

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.10.2024

№2361

г. Таганрог

О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 11.07.2024 № 1457

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Администрации города Таганрога от 02.08.2023 № 1635 «Об утверждении порядка подготовки и принятия решений о комплексном развитии территорий в городе Таганроге», Уставом муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 11.07.2024 № 1457 «О комплексном развитии незастроенной территории города Таганрога между улицами Транспортной, 2-ой Советской, Калинина и Чехова» изменение, изложив приложение № 5 в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры, строительства и муниципальной собственности Романовича В.А.

Глава города Таганрога

С.А. Камбулова

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 21.10.2024 № 2361

«Приложение № 5  
к постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 11.07.2024 № 1457

**ТРЕБОВАНИЯ**  
к комплексному развитию незастроенной территории:

Технико-экономические показатели незастроенной территории,  
подлежащей комплексному развитию.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Максимальный показатель плотности застройки (в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Таганрог», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 (в ред. от 29.12.2023 № 435) (далее – Генплан)	кв. м/га	12500
Минимальный показатель плотности застройки	-	не установлен
Расчетный показатель плотности населения (в соответствии с Генпланом)	Чел./га территории, подлежащей комплексному развитию, в границах красных линий	270 (при расчетах на период с 2020 г. до 2025 г.); 231 (при расчетах на период с 2025 г. до 2037 г.)
Минимальный уровень жилищной обеспеченности (в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 28.06.2018 № 469 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования)	кв. м/чел.	40 (престижный (бизнес-класс)) 30 (массовый (эконом-класс))

Расчетный показатель площади жилищного фонда	кв. м	устанавливается исходя из площади территории, подлежащей комплексному развитию, в границах красных линий в соответствии с максимальным показателем плотности застройки
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреационного назначения	принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами рекреационного назначения	принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования	
Расчетные показатели минимальной обеспеченности объектов жилого и общественно-делового назначения парковочными местами, включая минимальное количество мест для постоянного и временного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам	–	–
местами хранения для жителей жилой застройки	принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования	
местами хранения автомобилей для сотрудников и посетителей организаций, размещенных в помещениях общественно-делового назначения	принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования	
Расчетные показатели обеспечения уровня доступности городской среды в границах территории, подлежащей комплексному развитию, для маломобильных групп населения	принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	принимаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования	
Расчетные показатели	не подлежат установлению (территория, подлежащая	

минимально допустимого уровня обеспечения объектами транспортного обслуживания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	комплексному развитию, расположена в границах существующей улично-дорожной сети, внутриквартальные проезды будут определены при разработке документации по планировке территории)
Передать в муниципальную собственность после завершения строительства	не менее 560 кв. м жилой площади; не менее 350 кв. м нежилой площади (не в подвальных и (или) цокольных, мансардных, технических помещениях)
Предусмотреть строительство	спортивных сооружений площадью не менее 4500 кв. м; детских площадок площадью не менее 3500 кв. м

»

Начальник общего отдела  
Администрации города Таганрога

О.С. Каренко