



Индивидуальный предприниматель **РОЖЕНКО ИРИНА ВИТАЛЬЕВНА**
ИНН 614308120117 ОГРНИП 318619600088920 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Р/СЧ 40802810552090036021 К/СЧ 30101810600000000602 БИК 046015602
СРО Союз "Невское объединение проектировщиков" СРО-П-205-15012019
от 28 октября 2021 года, тел. +7 (989) 616-09-17, +7 (918) 511-85-42

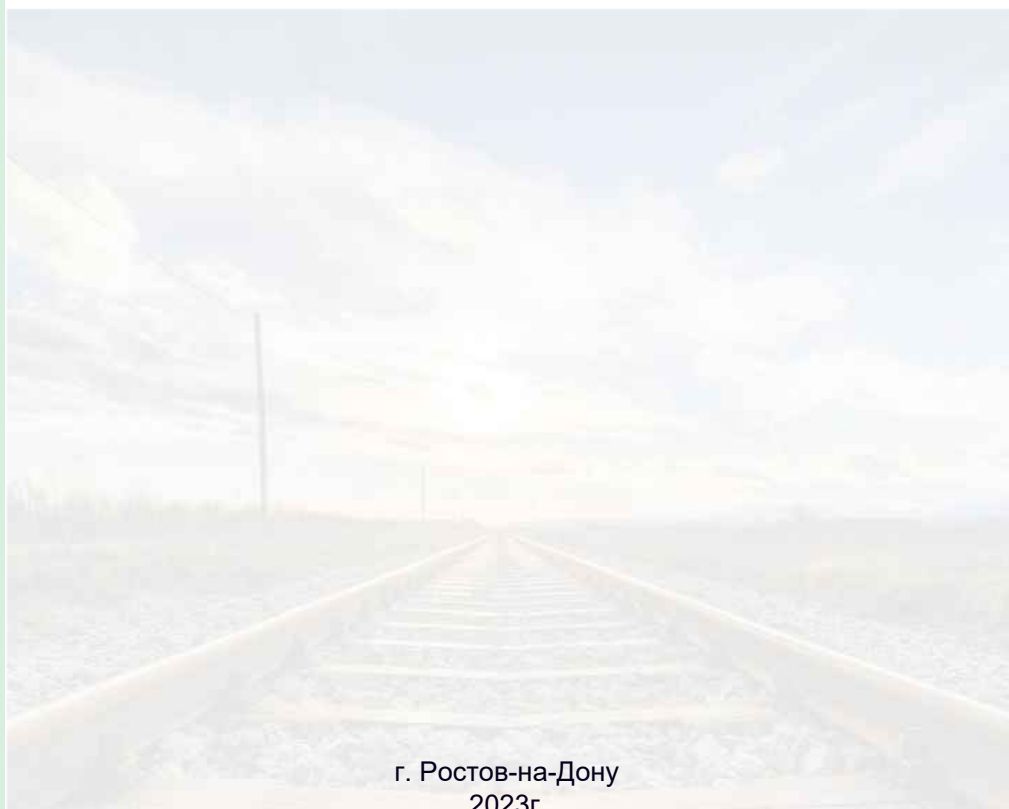
Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Реконструкция
железнодорожного пути необщего пользования с переносом
стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ»
в г. Таганроге Ростовской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

054-2023-ППТ



г. Ростов-на-Дону
2023г.



Индивидуальный предприниматель **РОЖЕНКО ИРИНА ВИТАЛЬЕВНА**
ИНН 614308120117 ОГРНИП 318619600088920 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Р/СЧ 40802810552090036021 К/СЧ 30101810600000000602 БИК 046015602
СРО Союз "Невское объединение проектировщиков" СРО-П-205-15012019
от 28 октября 2021 года, тел. +7 (989) 616-09-17, +7 (918) 511-85-42

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Реконструкция
железнодорожного пути необщего пользования с переносом
стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ»
в г. Таганроге Ростовской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

054-2023-ППТ

Руководитель _____ Роженко И.В.

ГИП _____ Роженко А.Н.

ГАП _____ Наумова Л.В.



г. Ростов-на-Дону
2023г.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования с переносом стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ» в г. Таганроге Ростовской области»

Состав документации по проекту планировки территории

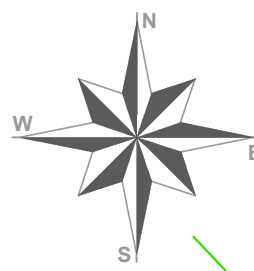
Обозначение документа	Наименование документа	Вид
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
054-2023-ППТ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	сшив
054-2023-ППТ	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	сшив
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
054-2023-ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	сшив
054-2023-ППТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	сшив
054-2023-ПП-ИД	Исходные данные	сшив
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
054-2023-ПМТ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	сшив
054-2023-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	сшив
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
054-2023-ПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	сшив
054-2023-ПМТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	сшив

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования с переносом стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ» в г. Таганроге Ростовской области»

Содержание раздела 1

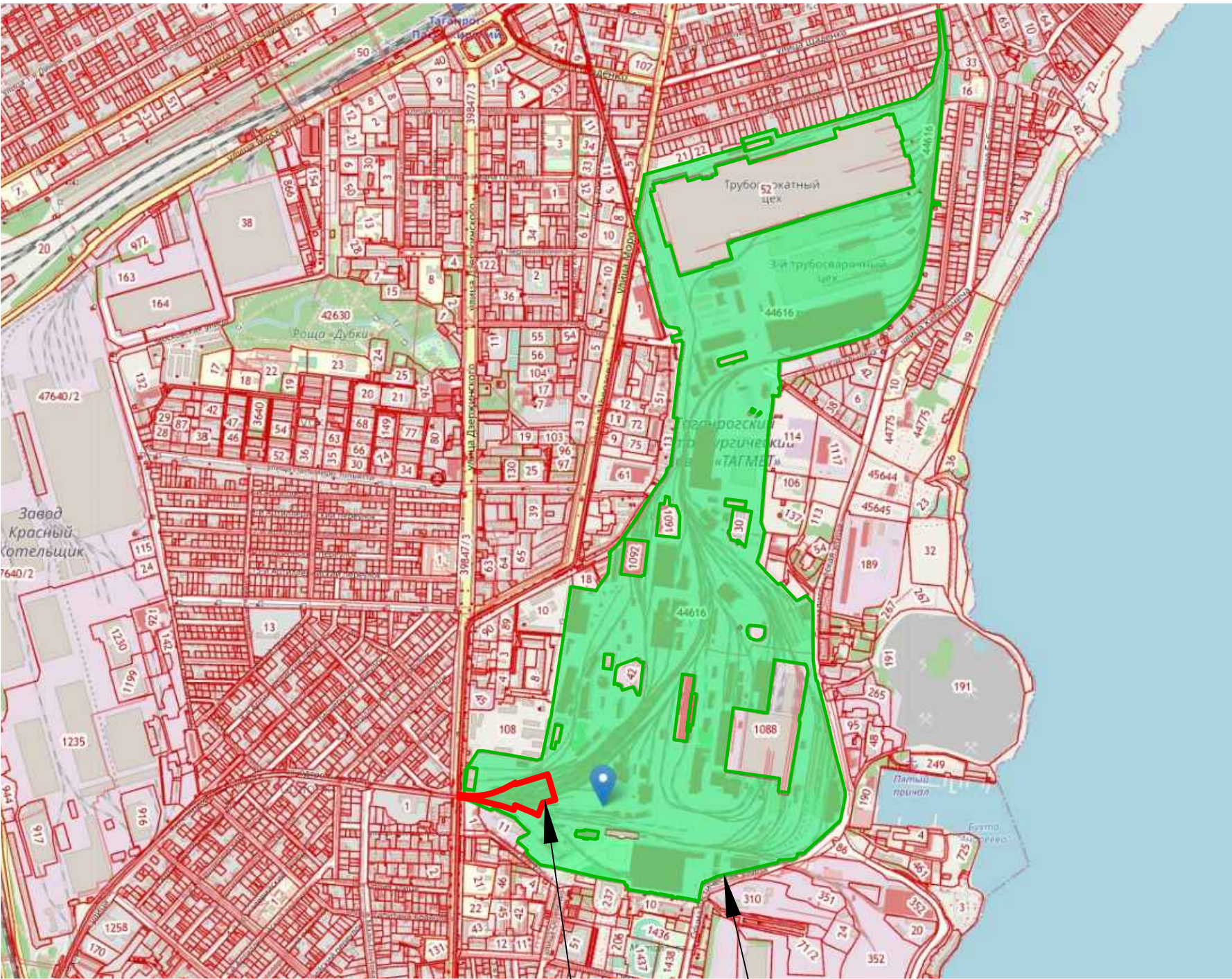
Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	2	
2	СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1	3	
	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000		



Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000

Ситуационный план М 1:5000



Граница зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования с переносом стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ» в г. Таганроге Ростовской области»

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Заводская, 1

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения





Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
1	423505.25	1370841.33	96° 36,6'	2.26
2	423504.99	1370843.57	96° 42,5'	11.27
3	423503.65	1370854.76	96° 21,8'	4.14
4	423503.21	1370858.88	91° 22,0'	16.59
5	423502.82	1370875.47	90° 00,0'	7.56
6	423502.82	1370883.03	90° 00,0'	9.91
7	423502.82	1370892.95	83° 39,6'	25.74
8	423505.66	1370918.53	74° 55,1'	25.57
9	423512.32	1370943.22	69° 57,0'	24.9
10	423520.85	1370966.61	69° 21,1'	8.04
11	423523.68	1370974.13	61° 32,0'	43.32
12	423544.34	1371012.22	156° 44,5'	4.44
13	423540.25	1371013.97	72° 27,2'	102.45
14	423571.14	1371111.66	163° 03,9'	81.86
15	423492.83	1371135.5	255° 43,5'	39.14
16	423483.18	1371097.57	199° 49,4'	41.25
17	423444.37	1371083.58	296° 27,6'	21.95
18	423454.16	1371063.93	291° 15,1'	20.86
19	423461.72	1371044.49	292° 08,2'	34.74
20	423474.81	1371012.31	196° 30,0'	14.62
21	423460.79	1371008.16	287° 51,3'	34.5
22	423471.36	1370975.32	283° 40,7'	47.88
23	423482.69	1370928.8	283° 32,2'	39.47
24	423491.92	1370890.42	276° 21,2'	36.13
25	423495.92	1370854.52	276° 36,4'	11.91
26	423497.29	1370842.69	272° 45,5'	2.19
27	423497.4	1370840.5	6° 00,1'	7.9
1	423505.25	1370841.33		

Площадь границ зон размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения = 15499 кв.м

Условные обозначения:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- Демонтируемые ж.д. пути АО «ТАГМЕТ»
- Граница зоны демонтируемых ж.д. путей АО «ТАГМЕТ»
- Ось планируемого железнодорожного пути необщего пользования АО «ТАГМЕТ»
- Кадастровые границы земельных участков
- Границы существующего элемента планировочной структуры - квартал
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта

Примечания:
1. Топографическая съемка выполнена ИП Ерошенко Н.В. в августе 2023 г.;
2. Каталоги координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта продублированы в пояснительной записке Раздел 2;
3. Красные линии в границах проекта планировки территории установлению не подлежат.

						054-2023-ППТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования с переносом стрелочного перевода № 2 на территорию АО «ТАГМЕТ» в г. Таганроге Ростовской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Роженко И.В.					ПП	1	1
ГИП		Роженко А.Н.							
ГАП		Наумова Л.В.							
разработал		Роженко А.Н.			10.2023	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000. Условные обозначения. Каталог координат.	ИП Роженко И.В.		