



Индивидуальный предприниматель **РОЖЕНКО ИРИНА ВИТАЛЬЕВНА**
ИНН 614308120117 ОГРНИП 318619600088920 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Р/СЧ 40802810552090036021 К/СЧ 30101810600000000602 БИК 046015602
СРО Союз "Невское объединение проектировщиков" СРО-П-205-15012019
от 28 октября 2021 года, тел. +7 (989) 616-09-17, +7 (918) 511-85-42

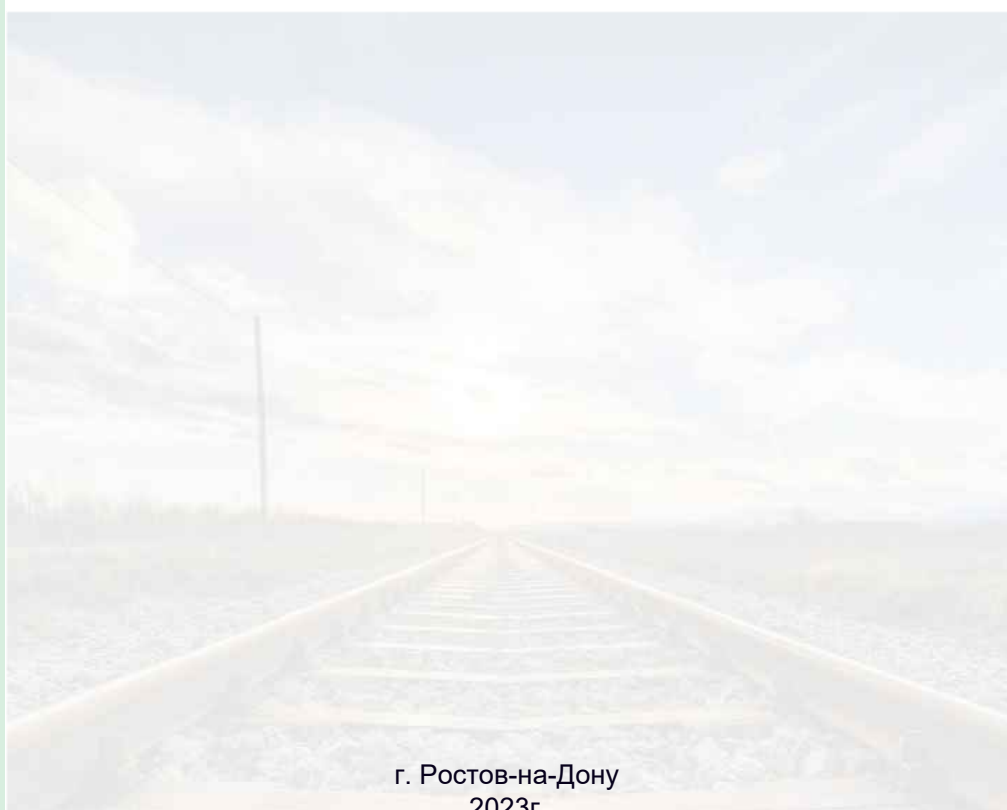
Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Реконструкция
железнодорожного пути необщего пользования с переносом
стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ»
в г. Таганроге Ростовской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

054-2023-ПМТ



г. Ростов-на-Дону
2023г.



Индивидуальный предприниматель **РОЖЕНКО ИРИНА ВИТАЛЬЕВНА**
ИНН 614308120117 ОГРНИП 318619600088920 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Р/СЧ 40802810552090036021 К/СЧ 30101810600000000602 БИК 046015602
СРО Союз "Невское объединение проектировщиков" СРО-П-205-15012019
от 28 октября 2021 года, тел. +7 (989) 616-09-17, +7 (918) 511-85-42

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Реконструкция
железнодорожного пути необщего пользования с переносом
стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ»
в г. Таганроге Ростовской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

054-2023-ПМТ

Руководитель

ГИП

ГАП



Роженко И.В.

Роженко А.Н.

Наумова Л.В.

г. Ростов-на-Дону
2023г.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования с переносом стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ» в г. Таганроге Ростовской области»

Состав документации по проекту межевания территории

Обозначение документа	Наименование документа	Вид
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
054-2023-ППТ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	сшив
054-2023-ППТ	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	сшив
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
054-2023-ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	сшив
054-2023-ППТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	сшив
054-2023-ПП-ИД	Исходные данные	сшив
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
054-2023-ПМТ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	сшив
054-2023-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	сшив
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
054-2023-ПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	сшив
054-2023-ПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	сшив

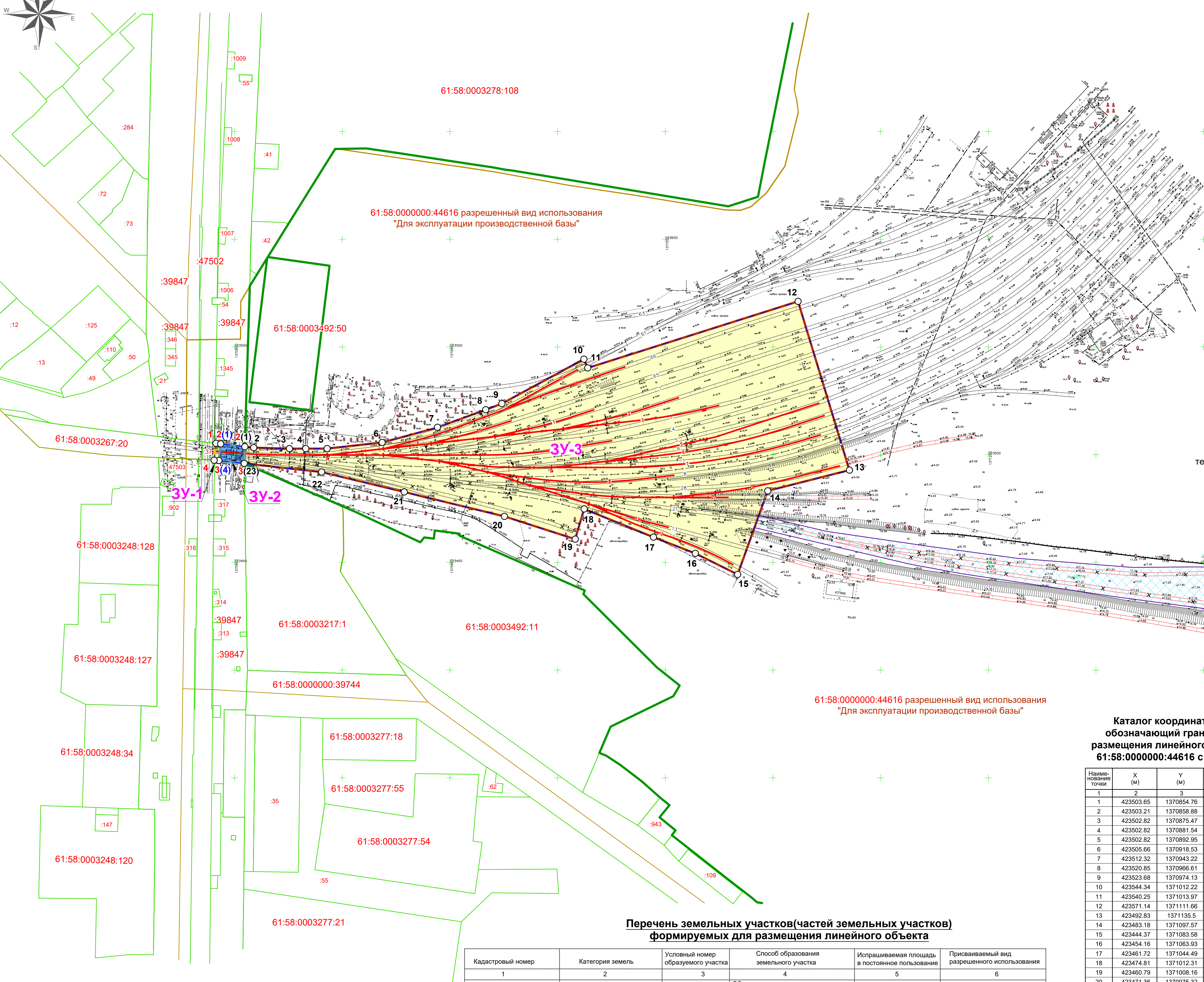
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования с переносом стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ» в г. Таганроге Ростовской области»

Содержание раздела 1

Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	2	
2	СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1	3	
	Чертеж межевания М 1:1000		

Чертеж межевания М 1:1000

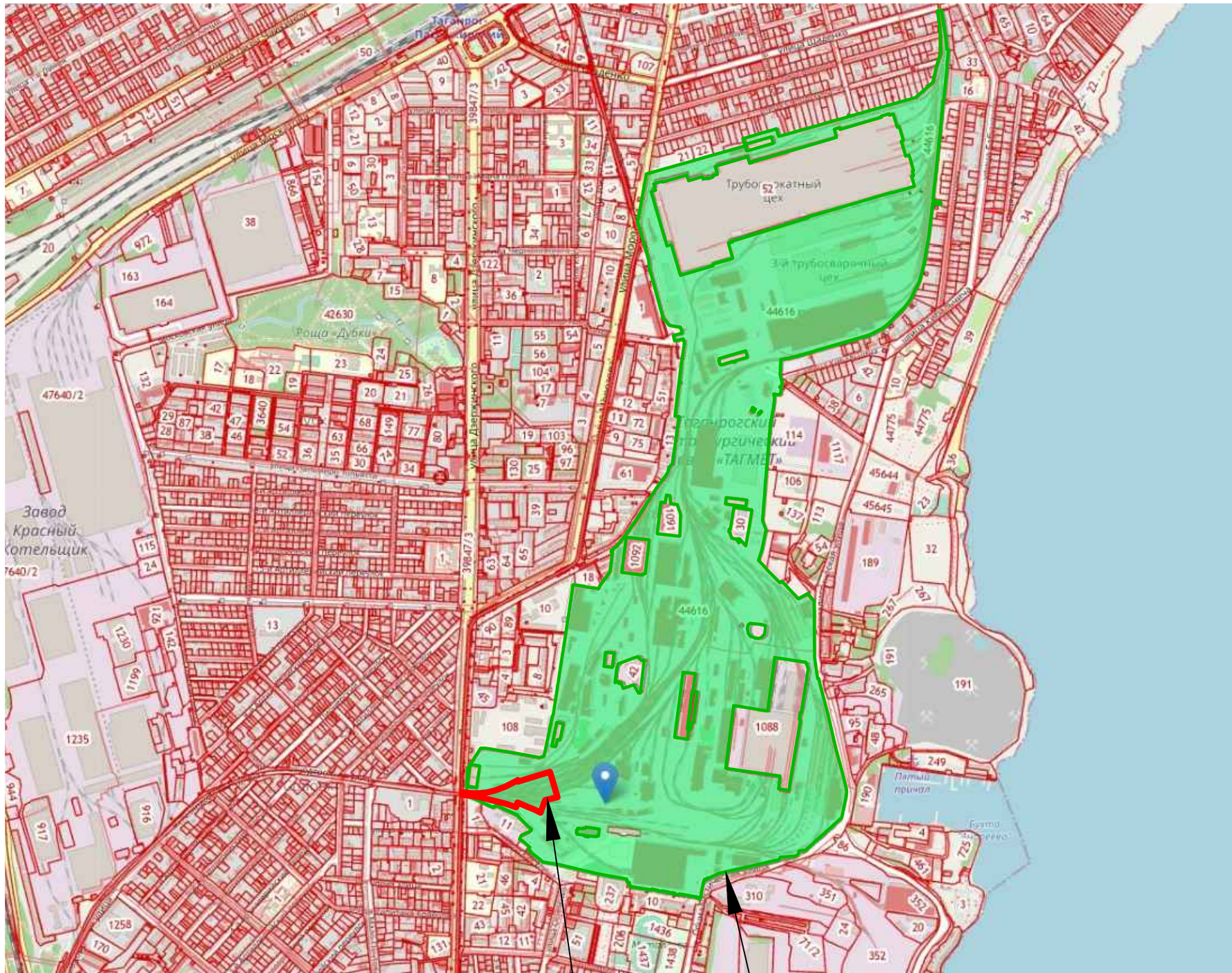


Примечания:
1. Топографическая съемка выполнена ИП Ерошенко Н.В. в августе 2023 г.;
2. Красные линии в границах проекта планировки территории установлению не подлежат.

Перечень земельных участков(частей земельных участков)
формируемых для размещения линейного объекта

Кадастровый номер	Категория земель	Условный номер участка	Способ образования земельного участка	Испрашиваемая площадь образуемого участка	Присваиваемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
61:58:0003492:37	Земли населённых пунктов	ЗУ-1	Образование части земельного участка для организации сервитута	17,0 кв.м.	Железнодорожный транспорт
ЗУ формируемый на муниципальной территории	Земли населённых пунктов	ЗУ-2	Образование нового участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	90,0 кв.м.	Железнодорожный транспорт
61:58:0000000:44616	Земли населённых пунктов	ЗУ-3	Раздел земельного участка с к.н.61:58:0000000:44616	15392,0 кв.м.	Железнодорожный транспорт

Ситуационный план М 1:5000



Граница зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования с переносом стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ» в г. Таганроге Ростовской области»

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Заводская, 1

Условные обозначения:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Демонтируемые ж.д. пути АО «ТАГМЕТ»

Граница зоны демотируемых ж.д. путей АО «ТАГМЕТ»

Ось планируемого железнодорожного пути необщего пользования АО «ТАГМЕТ»

Кадастровые границы земельных участков
- ЗУ-1

Условный номер земельного участка
- Границы существующего элемента планировочной структуры - квартал
- 1

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта
- Сервитут №1, площадью 17,0м2 (Земельный участок с условным номером ЗУ-1) устанавливаемый на земельный участок с к.н. 61:58:0003492:37
- Формируемый земельный участок, площадью 90,0м2 (с условным номером ЗУ-2)
- Земельный участок с условным номером ЗУ-3, обозначающий границы зон планируемого размещения линейного объекта на участке с к.н. 61:58:0000000:44616

Каталог координат образуемого
земельного участка с условным номером ЗУ-1

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	423505.25	1370841.33			83° 23'
2	423504.99	1370843.57	96° 36,6'	2.26	90° 05'
3	423497.29	1370842.69	186° 31,2'	7.75	93° 46'
4	423497.4	1370840.5	272° 45,5'	2.19	86° 45'
1	423505.25	1370841.33	6° 00,1'	7.9	186° 00'

Площадь ЗУ-1 (17,0 м2)"

Каталог координат образуемого
земельного участка с условным номером ЗУ-2

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	423504.99	1370843.57			83° 10'
2	423503.65	1370854.76	96° 49,7'	11.27	95° 03'
3	423495.92	1370854.52	181° 46,7'	7.73	85° 10'
4	423497.29	1370842.69	276° 36,4'	11.91	90° 05'
1	423504.99	1370843.57	6° 31,2'	7.75	186° 31'





Площадь ЗУ-2 (90,0 м2)"

Каталог координат земельного участка,
обозначающий границы зон планируемого
размещения линейного объекта на участке с к.н.
61:58:0000000:44616 с условным номером ЗУ-3

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	423503.65	1370854.76	96° 02,2'	4.15	83° 58'
2	423503.21	1370858.88	91° 22,0'	16.59	184° 40'
3	423502.82	1370875.47	90° 00,0'	6.07	181° 22'
4	423502.82	1370881.54	90° 00,0'	11.4	180° 00,0'
5	423502.82	1370892.95	83° 39,6'	25.74	186° 20'
6	423505.66	1370918.53	74° 55,1'	25.57	188° 45'
7	423512.32	1370943.22	69° 57,0'	24.9	184° 58'
8	423520.85	1370966.61	69° 21,1'	8.04	180° 36'
9	423523.68	1370974.13	61° 32,0'	43.32	187° 49'
10	423544.34	1371012.22	156° 44,5'	4.44	84° 48'
11	423540.25	1371013.97	72° 27,2'	102.45	264° 17'
12	423571.14	1371111.66	163° 03,9'	81.86	89° 23'
13	423492.83	1371135.5	255° 43,5'	39.14	87° 20'
14	423483.18	1371097.57	199° 49,4'	41.25	235° 54'
15	423444.37	1371083.58	296° 27,6'	21.95	83° 22'
16	423454.16	1371063.93	291° 15,1'	20.86	185° 13'
17	423461.72	1371044.49	292° 08,2'	34.74	179° 07'
18	423474.81	1371012.31	196° 30,0'	14.62	275° 38'
19	423460.79	1371008.16	287° 51,3'	34.5	88° 39'
20	423471.36	1370975.32	283° 40,7'	47.88	184° 11'
21	423482.69	1370928.8	283° 32,2'	39.47	180° 09'
22	423491.92	1370890.42	276° 21,2'	36.13	187° 11'
23	423495.92	1370854.52	1° 46,7'	7.73	94° 34'
1	423503.65	1370854.76			181° 47'

Площадь ЗУ-3 (15392,0 м2)"

054-2023-ПМТ

						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования с переносом стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ» в г. Таганроге Ростовской области»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Руководитель ГИП ГАП			Роженов И.В. Роженов А.Н. Наумова Л.В.	  			ПМ	1	1	
разработал			Роженов А.Н.		10.2023		Чертеж межевания М 1:1000; Условные обозначения; Каталог координат; Ситуационный план М 1:5000			ИП Роженов И.В.