гололед, суффозионно-просадочные процессы.

При проектировании железнодорожных путей, в соответствии с требованиями СП 115.13330.2016, следует учитывать факторы опасностей природных процессов, необходима разработка мероприятий по устранению или ослаблению влияния опасных природных воздействий, а также соответствующих конструктивных и технологических решений, компенсирующих опасные воздействия.

В виду того, что технологический процесс железнодорожных подъездных путей является не пожароопасным и возникновение пожароопасных ситуаций на данном линейном объекте маловероятно, основные организационно-технические мероприятия направлены на обеспечение пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ.

Система обеспечения пожарной безопасности обеспечивается за счет выполнения требований и других нормативно-правовых актов, содержащих требования по пожарной безопасности, и включает в себя:

1. Мероприятия по предотвращению возникновения пожара:

- организационно-технические мероприятия, направленные на исключение возникновения пожароопасных ситуаций при проведении строительно-монтажных работ, ограничение скопления горючих материалов на строительной площадке, а также создание условий, исключающих появление или занесение сторонних источников зажигания в горючую среду или на горючие материалы.

2. Мероприятия по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара:

- обеспечение нормативных противопожарных разрывов между объектом и другими зданиями, сооружениями, установками, и другими линейными объектами, а также между штабелями изделий и конструкций из горючих материалов, которые предусмотрено временно складировать на строительной площадке;

- обозначение пожароопасных веществ, помещений и сооружений предупреждающими знаками и защитными ограждениями.

3. Мероприятия по обеспечению тушения пожара и обеспечению эффективных действий пожарных подразделений:

- организация подъездов и проездов к проектируемому объекту;
- подготовка плана пожарной защиты (для строительной площадки) с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, а также с местами расположения водоисточников, средств пожаротушения и связи;
- обеспечение строительной площадки и строительной техники первичными средствами пожаротушения и пожарными щитами с немеханизированным инструментом и инвентарем;
- обеспечение строительной площадки источниками наружного противопожарного водоснабжения.

10. Основные показатели проекта планировки территории

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	1,5499	
2	Площадь зоны демонтируемых железнодорожных путей	га	0,3078	